

เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระเบียบการพักอาศัย การใช้ประโยชน์ห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง

ของ

นิติบุคคลอาคารชุด พิบูลย์คอนโดวิลล์ อาคาร 3-4

1. เจ้าของร่วมหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตแต่ละรายจะต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนบุคคลของตน ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และไม่กระทำการใด อันอาจทำให้เกิดอันตราย ทั้งส่วนตัวและ ส่วนรวม
2. ไม่กระทำการใด ทั้งภายในห้องชุดหรือบริเวณส่วนกลาง ซึ่งจะมีผลกระทบกระเทือนหรือรบกวนความสงบสุขของผู้อื่นโดยตั้งใจหรือส่วนรวม อาทิ เช่น ไม่ส่งเสียงดังเกินควร ไม่ประกอบอาหารที่มีกลิ่นแรง
3. รักษาความสะอาดของทรัพย์สินส่วนกลางโดยไม่ทิ้งขยะ วัสดุสิ่งของหรือปฏิกูลมูลฝอยลงจากภายในห้องชุดลงในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
4. ห้ามตากผ้าหรือแขวนสิ่งอื่นใด สูงกว่าขอบราวระเบียงห้องชุด หรือ ปิดแผ่นภาพต่างๆ ตามผนังด้านนอกโดยรอบห้องชุด
5. ห้ามมิให้เจ้าของห้องชุดใด ทำการก่อสร้างหรือ ติดตั้งเพิ่มเติมหรือวางสิ่งของใดๆ ในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลางหรือเปลี่ยนแปลงสภาพผนัง พื้น ซึ่งเป็นโครงสร้างอาคาร
6. เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะมีบุคคลภายนอกหรือบริวารของท่านเข้ามาภายในอาคารชุดฯ จะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯทราบก่อนทุกครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและรักษาความปลอดภัยสำหรับเจ้าของห้องชุดและส่วนรวม
7. ห้ามบริวารเจ้าของร่วม หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาตให้เข้าอาคารชุด เดินในสถานที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกันวัตถุประสงค์ในการเข้ามา ทั้งนี้เพื่อความเป็นระเบียบและสงบสุขของผู้พักอาศัยด้วยกัน
8. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยร่วมที่ค้างชำระค่าส่วนกลาง 1 ปีขึ้นไปไม่รบกวนการนัด เข้ามาจอดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง อาคาร 3-4
9. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ลงหนังสือที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใด ที่แต่งกายหรือ ปฏิบัติตนไม่สุภาพหรือ กระทำการใดๆ ซึ่งขัดกับข้อควรปฏิบัติของอาคารชุดแห่งนี้
10. เจ้าของห้องชุดหรือผู้ได้รับอนุญาต ที่มีความประสงค์จะแก้ไขโครงสร้างภายในห้องชุด ขอให้ส่งแบบแปลนการแก้ไขรายละเอียดให้ผู้จัดการอาคารชุดฯ เพื่อทราบและตรวจสอบก่อนทุกครั้ง ทั้งนี้เพื่อ

แนะนำและเป็นการป้องกันมิให้มีการแก้ไขโครงสร้างหรือระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ของอาคารชุด

11. ในการแก้ไขนั้น ห้ามมิให้มีการสกัด เจาะพื้นห้องชุด หรือ แก้ไขห้องชุดด้านที่ติดทางเดินส่วนกลาง และด้านที่ติดระเบียงตลอดจนผนังด้านข้างห้องชุดที่ใช้ร่วมกันเจ้าของห้องชุดอื่นโดยเด็ดขาด ทั้งนี้เพื่อคงไว้ซึ่งความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร และความเรียบร้อยสวยงามของอาคารชุด ทั้งหมดโดยรวมยกเว้นได้รับการพิจารณาแล้วปรากฏว่าไม่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกและกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างของอาคาร
12. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือระบบน้ำ ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุด จะต้องแจ้งให้ผู้จัดการอาคารชุดฯ ทราบและพิจารณาอนุมัติเสียก่อนเพื่อให้การเปลี่ยนแปลงนั้นเป็นอันตาย หรือ เกิดความเสียหาย และ กระทบกระเทือนกับระบบโดยรวมทั้งหมด
13. ห้ามท่านเจ้าของร่วม/ผู้อาศัย หรือ พนักงานขับรถของเจ้าของห้องชุด ทำการล้างรถในพื้นที่ลานจอดรถส่วนกลางวันแต่ใช้เก้าอี้ล้างน้ำทำความสะอาดเท่านั้น
14. ห้ามท่านเจ้าของร่วม/ผู้อาศัย เปลี่ยนแปลงระบบป้องกันอัคคีภัยที่ติดตั้งไว้เดิมโดยเด็ดขาด
15. ห้ามใช้ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์วันแต่ข้อบังคับจะกำหนดไว้ให้ประกอบการแจ้งพาณิชย์ได้
16. ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุดและภายในบริเวณอาคารชุดฯ
17. ห้ามใช้เคาน์เตอร์ในการปรุงอาหารในห้องชุด
18. การเช่า-ออกอาคารชุดฯ ใช้ระบบที่รัดกุมเท่านั้น บุคคลภายนอกมีประสงค์จะเช่ามาติดต่อก่อนในอาคารให้ติดต่อแผนกรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดก่อน
19. ห้ามวางรองเท้าหรือสิ่งของอื่นใดในบริเวณระเบียงทางเดิน
20. การรบกวนเพื่อนร่วมห้องและอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้รบกวนเข้า-ออกระหว่าง 9.00 ถึง 17.00 ของทุกวัน ยกเว้น วันศุกร์ 16:00 - 18:00 น. และวันอาทิตย์
21. การติดตั้งสิ่งของหรืออุปกรณ์ให้ติดตั้งให้ถูกต้องตามแบบที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดเท่านั้น

-หากผู้พักอาศัยร่วมไม่ทำตามกฎระเบียบต่างๆ ของคอนโด มีความผิดตามกฎระเบียบข้อบังคับจะถูกปรับและถูกดำเนินคดีต่อไป

ฝ่ายจัดการอาคารชุด



ตัวอย่างสติ๊กเกอร์คอนโด



ข้อแนะนำ

เพื่อให้ปลอดภัยจากเพลิงไหม้

1. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงหรือระบบดับเพลิง เพื่อช่วยดับหรือควบคุมเพลิงไหม้ก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง
2. ควรติดตั้งสัญญาณ เพื่อเตือนภัยโดยมีการทดสอบ และ เปลี่ยนแบตเตอรี่ที่เครื่องสัญญาณปีละครั้ง
3. ควรใช้สายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ทนไฟตรวจสอบและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี
4. การประกอบอาหารควรทำให้เสร็จสิ้นไม่ควรทิ้งไว้บนเตา และ เมื่อใช้เตาไฟเรียบร้อยแล้วให้ตรวจสอบให้ทั่วว่าปิดเรียบร้อยแล้ว
5. การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าควรห่างจากวัสดุติดไฟง่าย เมื่อเลิกใช้ควรปิดไฟเรียบร้อยแล้ว
6. ไม่ควรสูบบุหรี่บนเตียงนอนและเก็บไว้ใต้เตียงหรือใต้ผ้าห่มใกล้กับเตียง



7. ถ้าอาคารขนาดใหญ่ต้องมีป้ายบอกทางหนีไฟและถ้ามีลูกกรงเหล็ก ควรติดตั้งอย่างถูกต้อง และมีทางออกได้สะดวก
8. วางแผนการดับไฟและหนีไฟ พักซ้อมอยู่เสมอ เมื่อหนีไฟออกจากประตูให้เอาหลังผ้ามือ สับพัสประตูดังนี้ สักครั้ง แสดงว่าหนีไฟไปยังอีกด้านหนึ่ง ให้ใช้เส้นทางหนีไฟอื่นแทน



เมื่อเกิดเพลิงไหม้และมีควันมากให้อาคาร การหนีไฟจะต้องคลานต่ำผ่านท่อนอกควัน โดยบิผ้าชุบน้ำปิดปากและจมูก เมื่อไฟไหม้ลุกลามขึ้นและดับไม่ได้รีบวิ่งลงบันไดและรีบแจ้ง 199

มีภัยมีเรา แจ้ง 199

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร

Preventive Maintenance Report

Building : หิญาณ คณโณรณ (อาคาร 4) Date : 11/1/2567
 Address : 53 ซอยสภากาชาด ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร Location : ST1,ST2,Car Park

Emergency Light				Equipment Code		EML	
รณ	สภากาชาด	CODE	สภากาชาด	สภากาชาด	สภากาชาด	สภากาชาด	สภากาชาด
9	ST1	EML-ST1-901	22	22	22	22	22
8	ST1	EML-ST1-801	22	22	22	22	22
7	ST1	EML-ST1-701	22	22	22	22	22
6	ST1	EML-ST1-601	22	22	22	22	22
5	ST1	EML-ST1-501	22	22	22	22	22
4	ST1	EML-ST1-401	22	22	22	22	22
3	ST1	EML-ST1-301	22	22	22	22	22
2	ST1	EML-ST1-201	22	22	22	22	22
9	ST2	FML-ST2-901	22	22	22	22	22
8	ST2	FML-ST2-801	22	22	22	22	22
7	ST2	FML-ST2-701	22	22	22	22	22
6	ST2	FML-ST2-601	22	22	22	22	22
5	ST2	FML-ST2-501	22	22	22	22	22
4	ST2	FML-ST2-401	22	22	22	22	22
3	ST2	FML-ST2-301	22	22	22	22	22
2	ST2	FML-ST2-201	22	22	22	22	22
1	CP	EML-CP-101	22	22	22	22	22
1	CP	EML-CP-102	22	22	22	22	22

Comments / รณ : สภากาชาด

Checked by (รณ) : [Signature]
 Technician (รณ) : [Signature] Start at 15:30 Finish at 16:00 Date 11/1/2567

Preventive Maintenance Report

Building : หิญาณ คณโณรณ (อาคาร 4) Date : 25 ม.ค. 2567
 Address : 53 ซอยสภากาชาด ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร Location : ST1,ST2,Car Park

Emergency Light				Equipment Code		EML	
รณ	สภากาชาด	CODE	สภากาชาด	สภากาชาด	สภากาชาด	สภากาชาด	สภากาชาด
9	ST1	EML-ST1-901	22	22	22	22	22
8	ST1	EML-ST1-801	22	22	22	22	22
7	ST1	EML-ST1-701	22	22	22	22	22
6	ST1	EML-ST1-601	22	22	22	22	22
5	ST1	EML-ST1-501	22	22	22	22	22
4	ST1	EML-ST1-401	22	22	22	22	22
3	ST1	EML-ST1-301	22	22	22	22	22
2	ST1	EML-ST1-201	22	22	22	22	22
9	ST2	FML-ST2-901	22	22	22	22	22
8	ST2	FML-ST2-801	22	22	22	22	22
7	ST2	FML-ST2-701	22	22	22	22	22
6	ST2	FML-ST2-601	22	22	22	22	22
5	ST2	FML-ST2-501	22	22	22	22	22
4	ST2	FML-ST2-401	22	22	22	22	22
3	ST2	FML-ST2-301	22	22	22	22	22
2	ST2	FML-ST2-201	22	22	22	22	22
1	CP	EML-CP-101	22	22	22	22	22
1	CP	EML-CP-102	22	22	22	22	22

Comments / รณ : สภากาชาด

Checked by (รณ) : [Signature]
 Technician (รณ) : [Signature] Start at 15:30 Finish at 16:00 Date 25 ม.ค. 2567

Preventive Maintenance Report

Building : หิญาณ คณโณรณ (อาคาร 4) Date : 15 ม.ค. 2567
 Address : 53 ซอยสภากาชาด ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร Location : ST1,ST2,Car Park

Emergency Light				Equipment Code		EML	
รณ	สภากาชาด	CODE	สภากาชาด	สภากาชาด	สภากาชาด	สภากาชาด	สภากาชาด
9	ST1	EML-ST1-901	22	22	22	22	22
8	ST1	EML-ST1-801	22	22	22	22	22
7	ST1	EML-ST1-701	22	22	22	22	22
6	ST1	EML-ST1-601	22	22	22	22	22
5	ST1	EML-ST1-501	22	22	22	22	22
4	ST1	EML-ST1-401	22	22	22	22	22
3	ST1	EML-ST1-301	22	22	22	22	22
2	ST1	EML-ST1-201	22	22	22	22	22
9	ST2	FML-ST2-901	22	22	22	22	22
8	ST2	FML-ST2-801	22	22	22	22	22
7	ST2	FML-ST2-701	22	22	22	22	22
6	ST2	FML-ST2-601	22	22	22	22	22
5	ST2	FML-ST2-501	22	22	22	22	22
4	ST2	FML-ST2-401	22	22	22	22	22
3	ST2	FML-ST2-301	22	22	22	22	22
2	ST2	FML-ST2-201	22	22	22	22	22
1	CP	EML-CP-101	22	22	22	22	22
1	CP	EML-CP-102	22	22	22	22	22

Comments / รณ : สภากาชาด

Checked by (รณ) : [Signature]
 Technician (รณ) : [Signature] Start at 15:30 Finish at 16:00 Date 15 ม.ค. 2567

Preventive Maintenance Report

Building : หิญาณ คณโณรณ (อาคาร 4) Date : 26 ม.ค. 2567
 Address : 53 ซอยสภากาชาด ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร Location : ST1,ST2,Car Park

Emergency Light				Equipment Code		EML	
รณ	สภากาชาด	CODE	สภากาชาด	สภากาชาด	สภากาชาด	สภากาชาด	สภากาชาด
9	ST1	EML-ST1-901	22	22	22	22	22
8	ST1	EML-ST1-801	22	22	22	22	22
7	ST1	EML-ST1-701	22	22	22	22	22
6	ST1	EML-ST1-601	22	22	22	22	22
5	ST1	EML-ST1-501	22	22	22	22	22
4	ST1	EML-ST1-401	22	22	22	22	22
3	ST1	EML-ST1-301	22	22	22	22	22
2	ST1	EML-ST1-201	22	22	22	22	22
9	ST2	FML-ST2-901	22	22	22	22	22
8	ST2	FML-ST2-801	22	22	22	22	22
7	ST2	FML-ST2-701	22	22	22	22	22
6	ST2	FML-ST2-601	22	22	22	22	22
5	ST2	FML-ST2-501	22	22	22	22	22
4	ST2	FML-ST2-401	22	22	22	22	22
3	ST2	FML-ST2-301	22	22	22	22	22
2	ST2	FML-ST2-201	22	22	22	22	22
1	CP	EML-CP-101	22	22	22	22	22
1	CP	EML-CP-102	22	22	22	22	22

Comments / รณ : สภากาชาด

Checked by (รณ) : [Signature]
 Technician (รณ) : [Signature] Start at 15:30 Finish at 16:00 Date 26 ม.ค. 2567

Preventive Maintenance Report

Building :	พันธุ์พล คอนโดริลล์ (อาคาร 4)	Date :	12 มี.ค. 2567
Address :	53 ซอยสุภาวดี ถนนกรุงเทพ-นนท์ 44 แขวงบางซื่อ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	Location :	ST1,ST2,Car Park

Emergency Light	Equipment Code	EML
-----------------	----------------	-----

รหัสนี้	การดำเนินการ	CODE	การดำเนินงาน ตามแผนงาน	การดำเนินงาน ตามแผนงาน	การดำเนินงาน ตามแผนงาน	การดำเนินงาน ตามแผนงาน	การดำเนินงาน ตามแผนงาน	การดำเนินงาน ตามแผนงาน
9	ST1	EML-ST1-601	222	222	222	222	222	222
8	ST1	EML-ST1-601	222	222	222	222	222	222
7	ST1	EML-ST1-731	222	222	222	222	222	222
6	ST1	EML-ST1-601	222	222	222	222	222	222
5	ST1	EML-ST1-501	222	222	222	222	222	222
4	ST1	EML-ST1-431	222	222	222	222	222	222
3	ST1	EML-ST1-331	222	222	222	222	222	222
2	ST1	EML-ST1-231	222	222	222	222	222	222
9	ST2	FML-ST2-901	222	222	222	222	222	222
8	ST2	FML-ST2-801	222	222	222	222	222	222
7	ST2	FML-ST2-731	222	222	222	222	222	222
6	ST2	FML-ST2-601	222	222	222	222	222	222
5	ST2	FML-ST2-531	222	222	222	222	222	222
4	ST2	FML-ST2-431	222	222	222	222	222	222
3	ST2	FML-ST2-301	222	222	222	222	222	222
2	ST2	FML-ST2-201	222	222	222	222	222	222
1	CP	EML-CP-101	222	222	222	222	222	222
1	CP	EML-CP-112	222	222	222	222	222	222
1	ST1	EML-ST1-101	222	222	222	222	222	222

Comments / Signature: Amal K. J. 3-4

Checked by (นาย) : [Redacted] Start at 1930 Finish at 1600 Date : 12 มี.ค. 2561

Technician (ช่างเทคนิค) : [Redacted]

Technician (ช่างเทคนิค) : Start at : Finish at : Date : 12 Nov. 2561

Preventive Maintenance Report

Building : **พินุลย์ คอนโดวิล (อาคาร 4)** Date : **29 มี.ค. 2567**
Address : 53 ซอยสุภาพร ถนนกรุงเทพ-นนท์ 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location : ST1,ST2,Car Park

Emergency Light	Equipment Code :	EML
-----------------	------------------	-----

ร.น.	สารพัดประโยชน์	CODE	การตรวจ สารพันธุกรรม	ผลตรวจ สารพันธุกรรม	ตัวอย่าง การตรวจ	การตรวจ สารพันธุกรรม	ผลตรวจ สารพันธุกรรม	การตรวจ สารพันธุกรรม	การตรวจ สารพันธุกรรม
9	ST1	EML-5T1-001	2	2	2	2	2	2	2
8	ST1	EML-5T1-001	2	2	2	2	2	2	2
7	ST1	EML-5T1-731	2	2	2	2	2	2	2
6	ST1	EML-5T1-601	2	2	2	2	2	2	2
5	ST1	EML-5T1-501	2	2	2	2	2	2	2
4	ST1	EML-5T1-401	2	2	2	2	2	2	2
3	ST1	EML-5T1-301	2	2	2	2	2	2	2
2	ST1	EML-5T1-201	2	2	2	2	2	2	2
9	ST2	FML-5T2-001	2	2	2	2	2	2	2
8	ST2	FML-5T2-001	2	2	2	2	2	2	2
7	ST2	FML-5T2-701	2	2	2	2	2	2	2
6	ST2	FML-5T2-601	2	2	2	2	2	2	2
5	ST2	FML-5T2-501	2	2	2	2	2	2	2
4	ST2	FML-5T2-401	2	2	2	2	2	2	2
3	ST2	FML-5T2-301	2	2	2	2	2	2	2
2	ST2	FML-5T2-201	2	2	2	2	2	2	2
1	CP	EML-CP-101	2	2	2	2	2	2	2
1	CP	EML-CP-102	2	2	2	2	2	2	2
1	ST1	54-510-103	2	2	2	2	2	2	2

Comments / Signature:  

Checked by (ตรวจสอบ) : _____ Start at 1530 Finish at 1600 Date 29 มี.ค. 2567

Technician (ช่างเทคนิค) : _____

Technician (signature): _____ Start at: 1330 Finish at: 1600 Date: 27 Nov 2007

Preventive Maintenance Report

Building : พินัยน์ คอนโดวิลล์ (อาคาร 4) Date : 12 Nov. 2567
Address : 53 ซอยสุภาพร ถนนกรุงเทพ-นนท์ 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location : ST1, ST2, Car Park

Emergency Light	Equipment Code	F.M.
-----------------	----------------	------

[illegible]

Comments / หมายเหตุ: 19 on 8/10/21

Checked by (errors): _____
 Technician (ช่างเทคนิค): _____ Start at: 1530 Finish at: 1600 Date: 12 Nov. 256

Technician (ช่างเทคนิค): Start at : 15.30 Finish at : 16.00 Date : 12 Nov. 256

Preventive Maintenance Report

Building : พินุกป คณโฑวิธ (อาคาร 4) Date : 26 เม.ย. 2567
Address : 53 ซอยสุภาวดี ถนนกรุงเทพ-นนท์ 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location : ST1,ST2,Car Park

Emergency Light	Equipment Code	EMI
-----------------	----------------	-----

ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	ประเภทสินค้า ลักษณะการบรรจุ	หน่วยบรรจุภัณฑ์	ขนาดบรรจุภัณฑ์	น้ำหนักสุทธิ	น้ำหนักสุทธิต่อหน่วย	จำนวน
9	ST1	EM-5T1-001	Z	Z	Z	Z	✓	
8	ST1	EM-5T1-001	Z	Z	Z	Z	✓	
7	ST1	EM-5T1-001	Z	Z	Z	Z	✓	
6	ST1	EM-5T1-001	Z	Z	Z	Z	✓	
5	ST1	EM-5T1-001	Z	Z	Z	Z	✓	
4	ST1	EM-5T1-001	Z	Z	Z	Z	✓	
3	ST1	EM-5T1-001	Z	Z	Z	Z	✓	
2	ST1	EM-5T1-001	Z	Z	Z	Z	✓	
9	ST2	FAL-S72-001	Z	Z	Z	Z	✓	
8	ST2	FAL-S72-001	Z	Z	Z	Z	✓	
7	ST2	FAL-S72-001	Z	Z	Z	Z	✓	
6	ST2	FAL-S72-001	Z	Z	Z	Z	✓	
5	ST2	FAL-S72-001	Z	Z	Z	Z	✓	
4	ST2	FAL-S72-001	Z	Z	Z	Z	✓	
3	ST2	FAL-S72-001	Z	Z	Z	Z	✓	
2	ST2	FAL-S72-001	Z	Z	Z	Z	✓	
1	CP	EML-CP-101	Z	Z	Z	Z	✓	
1	CP	EML-CP-102	Z	Z	Z	Z	✓	

Comments / REMARKS: Formula for Crp 2 m

Checked by (signature): _____ Technician (signature): _____ Start at 1530 Finish at 1600 Date: 26 JUL 2567

Technician (ช่างเทคนิค) : Start at : 15:30 Finish at : 16:00 Date : 20 Nov. 2001

Preventive Maintenance Report									
Building : หิปปี้ คอนโดโรส (อาคาร 4)		Date : 15 พ.ค. 2567							
Address : 33 ซอยลาดพร้าว ถนนลาดพร้าว-รัชดา 44 แขวงบางกะปิ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร		Location : ST1, ST2, Car Park							
Emergency Light				Equipment Code :		EML			
ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	ตรวจเช็ค สภาพเครื่อง	แบตเตอรี่ และชุดจ่ายไฟ	สถานะ แบตเตอรี่	สายตรวจเช็ค	ทดสอบการชาร์จ 30 นาที		หมายเหตุ
							หลอดไฟ	โถง	
9	ST1	EML-ST1-001	N	N	N	N	✓		
8	ST1	EML-ST1-001	AB	AB	AB	N		✓	
7	ST1	EML-ST1-701	N	N	N	N	✓		
6	ST1	EML-ST1-601	N	N	N	N	✓		
5	ST1	EML-ST1-501	AB	AB	AB	N		✓	
4	ST1	EML-ST1-401	N	N	N	N	✓		
3	ST1	EML-ST1-301	N	N	N	N	✓		
2	ST1	EML-ST1-201	N	N	N	N	✓		
9	ST2	FML-ST2-901	N	N	N	N	✓		
8	ST2	FML-ST2-801	N	N	N	N	✓		
7	ST2	FML-ST2-701	N	N	N	N	✓		
6	ST2	FML-ST2-601	N	N	N	N	✓		
5	ST2	FML-ST2-501	N	N	N	N	✓		
4	ST2	FML-ST2-401	N	N	N	N	✓		
3	ST2	FML-ST2-301	N	N	N	N	✓		
2	ST2	FML-ST2-201	N	N	N	N	✓		
1	CP	EML-CP-101	N	N	N	N	✓		
1	CP	EML-CP-102	N	N	N	N	✓		
1	ST1	FML-ST1-005	N	N	N	N	✓		

Comments / หมายเหตุ: **เปลี่ยน 17 มก. 8/4/2027**

ปิดระบบไฟฉุกเฉิน
3-4
 งดเปลี่ยนไฟฉุกเฉิน

Checked by (ช่าง): XXXXXXXXXX

Technician (ช่างไฟ): XXXXXXXXXX

Start at **15:30** Finish at **16:00** Date: **15 พ.ค. 2567**

[illegible]

Preventive Maintenance Report									
Building : วิทยุผด ลอนโดรอส (อาคาร 4)		Date : 11 มิ.ย. 2567							
Address : 53 ซอยกราม ถนนพหลโยธิน 44 แขวงจตุรัส เขตจตุรัส กรุงเทพมหานคร		Location : ST1.ST2.Car Park							
Emergency Light				Equipment Code		EML			
No.	สถานที่ตั้ง	CODE	ตรวจโดย ภาคสนาม	ผลการตรวจ และตรวจภายใน	สถานะ แบตเตอรี่	การตรวจความ สว่าง	ทดสอบการวิ่งตาม 30 นาที		หมายเหตุ
						ทั่วไป	หลอดไฟ	โคม	
9	ST1	EML-ST1-901	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	ST1	EML-ST1-801	AB	AB	AB				
7	ST1	EML-ST1-713	✓	✓	✓	✓	✓		
6	ST1	EML-ST1-601	✓	✓	✓	✓	✓		
5	ST1	EML-ST1-501	AB	AB	AB	✓		✓	
4	ST1	EML-ST1-401	✓	✓	✓	✓	✓		
3	ST1	EML-ST1-301	✓	✓	✓	✓	✓		
2	ST1	EML-ST1-201	✓	✓	✓	✓	✓		
9	ST2	FML-ST2-901	✓	✓	✓	✓	✓		
8	ST2	FML-ST2-801	✓	✓	✓	✓	✓		
7	ST2	FML-ST2-701	✓	✓	✓	✓	✓		
6	ST2	FML-ST2-601	✓	✓	✓	✓	✓		
5	ST2	FML-ST2-501	✓	✓	✓	✓	✓		
4	ST2	FML-ST2-401	✓	✓	✓	✓	✓		
3	ST2	FML-ST2-301	✓	✓	✓	✓	✓		
2	ST2	FML-ST2-201	✓	✓	✓	✓	✓		
1	CP	EML-CP-101	✓	✓	✓	✓	✓		
1	CP	EML-CP-102	✓	✓	✓	✓	✓		
1	CP	EML-CP-103	✓	✓	✓	✓	✓		

Comments / หมายเหตุ: @/3-4

11 มิ.ย. 2567

Checked by (ผู้ตรวจ): XXXXXXXXXX

Technician (ช่างเทคนิค): XXXXXXXXXX

Start at: 15:30 Finish at: 16:00 Date: 11 มิ.ย. 2567

[illegible]

Preventive Maintenance Report

Building : **พินอย คอนโดโรส (อาคาร 3)** Date : **11/1/67**
 Address : 53 ซอยลาดพร้าว ซอย 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location : ST1, ST2, Car Park

Emergency Light				Equipment Code	EML		
ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	สถานะ สถานะไฟ	สถานะ สถานะไฟ	สถานะ สถานะไฟ	สถานะ สถานะไฟ	หมายเหตุ
9	ST1	EM-ST1-001	N	N	N	N	
8	ST1	EM-ST1-001	N	N	N	N	
7	ST1	EM-ST1-731	N	N	N	N	
6	ST1	EM-ST1-601	N	N	N	N	
5	ST1	EM-ST1-531	N	N	N	N	
4	ST1	EM-ST1-431	N	N	N	N	
3	ST1	EM-ST1-331	N	N	N	N	
2	ST1	EM-ST1-231	N	N	N	N	
9	ST2	FML-ST2-901	N	N	N	N	
8	ST2	FML-ST2-801	N	N	N	N	
7	ST2	FML-ST2-731	N	N	N	N	
6	ST2	FML-ST2-601	N	N	N	N	
5	ST2	FML-ST2-531	N	N	N	N	
4	ST2	FML-ST2-431	N	N	N	N	
3	ST2	FML-ST2-331	N	N	N	N	
2	ST2	FML-ST2-231	N	N	N	N	
1	CP	EM-CP-101	N	N	N	N	
1	CP	EM-CP-102	N	N	N	N	

Remark : (ตามใบแจ้ง) N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Comments / หมายเหตุ : **ไม่พบปัญหา**

Checked by (วิศวกร) : **[Signature]** Technician (ช่างเทคนิค) : **[Signature]** Start at **13.30** Finish at **14.00** Date : **11/1/67**

Preventive Maintenance Report

Building : **พินอย คอนโดโรส (อาคาร 3)** Date : **15/1/2567**
 Address : 53 ซอยลาดพร้าว ซอย 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location : ST1, ST2, Car Park

Emergency Light				Equipment Code	EML		
ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	สถานะ สถานะไฟ	สถานะ สถานะไฟ	สถานะ สถานะไฟ	สถานะ สถานะไฟ	หมายเหตุ
9	ST1	EM-ST1-001	N	N	N	N	
8	ST1	EM-ST1-001	N	N	N	N	
7	ST1	EM-ST1-731	N	N	N	N	
6	ST1	EM-ST1-601	N	N	N	N	
5	ST1	EM-ST1-531	N	N	N	N	
4	ST1	EM-ST1-431	N	N	N	N	
3	ST1	EM-ST1-331	N	N	N	N	
2	ST1	EM-ST1-231	N	N	N	N	
9	ST2	FML-ST2-901	N	N	N	N	
8	ST2	FML-ST2-801	N	N	N	N	
7	ST2	FML-ST2-731	N	N	N	N	
6	ST2	FML-ST2-601	N	N	N	N	
5	ST2	FML-ST2-531	N	N	N	N	
4	ST2	FML-ST2-431	N	N	N	N	
3	ST2	FML-ST2-331	N	N	N	N	
2	ST2	FML-ST2-231	N	N	N	N	
1	CP	EM-CP-101	N	N	N	N	
1	CP	EM-CP-102	N	N	N	N	

Remark : (ตามใบแจ้ง) N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Comments / หมายเหตุ : **ไม่พบปัญหา**

Checked by (วิศวกร) : **[Signature]** Technician (ช่างเทคนิค) : **[Signature]** Start at **13.30** Finish at **14.00** Date : **15/1/2567**

Preventive Maintenance Report

Building : **พินอย คอนโดโรส (อาคาร 3)** Date : **15/2/2567**
 Address : 53 ซอยลาดพร้าว ซอย 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location : ST1, ST2, Car Park

Emergency Light				Equipment Code	EML		
ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	สถานะ สถานะไฟ	สถานะ สถานะไฟ	สถานะ สถานะไฟ	สถานะ สถานะไฟ	หมายเหตุ
9	ST1	EM-ST1-001	N	N	N	N	
8	ST1	EM-ST1-001	N	N	N	N	
7	ST1	EM-ST1-731	N	N	N	N	
6	ST1	EM-ST1-601	N	N	N	N	
5	ST1	EM-ST1-531	N	N	N	N	
4	ST1	EM-ST1-431	N	N	N	N	
3	ST1	EM-ST1-331	N	N	N	N	
2	ST1	EM-ST1-231	N	N	N	N	
9	ST2	FML-ST2-901	N	N	N	N	
8	ST2	FML-ST2-801	N	N	N	N	
7	ST2	FML-ST2-731	N	N	N	N	
6	ST2	FML-ST2-601	N	N	N	N	
5	ST2	FML-ST2-531	N	N	N	N	
4	ST2	FML-ST2-431	N	N	N	N	
3	ST2	FML-ST2-331	N	N	N	N	
2	ST2	FML-ST2-231	N	N	N	N	
1	CP	EM-CP-101	N	N	N	N	
1	CP	EM-CP-102	N	N	N	N	

Remark : (ตามใบแจ้ง) N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Comments / หมายเหตุ : **ไม่พบปัญหา**

Checked by (วิศวกร) : **[Signature]** Technician (ช่างเทคนิค) : **[Signature]** Start at **13.30** Finish at **13.30** Date : **15/2/2567**

Preventive Maintenance Report

Building : **พินอย คอนโดโรส (อาคาร 3)** Date : **26/2/2567**
 Address : 53 ซอยลาดพร้าว ซอย 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location : ST1, ST2, Car Park

Emergency Light				Equipment Code	EML		
ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	สถานะ สถานะไฟ	สถานะ สถานะไฟ	สถานะ สถานะไฟ	สถานะ สถานะไฟ	หมายเหตุ
9	ST1	EM-ST1-001	N	N	N	N	
8	ST1	EM-ST1-001	N	N	N	N	
7	ST1	EM-ST1-731	N	N	N	N	
6	ST1	EM-ST1-601	N	N	N	N	
5	ST1	EM-ST1-531	N	N	N	N	
4	ST1	EM-ST1-431	N	N	N	N	
3	ST1	EM-ST1-331	N	N	N	N	
2	ST1	EM-ST1-231	N	N	N	N	
9	ST2	FML-ST2-901	N	N	N	N	
8	ST2	FML-ST2-801	N	N	N	N	
7	ST2	FML-ST2-731	N	N	N	N	
6	ST2	FML-ST2-601	N	N	N	N	
5	ST2	FML-ST2-531	N	N	N	N	
4	ST2	FML-ST2-431	N	N	N	N	
3	ST2	FML-ST2-331	N	N	N	N	
2	ST2	FML-ST2-231	N	N	N	N	
1	CP	EM-CP-101	N	N	N	N	
1	CP	EM-CP-102	N	N	N	N	

Remark : (ตามใบแจ้ง) N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Comments / หมายเหตุ : **ไม่พบปัญหา**

Checked by (วิศวกร) : **[Signature]** Technician (ช่างเทคนิค) : **[Signature]** Start at **13.30** Finish at **14.00** Date : **26/2/2567**

[illegible]

Preventive Maintenance Report									
Building : พินอย์ คอนโดโรส (อาคาร 3)					Date : <u>29/3/57</u>				
Address : 53 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 44 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร					Location : ST1-572, Car Park				
Emergency Light					Equipment Code		EML		
ที่	สถานที่ตั้ง	COOE	สถานะ สัญญาณไฟ	แบตเตอรี่ สัญญาณไฟ	สถานะ แบตเตอรี่	การตรวจพบข้อบกพร่อง	ทดสอบการทำงานตาม 30 นาที		หมายเหตุ
							หลอดไฟติด	ไม่ติด	
9	ST1	EML-ST1-001	Z	Z	Z	Z	✓		
8	ST1	EML-ST1-001	Z	Z	Z	Z	✓		
7	ST1	EML-ST1-731	Z	Z	Z	Z	✓		
6	ST1	EML-ST1-601	Z	Z	Z	Z	✓		
5	ST1	EML-ST1-531	Z	Z	Z	Z	✓		
4	ST1	EML-ST1-431	Z	Z	Z	Z	✓		
3	ST1	EML-ST1-331	Z	Z	Z	Z	✓		
2	ST1	EML-ST1-201	Z	Z	Z	Z	✓		
9	ST2	FML-ST2-001	Z	Z	Z	Z	✓		
8	ST2	FML-ST2-801	Z	Z	Z	Z	✓		
7	ST2	FML-ST2-701	Z	Z	Z	Z	✓		
6	ST2	FML-ST2-601	Z	Z	Z	Z	✓		
5	ST2	FML-ST2-501	Z	Z	Z	Z	✓		
4	ST2	FML-ST2-401	Z	Z	Z	Z	✓		
3	ST2	FML-ST2-301	Z	Z	Z	Z	✓		
2	ST2	FML-ST2-201	Z	Z	Z	Z	✓		
1	CP	EML-CP-101	Z	Z	Z	Z	✓		
1	CP	EML-CP-102	Z	Z	Z	Z	✓		
1	[1]	(EML-CP-101)	Z	Z	Z	Z	✓		

เก็บข้อมูลโดย
3-A
 ผู้รับผิดชอบงาน

Remark : Working "N" - Normal, "AB" - Abnormal, "BK" - Breakdown

Comments / หมายเหตุ: (ไฟไม่ติด)

Checked by (เจ้าหน้าที่) : _____

Technician (ช่างเทคนิค) : _____

Start at : 10.30 **Finish at :** 11.00 **Date :** 29/3/57

Preventive Maintenance Report							
Building : นิมิต คอนโดลิฟท์ (อาคาร 3)		Date : 12 มิ.ย 2567					
Address : 53 ซอยสุวรรณา ถนนเทพนคร 44 แขวงบางยี่สิบ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร		Location : ST1, ST2, Car Park					
Emergency Light				Equipment Code :		EML	
ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	ตรวจเช็ค สภาพเครื่อง	แบตเตอรี่ หมดอายุหรือไม่	สถานะ แบตเตอรี่	หมายเหตุ	หมายเหตุ
9	ST1	EML-ST1-001	AB	AB	AB	1	
9	ST1	EML-ST1-001	AB	AB	AB	1	
7	ST1	EML-ST1-731	2	2	2	✓	
6	ST1	EML-ST1-601	2	2	2	✓	
5	ST1	EML-ST1-501	AB	AB	AB	1	
4	ST1	EML-ST1-431	2	2	2	✓	
3	ST1	EML-ST1-331	2	2	2	✓	
2	ST1	EML-ST1-201	2	2	2	✓	
9	ST2	FML-ST2-901	2	2	2	✓	
8	ST2	FML-ST2-801	AB	AB	AB	1	
7	ST2	FML-ST2-731	2	2	2	✓	
6	ST2	FML-ST2-601	2	2	2	✓	
5	ST2	FML-ST2-501	2	2	2	✓	
4	ST2	FML-ST2-401	2	2	2	✓	
3	ST2	FML-ST2-301	2	2	2	✓	
2	ST2	FML-ST2-201	2	2	2	✓	
1	CP	EML-CP-101	2	2	2	✓	
1	CP	EML-CP-102	2	2	2	✓	
1	ST1	94.91-101	2	2	2	✓	

Remark : 94.91-101, N : Normal, AB : Abnormal, BK : Breakdown
 Comments / หมายเหตุ : 14 ตัว 3 ตัว

Checked by (วิศวกร) :
 Technician (ช่างเทคนิค) :

Start at : 13:30 Finish at : 14:00 Date : 12 มิ.ย. 2567

Preventive Maintenance Report									
Building : <u> </u>		พิมพ์ คอมพิวเตอร์ (อาคาร 3)				Date : <u>26 พ.ย. 2567</u>			
Address : <u>53 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท-ซอย 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร</u>						Location : <u>ST1, ST2, Csr Park</u>			
Emergency Light						Equipment Code		EML	
ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	CODE	สถานะ สภาพเครื่อง	หมายเหตุ หมายเหตุงาน	สถานะ แบตเตอรี่	หาความผิดปกติ	ทดสอบการชาร์จ 30 นาที	หมายเหตุ	หมายเหตุ
9	ST1	EML-ST1-001	AB	AB	AB				
8	ST1	EML-ST1-001	N		N		✓	✓	
7	ST1	EML-ST1-701	N		N		✓		
6	ST1	EML-ST1-601	N		N		✓		
5	ST1	EML-ST1-501	AB	AB	AB			✓	
4	ST1	EML-ST1-401	N		N		✓		
3	ST1	EML-ST1-301	N		N		✓		
2	ST1	EML-ST1-201	N		N		✓		
9	ST2	FML-ST2-901	N		N		✓		
8	ST2	FML-ST2-801	AB	AB	AB			✓	
7	ST2	FML-ST2-701	N		N		✓		
6	ST2	FML-ST2-601	N		N		✓		
5	ST2	FML-ST2-501	N		N		✓		
4	ST2	FML-ST2-401	N		N		✓		
3	ST2	FML-ST2-301	N		N		✓		
2	ST2	FML-ST2-201	N		N		✓		
1	CP	EML-CP-101	N		N		✓		
1	CP	EML-CP-102	N		N		✓		
1	ST1	FST1-03	N		N		✓		

Remarks: N=Normal, AB=Abnormal, BK=Breakdown

Comments : 19 ทด ทด 3 ทด

Checked by :

Technician (ช่างเทคนิค) :

Start at : 13.30

Finish at : 18.00

Date : 26 พ.ย. 2567

Preventive Maintenance Report									
Building : ศูนย์คอมพิวเตอร์ (อาคาร 3)		Date : 15 มิ.ย. 2561							
Address : 53 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 44 แขวงบางนาใต้ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร		Location : ST1, ST2, Car Park							
Emergency Light				Equipment Code :		EMI :			
ชั้น	ส่วนที่ติดตั้ง	CODE	ตรวจเช็ค สภาพเครื่อง	แบตเตอรี่ และชุดจ่ายไฟ	สถานะ เบตเตอรี่	หาความผิดปกติ	ทดสอบการชาร์จ 30 นาที		หมายเหตุ
							หลอดไฟติด	ไม่ติด	
9	ST1	EML-ST1-801	AB	AB	AB				
8	ST1	EML-ST1-801	Z	Z	Z		/		
7	ST1	EML-ST1-731	Z	Z	Z		/		
6	ST1	EML-ST1-601	Z	Z	Z		/		
5	ST1	EML-ST1-531	AB	AB	AB			/	
4	ST1	EML-ST1-431	Z	Z	Z		/		
3	ST1	EML-ST1-331	Z	Z	Z		/		
2	ST1	EML-ST1-231	Z	Z	Z		/		
9	ST2	FML-ST2-901	Z	Z	Z		/		
8	ST2	FML-ST2-801	AB	AB	AB			/	
7	ST2	FML-ST2-731	Z	Z	Z		/		
6	ST2	FML-ST2-601	Z	Z	Z		/		
5	ST2	FML-ST2-511	Z	Z	Z		/		
4	ST2	FML-ST2-401	Z	Z	Z		/		
3	ST2	FML-ST2-331	Z	Z	Z		/		
2	ST2	FML-ST2-201	Z	Z	Z		/		
1	CP	EML-CP-101	Z	Z	Z		/		
1	CP	EML-CP-102	Z	Z	Z		/		
1	(T)	(4E-SI-1C)	Z	Z	Z		/		

Remark : Normal / N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Comments / หมายเหตุ:

14 ตัว มี 3 ตัว

Checked by (extra) :

Technician (ช่างเทคนิค) :

Start at : 9:00

Finish at : 9:00

Date : 15 มิ.ย. 2561

รับรองโดยช่างเทคนิค
#3-A
 รับผิดชอบพื้นที่

Preventive Maintenance Report									
Building : หิญาณ คอนโดริลล์ (อาคาร 3)		Date : 30 พ.ค. 2567							
Address : 53 ซอยถาวร ถนนกรุงเทพ-นนท์ 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร		Location : ST1, ST2, Car Park							
Emergency Light				Equipment Code :		EML			
รหัสนี้	ประเภทไฟ	CODE	สถานะไฟ	สถานะแบตเตอรี่	สถานะหลอดไฟ	หลอดไฟอายุ 30 นาที		หมายเหตุ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
9	ST1	EML-ST1-001	AB	AB	AB	1			
8	ST1	EML-ST1-001				✓	✓		
7	ST1	EML-ST1-731	2	2	2	✓	✓		
6	ST1	EML-ST1-001	2	2	2	✓	✓		
5	ST1	EML-ST1-531	AB	AB	AB	1			
4	ST1	EML-ST1-431	2	2	2	✓	✓		
3	ST1	EML-ST1-331	2	2	2	✓	✓		
2	ST1	EML-ST1-231	2	2	2	✓	✓		
9	ST2	FML-ST2-901	AB	AB	AB	1			
8	ST2	FML-ST2-801	2	2	2	✓	✓		
7	ST2	FML-ST2-731	2	2	2	✓	✓		
6	ST2	FML-ST2-601	2	2	2	✓	✓		
5	ST2	FML-ST2-531	2	2	2	✓	✓		
4	ST2	FML-ST2-431	2	2	2	✓	✓		
3	ST2	FML-ST2-301	2	2	2	✓	✓		
2	ST2	FML-ST2-201	2	2	2	✓	✓		
1	CP	EML-CP-101	2	2	2	✓	✓		
1	CP	EML-CP-1102	2	2	2	✓	✓		
1	ST1	EML-ST1-003	2	2	2	✓	✓		

Remark : No Working N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Comments : **19 ไฟ บั๊ก 3 หาด**

Checked by (signature) : _____
 Technician (signature) : _____

Start at : **10.30** Finish at : **11.00** Date : **30 พ.ค. 2567**

Preventive Maintenance Report									
Building : พญาบุศย์ คอนโดมิเนียม (อาคาร 3)					Date : 11 ธ.ค. 2567				
Address : 53 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท-บางนา 44 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร					Location : ST1.S72.Car Park				
Emergency Light					Equipment Code :		EML		
ที่	สถานที่ตั้ง	CODE	ตรวจวัด สถานะไฟ	แบตเตอรี่ และชุดจ่ายไฟ	สถานะ แบตเตอรี่	การควบคุมแสง	ทดสอบการชาร์จ 30 นาที		หมายเหตุ
						ทั่วไป	หลอดไฟดี	ไม่ดี	
9	ST1	EML-ST1-201	AB	AB	AB	-		✓	
8	ST1	EML-ST1-801	N	N	N		✓		
7	ST1	EML-ST1-701	N	N	N	N	✓		
6	ST1	EML-ST1-601	AB	AB	AB			✓	
5	ST1	EML-ST1-501	AB	AB	AB	-		✓	
4	ST1	EML-ST1-401	N	N	N	N	✓		
3	ST1	EML-ST1-301	N	N	N	N	✓		
2	ST1	EML-ST1-201	N	N	N	N	✓		
9	ST2	FML-ST2-901	AB	AB	AB	-			✓
8	ST2	FML-ST2-801	AB	AB	AB				✓
7	ST2	FML-ST2-701	N	N	N	N	✓		
6	ST2	FML-ST2-601	N	N	N	N	✓		
5	ST2	FML-ST2-501	N	N	N	N	✓		
4	ST2	FML-ST2-401	N	N	N	N	✓		
3	ST2	FML-ST2-301	N	N	N	N	✓		
2	ST2	FML-ST2-201	N	N	N	N	✓		
1	CP	EML-CP-101	N	N	N	N	✓		
1	CP	EML-CP-102	N	N	N	N	✓		
1	ST1	FML-ST1-101	N	N	N	N	✓		

Remark : Normal, N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ :

19 ธ.ค. 2567

Checked by (ช่างไฟ) : _____

Technician (ช่างเทคนิค) : _____

Start at **12:30** Finish at **14:00** Date : **11/12/2567**

Preventive Maintenance Report									
Building : ศูนย์ คอมพิวเตอร์ (อาคาร 3)		Date : 24 มิ.ย. 2567							
Address : 53 ซอยลาดพร้าว ซอยประทีป-เขต 44 แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร		Location : ST1.ST2/Car Park							
Emergency Light						Equipment Code :		EML	
รหัสนี้	สถานะของไฟ	CODE	ตัวอักษร สภาพไฟ	แบตเตอรี่ และตัวจ่ายไฟ	สถานะ แบตเตอรี่	ภาวการณ์ใช้งาน ทั่วไป	ทดสอบการชาร์จไฟ 30 นาที		หมายเหตุ
							ผลที่ได้	ไฟดับ	
9	ST1	EML-ST1-901	AB	AB	AB	AB	✓	✓	
8	ST1	EML-ST1-801	✓	✓	✓	✓	✓		
7	ST1	EML-ST1-701	✓	✓	✓	✓	✓		
6	ST1	EML-ST1-601	AB	AB	AB	AB		✓	
5	ST1	EML-ST1-501	AB	AB	AB	AB		✓	
4	ST1	EML-ST1-401	✓	✓	✓	✓	✓		
3	ST1	EML-ST1-301	✓	✓	✓	✓	✓		
2	ST1	EML-ST1-201	✓	✓	✓	✓	✓		
9	ST2	FML-ST2-901	AB	AB	AB	AB		✓	
8	ST2	FML-ST2-801	AB	AB	AB	AB		✓	
7	ST2	FML-ST2-701	✓	✓	✓	✓	✓		
6	ST2	FML-ST2-601	✓	✓	✓	✓	✓		
5	ST2	FML-ST2-501	✓	✓	✓	✓	✓		
4	ST2	FML-ST2-401	✓	✓	✓	✓	✓		
3	ST2	FML-ST2-301	✓	✓	✓	✓	✓		
2	ST2	FML-ST2-201	✓	✓	✓	✓	✓		
1	CP	EML-CP-101	✓	✓	✓	✓	✓		
1	CP	EML-CP-102	✓	✓	✓	✓	✓		
1	ST1	FML-ST1-101	✓	✓	✓	✓	✓		

Remark : Working N = Normal , AB = Abnormal , BK = Breakdown
 Comments : ไฟ 101, 102

Checked by (ตรวจสอบ) : _____
 Technician (ช่างไฟฟ้า) : _____

10:30 11:00 24 มิ.ย. 2567
 Start at : _____ Finish at : _____ Date : _____

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : หิญาญ คอนโดโรลล์ (อาคาร 4) Date : 12 มี.ค. 2567
 Address : 53 ซอยสุราษฎร์ ถนนกรุงเทพกรีฑา 44 แขวงบางยี่สิบ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location : ทางเดินกลาง ST1,ST2

Fire Exit Sign Equipment Code : FE-4

ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	ตรวจเช็ค สภาพเครื่อง	แผงวงจรควบคุม และหลอดไฟ	หลอดLED	ทดสอบเสียง	ทำงานตามเวลา	ชำรุด	หลอดไฟไหม้	แบตเตอรี่	อุปกรณ์ไฟฟ้า	หมายเหตุ
9	ST1	FE-ST1-901	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8	ST1	FE-ST1-801	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7	ST1	FE-ST1-701	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6	ST1	FE-ST1-601	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	ST1	FE-ST1-501	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4	ST1	FE-ST1-401	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3	ST1	FE-ST1-301	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2	ST1	FE-ST1-201	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
9	ST2	FE-ST2-901	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8	ST2	FE-ST2-801	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7	ST2	FE-ST2-701	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6	ST2	FE-ST2-601	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	ST2	FE-ST2-501	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4	ST2	FE-ST2-401	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3	ST2	FE-ST2-301	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2	ST2	FE-ST2-201	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown
 Comments / หมายเหตุ : ไม่มีปัญหา

Checked by (วิศวกร) : [Signature]
 Technician (ช่างเทคนิค) : [Signature] Start at 15.30 Finish at 16.00 Date 12 มี.ค. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : หิญาญ คอนโดโรลล์ (อาคาร 4) Date : 29 มี.ค. 2567
 Address : 53 ซอยสุราษฎร์ ถนนกรุงเทพกรีฑา 44 แขวงบางยี่สิบ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location : ทางเดินกลาง ST1,ST2

Fire Exit Sign Equipment Code : FE-4

ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	ตรวจเช็ค สภาพเครื่อง	แผงวงจรควบคุม และหลอดไฟ	หลอดLED	ทดสอบเสียง	ทำงานตามเวลา	ชำรุด	หลอดไฟไหม้	แบตเตอรี่	อุปกรณ์ไฟฟ้า	หมายเหตุ
9	ST1	FE-ST1-901	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8	ST1	FE-ST1-801	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7	ST1	FE-ST1-701	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6	ST1	FE-ST1-601	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	ST1	FE-ST1-501	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4	ST1	FE-ST1-401	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3	ST1	FE-ST1-301	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2	ST1	FE-ST1-201	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
9	ST2	FE-ST2-901	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8	ST2	FE-ST2-801	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7	ST2	FE-ST2-701	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6	ST2	FE-ST2-601	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	ST2	FE-ST2-501	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4	ST2	FE-ST2-401	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3	ST2	FE-ST2-301	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2	ST2	FE-ST2-201	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown
 Comments / หมายเหตุ : ไม่มีปัญหา

Checked by (วิศวกร) : [Signature]
 Technician (ช่างเทคนิค) : [Signature] Start at 15.30 Finish at 16.00 Date 29 มี.ค. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : หิญาญ คอนโดโรลล์ (อาคาร 4) Date : 12 มี.ย. 2567
 Address : 53 ซอยสุราษฎร์ ถนนกรุงเทพกรีฑา 44 แขวงบางยี่สิบ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location : ทางเดินกลาง ST1,ST2

Fire Exit Sign Equipment Code : FE-4

ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	ตรวจเช็ค สภาพเครื่อง	แผงวงจรควบคุม และหลอดไฟ	หลอดLED	ทดสอบเสียง	ทำงานตามเวลา	ชำรุด	หลอดไฟไหม้	แบตเตอรี่	อุปกรณ์ไฟฟ้า	หมายเหตุ
9	ST1	FE-ST1-901	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8	ST1	FE-ST1-801	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7	ST1	FE-ST1-701	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6	ST1	FE-ST1-601	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	ST1	FE-ST1-501	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4	ST1	FE-ST1-401	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3	ST1	FE-ST1-301	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2	ST1	FE-ST1-201	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
9	ST2	FE-ST2-901	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8	ST2	FE-ST2-801	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7	ST2	FE-ST2-701	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6	ST2	FE-ST2-601	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	ST2	FE-ST2-501	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4	ST2	FE-ST2-401	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3	ST2	FE-ST2-301	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2	ST2	FE-ST2-201	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown
 Comments / หมายเหตุ : ไม่มีปัญหา

Checked by (วิศวกร) : [Signature]
 Technician (ช่างเทคนิค) : [Signature] Start at 15.30 Finish at 16.00 Date 12 มี.ย. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : หิญาญ คอนโดโรลล์ (อาคาร 4) Date : 26 มี.ย. 2567
 Address : 53 ซอยสุราษฎร์ ถนนกรุงเทพกรีฑา 44 แขวงบางยี่สิบ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location : ทางเดินกลาง ST1,ST2

Fire Exit Sign Equipment Code : FE-4

ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	ตรวจเช็ค สภาพเครื่อง	แผงวงจรควบคุม และหลอดไฟ	หลอดLED	ทดสอบเสียง	ทำงานตามเวลา	ชำรุด	หลอดไฟไหม้	แบตเตอรี่	อุปกรณ์ไฟฟ้า	หมายเหตุ
9	ST1	FE-ST1-901	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8	ST1	FE-ST1-801	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7	ST1	FE-ST1-701	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6	ST1	FE-ST1-601	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	ST1	FE-ST1-501	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4	ST1	FE-ST1-401	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3	ST1	FE-ST1-301	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2	ST1	FE-ST1-201	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
9	ST2	FE-ST2-901	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8	ST2	FE-ST2-801	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7	ST2	FE-ST2-701	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6	ST2	FE-ST2-601	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	ST2	FE-ST2-501	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4	ST2	FE-ST2-401	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3	ST2	FE-ST2-301	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2	ST2	FE-ST2-201	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown
 Comments / หมายเหตุ : ไม่มีปัญหา

Checked by (วิศวกร) : [Signature]
 Technician (ช่างเทคนิค) : [Signature] Start at 15.30 Finish at 16.00 Date 26 มี.ย. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: ห้างสรรพสินค้า (อาคาร 4) Date: 15 พ.ค. 2567

Address: 53 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location: ห้างสรรพสินค้า ST1, ST2

Fire Exit Sign Equipment Code: FE-4

ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	การติดตั้ง	แสงสว่างครบ	หลอดLED	หาตามสะดวก	เห็นชัดเจนภายใน 30 นาที	อุปกรณ์สำรอง	หมายเหตุ
			สภาพดี	แสงสว่างไฟ	และสวิตช์	หาไม่	หลอดไฟสี	โมดูล	
9	ST1	FE-ST1-901	N	N	N	N	N	N	
8	ST1	FE-ST1-801	N	N	N	N	N	N	
7	ST1	FE-ST1-701	N	N	N	N	N	N	
6	ST1	FE-ST1-601	N	N	N	N	N	N	
5	ST1	FE-ST1-501	N	N	N	N	N	N	
4	ST1	FE-ST1-401	N	N	N	N	N	N	
3	ST1	FE-ST1-301	N	N	N	N	N	N	
2	ST1	FE-ST1-201	N	N	N	N	N	N	
9	ST2	FE-ST2-901	N	N	N	N	N	N	
8	ST2	FE-ST2-801	N	N	N	N	N	N	
7	ST2	FE-ST2-701	N	N	N	N	N	N	
6	ST2	FE-ST2-601	N	N	N	N	N	N	
5	ST2	FE-ST2-501	N	N	N	N	N	N	
4	ST2	FE-ST2-401	N	N	N	N	N	N	
3	ST2	FE-ST2-301	N	N	N	N	N	N	
2	ST2	FE-ST2-201	N	N	N	N	N	N	

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: 3-4

Checked by (ตรวจสอบ): [Signature] Start at 15.30 Finish at 16.00 Date 15 พ.ค. 2567

Technician (ช่างเทคนิค): [Signature]

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: ห้างสรรพสินค้า (อาคาร 4) Date: 30 พ.ค. 2567

Address: 53 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location: ห้างสรรพสินค้า ST1, ST2

Fire Exit Sign Equipment Code: FE-4

ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	การติดตั้ง	แสงสว่างครบ	หลอดLED	หาตามสะดวก	เห็นชัดเจนภายใน 30 นาที	อุปกรณ์สำรอง	หมายเหตุ
			สภาพดี	แสงสว่างไฟ	และสวิตช์	หาไม่	หลอดไฟสี	โมดูล	
9	ST1	FE-ST1-901	N	N	N	N	N	N	
8	ST1	FE-ST1-801	N	N	N	N	N	N	
7	ST1	FE-ST1-701	N	N	N	N	N	N	
6	ST1	FE-ST1-601	N	N	N	N	N	N	
5	ST1	FE-ST1-501	N	N	N	N	N	N	
4	ST1	FE-ST1-401	N	N	N	N	N	N	
3	ST1	FE-ST1-301	N	N	N	N	N	N	
2	ST1	FE-ST1-201	N	N	N	N	N	N	
9	ST2	FE-ST2-901	N	N	N	N	N	N	
8	ST2	FE-ST2-801	N	N	N	N	N	N	
7	ST2	FE-ST2-701	N	N	N	N	N	N	
6	ST2	FE-ST2-601	N	N	N	N	N	N	
5	ST2	FE-ST2-501	N	N	N	N	N	N	
4	ST2	FE-ST2-401	N	N	N	N	N	N	
3	ST2	FE-ST2-301	N	N	N	N	N	N	
2	ST2	FE-ST2-201	N	N	N	N	N	N	

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: 3-4

Checked by (ตรวจสอบ): [Signature] Start at 15.30 Finish at 16.00 Date 30 พ.ค. 2567

Technician (ช่างเทคนิค): [Signature]

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: ห้างสรรพสินค้า (อาคาร 4) Date: 11 มิ.ย. 2567

Address: 53 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location: ห้างสรรพสินค้า ST1, ST2

Fire Exit Sign Equipment Code: FE-4

ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	การติดตั้ง	แสงสว่างครบ	หลอดLED	หาตามสะดวก	เห็นชัดเจนภายใน 30 นาที	อุปกรณ์สำรอง	หมายเหตุ
			สภาพดี	แสงสว่างไฟ	และสวิตช์	หาไม่	หลอดไฟสี	โมดูล	
9	ST1	FE-ST1-901	N	N	N	N	N	N	
8	ST1	FE-ST1-801	N	N	N	N	N	N	
7	ST1	FE-ST1-701	N	N	N	N	N	N	
6	ST1	FE-ST1-601	N	N	N	N	N	N	
5	ST1	FE-ST1-501	N	N	N	N	N	N	
4	ST1	FE-ST1-401	N	N	N	N	N	N	
3	ST1	FE-ST1-301	N	N	N	N	N	N	
2	ST1	FE-ST1-201	N	N	N	N	N	N	
9	ST2	FE-ST2-901	N	N	N	N	N	N	
8	ST2	FE-ST2-801	N	N	N	N	N	N	
7	ST2	FE-ST2-701	N	N	N	N	N	N	
6	ST2	FE-ST2-601	N	N	N	N	N	N	
5	ST2	FE-ST2-501	N	N	N	N	N	N	
4	ST2	FE-ST2-401	N	N	N	N	N	N	
3	ST2	FE-ST2-301	N	N	N	N	N	N	
2	ST2	FE-ST2-201	N	N	N	N	N	N	

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: 3-4

Checked by (ตรวจสอบ): [Signature] Start at 15.30 Finish at 16.00 Date 11 มิ.ย. 2567

Technician (ช่างเทคนิค): [Signature]

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: ห้างสรรพสินค้า (อาคาร 4) Date: 24 มิ.ย. 2567

Address: 53 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location: ห้างสรรพสินค้า ST1, ST2

Fire Exit Sign Equipment Code: FE-4

ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	การติดตั้ง	แสงสว่างครบ	หลอดLED	หาตามสะดวก	เห็นชัดเจนภายใน 30 นาที	อุปกรณ์สำรอง	หมายเหตุ
			สภาพดี	แสงสว่างไฟ	และสวิตช์	หาไม่	หลอดไฟสี	โมดูล	
9	ST1	FE-ST1-901	N	N	N	N	N	N	
8	ST1	FE-ST1-801	N	N	N	N	N	N	
7	ST1	FE-ST1-701	N	N	N	N	N	N	
6	ST1	FE-ST1-601	N	N	N	N	N	N	
5	ST1	FE-ST1-501	N	N	N	N	N	N	
4	ST1	FE-ST1-401	N	N	N	N	N	N	
3	ST1	FE-ST1-301	N	N	N	N	N	N	
2	ST1	FE-ST1-201	N	N	N	N	N	N	
9	ST2	FE-ST2-901	N	N	N	N	N	N	
8	ST2	FE-ST2-801	N	N	N	N	N	N	
7	ST2	FE-ST2-701	N	N	N	N	N	N	
6	ST2	FE-ST2-601	N	N	N	N	N	N	
5	ST2	FE-ST2-501	N	N	N	N	N	N	
4	ST2	FE-ST2-401	N	N	N	N	N	N	
3	ST2	FE-ST2-301	N	N	N	N	N	N	
2	ST2	FE-ST2-201	N	N	N	N	N	N	

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: 3-4

Checked by (ตรวจสอบ): [Signature] Start at 15.30 Finish at 16.00 Date 24 มิ.ย. 2567

Technician (ช่างเทคนิค): [Signature]

Preventive Maintenance & Testing Report

Building :

พิบูลย์ คอนโดโรส (อาคาร 3)

Date : 11/1/2567

Address : 53 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท-ซอย 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

Location : ST1,ST2

Fire Exit Sign

Equipment Code : FE-3

ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	การติดตั้ง	การตรวจพบ	หลอดLED	การตรวจสภาพ	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 30 นาที	อุปกรณ์อื่นๆ	หมายเหตุ
			สถานะคือ	และตรวจไฟ	และสวิตช์	ทั่วไป	หลอดไฟ	โคมไฟ	
9	ST1	FE-ST1-801	N	N	N	N	N	N	
8	ST1	FE-ST1-801	N	N	N	N	N	N	
7	ST1	FE-ST1-701	N	N	N	N	N	N	
6	ST1	FE-ST1-601	N	N	N	N	N	N	
5	ST1	FE-ST1-501	N	N	N	N	N	N	
4	ST1	FE-ST1-401	N	N	N	N	N	N	
3	ST1	FE-ST1-301	N	N	N	N	N	N	
2	ST1	FE-ST1-201	N	N	N	N	N	N	
9	ST2	FE-ST2-901	N	N	N	N	N	N	
8	ST2	FE-ST2-801	N	N	N	N	N	N	
7	ST2	FE-ST2-701	N	N	N	N	N	N	
6	ST2	FE-ST2-601	N	N	N	N	N	N	
5	ST2	FE-ST2-501	N	N	N	N	N	N	
4	ST2	FE-ST2-401	N	N	N	N	N	N	
3	ST2	FE-ST2-301	N	N	N	N	N	N	
2	ST2	FE-ST2-201	N	N	N	N	N	N	

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : ฟิล์มเปลี่ยน

Checked by (วิศวกร) :

Technician (ช่างเทคนิค) : Start at 13.00 Finish at 13.30 Date 11/1/2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building :

พิบูลย์ คอนโดโรส (อาคาร 3)

Date : 25/1/2567

Address : 53 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท-ซอย 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

Location : ST1,ST2

Fire Exit Sign

Equipment Code : FE-3

ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	การติดตั้ง	การตรวจพบ	หลอดLED	การตรวจสภาพ	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 30 นาที	อุปกรณ์อื่นๆ	หมายเหตุ
			สถานะคือ	และตรวจไฟ	และสวิตช์	ทั่วไป	หลอดไฟ	โคมไฟ	
9	ST1	FE-ST1-801	N	N	N	N	N	N	
8	ST1	FE-ST1-801	N	N	N	N	N	N	
7	ST1	FE-ST1-701	N	N	N	N	N	N	
6	ST1	FE-ST1-601	N	N	N	N	N	N	
5	ST1	FE-ST1-501	N	N	N	N	N	N	
4	ST1	FE-ST1-401	N	N	N	N	N	N	
3	ST1	FE-ST1-301	N	N	N	N	N	N	
2	ST1	FE-ST1-201	N	N	N	N	N	N	
9	ST2	FE-ST2-901	N	N	N	N	N	N	
8	ST2	FE-ST2-801	N	N	N	N	N	N	
7	ST2	FE-ST2-701	N	N	N	N	N	N	
6	ST2	FE-ST2-601	N	N	N	N	N	N	
5	ST2	FE-ST2-501	N	N	N	N	N	N	
4	ST2	FE-ST2-401	N	N	N	N	N	N	
3	ST2	FE-ST2-301	N	N	N	N	N	N	
2	ST2	FE-ST2-201	N	N	N	N	N	N	

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : ฟิล์มเปลี่ยน

Checked by (วิศวกร) :

Technician (ช่างเทคนิค) : Start at 13.00 Finish at 14.00 Date 25/1/2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building :

พิบูลย์ คอนโดโรส (อาคาร 3)

Date : 15/2/2567

Address : 53 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท-ซอย 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

Location : ST1,ST2

Fire Exit Sign

Equipment Code : FE-3

ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	การติดตั้ง	การตรวจพบ	หลอดLED	การตรวจสภาพ	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 30 นาที	อุปกรณ์อื่นๆ	หมายเหตุ
			สถานะคือ	และตรวจไฟ	และสวิตช์	ทั่วไป	หลอดไฟ	โคมไฟ	
9	ST1	FE-ST1-801	N	N	N	N	N	N	
8	ST1	FE-ST1-801	N	N	N	N	N	N	
7	ST1	FE-ST1-701	N	N	N	N	N	N	
6	ST1	FE-ST1-601	N	N	N	N	N	N	
5	ST1	FE-ST1-501	N	N	N	N	N	N	
4	ST1	FE-ST1-401	N	N	N	N	N	N	
3	ST1	FE-ST1-301	N	N	N	N	N	N	
2	ST1	FE-ST1-201	N	N	N	N	N	N	
9	ST2	FE-ST2-901	N	N	N	N	N	N	
8	ST2	FE-ST2-801	N	N	N	N	N	N	
7	ST2	FE-ST2-701	N	N	N	N	N	N	
6	ST2	FE-ST2-601	N	N	N	N	N	N	
5	ST2	FE-ST2-501	N	N	N	N	N	N	
4	ST2	FE-ST2-401	N	N	N	N	N	N	
3	ST2	FE-ST2-301	N	N	N	N	N	N	
2	ST2	FE-ST2-201	N	N	N	N	N	N	

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : ฟิล์มเปลี่ยน

Checked by (วิศวกร) :

Technician (ช่างเทคนิค) : Start at 13.30 Finish at 14.00 Date 15/2/2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building :

พิบูลย์ คอนโดโรส (อาคาร 3)

Date : 26/2/2567

Address : 53 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท-ซอย 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

Location : ST1,ST2

Fire Exit Sign

Equipment Code : FE-3

ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	การติดตั้ง	การตรวจพบ	หลอดLED	การตรวจสภาพ	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 30 นาที	อุปกรณ์อื่นๆ	หมายเหตุ
			สถานะคือ	และตรวจไฟ	และสวิตช์	ทั่วไป	หลอดไฟ	โคมไฟ	
9	ST1	FE-ST1-801	N	N	N	N	N	N	
8	ST1	FE-ST1-801	N	N	N	N	N	N	
7	ST1	FE-ST1-701	N	N	N	N	N	N	
6	ST1	FE-ST1-601	N	N	N	N	N	N	
5	ST1	FE-ST1-501	N	N	N	N	N	N	
4	ST1	FE-ST1-401	N	N	N	N	N	N	
3	ST1	FE-ST1-301	N	N	N	N	N	N	
2	ST1	FE-ST1-201	N	N	N	N	N	N	
9	ST2	FE-ST2-901	N	N	N	N	N	N	
8	ST2	FE-ST2-801	N	N	N	N	N	N	
7	ST2	FE-ST2-701	N	N	N	N	N	N	
6	ST2	FE-ST2-601	N	N	N	N	N	N	
5	ST2	FE-ST2-501	N	N	N	N	N	N	
4	ST2	FE-ST2-401	N	N	N	N	N	N	
3	ST2	FE-ST2-301	N	N	N	N	N	N	
2	ST2	FE-ST2-201	N	N	N	N	N	N	

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : ฟิล์มเปลี่ยน

Checked by (วิศวกร) :

Technician (ช่างเทคนิค) : Start at 13.30 Finish at 14.00 Date 26/2/2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : พินุก คอบโตรัส (อาคาร 3) Date : 29/3/2567
 Address : 53 ซอยสุภาพร ถนนกรุงเทพ-นนท์ 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location : ST1,ST2

Fire Exit Sign Equipment Code : FE-3

ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	การติดตั้ง	แสงสว่างครบถ้วน	หลอดLED	แบตเตอรี่	การตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
9	ST1	FE-ST1-901	2	2	2	2	2	2	
8	ST1	FE-ST1-801	2	2	2	2	2	2	
7	ST1	FE-ST1-701	2	2	2	2	2	2	
6	ST1	FE-ST1-601	2	2	2	2	2	2	
5	ST1	FE-ST1-501	2	2	2	2	2	2	
4	ST1	FE-ST1-401	2	2	2	2	2	2	
3	ST1	FE-ST1-301	2	2	2	2	2	2	
2	ST1	FE-ST1-201	2	2	2	2	2	2	
9	ST2	FE-ST2-901	2	2	2	2	2	2	
8	ST2	FE-ST2-801	2	2	2	2	2	2	
7	ST2	FE-ST2-701	2	2	2	2	2	2	
6	ST2	FE-ST2-601	2	2	2	2	2	2	
5	ST2	FE-ST2-501	2	2	2	2	2	2	
4	ST2	FE-ST2-401	2	2	2	2	2	2	
3	ST2	FE-ST2-301	2	2	2	2	2	2	
2	ST2	FE-ST2-201	2	2	2	2	2	2	

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : พินุก คอบโตรัส

Checked by (ตรวจสอบ) : [Signature]
 Technician (ช่างเทคนิค) : [Signature] Start at 11:00 Finish at 11:30 Date 29/3/2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : พินุก คอบโตรัส (อาคาร 3) Date : 29/3/2567
 Address : 53 ซอยสุภาพร ถนนกรุงเทพ-นนท์ 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location : ST1,ST2

Fire Exit Sign Equipment Code : FE-3

ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	การติดตั้ง	แสงสว่างครบถ้วน	หลอดLED	แบตเตอรี่	การตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
9	ST1	FE-ST1-901	2	2	2	2	2	2	
8	ST1	FE-ST1-801	2	2	2	2	2	2	
7	ST1	FE-ST1-701	2	2	2	2	2	2	
6	ST1	FE-ST1-601	2	2	2	2	2	2	
5	ST1	FE-ST1-501	2	2	2	2	2	2	
4	ST1	FE-ST1-401	2	2	2	2	2	2	
3	ST1	FE-ST1-301	2	2	2	2	2	2	
2	ST1	FE-ST1-201	2	2	2	2	2	2	
9	ST2	FE-ST2-901	2	2	2	2	2	2	
8	ST2	FE-ST2-801	2	2	2	2	2	2	
7	ST2	FE-ST2-701	2	2	2	2	2	2	
6	ST2	FE-ST2-601	2	2	2	2	2	2	
5	ST2	FE-ST2-501	2	2	2	2	2	2	
4	ST2	FE-ST2-401	2	2	2	2	2	2	
3	ST2	FE-ST2-301	2	2	2	2	2	2	
2	ST2	FE-ST2-201	2	2	2	2	2	2	

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : พินุก คอบโตรัส

Checked by (ตรวจสอบ) : [Signature]
 Technician (ช่างเทคนิค) : [Signature] Start at 10:30 Finish at 11:00 Date 29/3/2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : พินุก คอบโตรัส (อาคาร 3) Date : 12 พ.ย. 2567
 Address : 53 ซอยสุภาพร ถนนกรุงเทพ-นนท์ 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location : ST1,ST2

Fire Exit Sign Equipment Code : FE-3

ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	การติดตั้ง	แสงสว่างครบถ้วน	หลอดLED	แบตเตอรี่	การตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
9	ST1	FE-ST1-901	2	2	2	2	2	2	
8	ST1	FE-ST1-801	2	2	2	2	2	2	
7	ST1	FE-ST1-701	2	2	2	2	2	2	
6	ST1	FE-ST1-601	2	2	2	2	2	2	
5	ST1	FE-ST1-501	2	2	2	2	2	2	
4	ST1	FE-ST1-401	2	2	2	2	2	2	
3	ST1	FE-ST1-301	2	2	2	2	2	2	
2	ST1	FE-ST1-201	2	2	2	2	2	2	
9	ST2	FE-ST2-901	2	2	2	2	2	2	
8	ST2	FE-ST2-801	2	2	2	2	2	2	
7	ST2	FE-ST2-701	2	2	2	2	2	2	
6	ST2	FE-ST2-601	2	2	2	2	2	2	
5	ST2	FE-ST2-501	2	2	2	2	2	2	
4	ST2	FE-ST2-401	2	2	2	2	2	2	
3	ST2	FE-ST2-301	2	2	2	2	2	2	
2	ST2	FE-ST2-201	2	2	2	2	2	2	

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : พินุก คอบโตรัส

Checked by (ตรวจสอบ) : [Signature]
 Technician (ช่างเทคนิค) : [Signature] Start at 13:30 Finish at 14:00 Date 12 พ.ย. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : พินุก คอบโตรัส (อาคาร 3) Date : 26 พ.ย. 2567
 Address : 53 ซอยสุภาพร ถนนกรุงเทพ-นนท์ 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location : ST1,ST2

Fire Exit Sign Equipment Code : FE-3

ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	การติดตั้ง	แสงสว่างครบถ้วน	หลอดLED	แบตเตอรี่	การตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
9	ST1	FE-ST1-901	2	2	2	2	2	2	
8	ST1	FE-ST1-801	2	2	2	2	2	2	
7	ST1	FE-ST1-701	2	2	2	2	2	2	
6	ST1	FE-ST1-601	2	2	2	2	2	2	
5	ST1	FE-ST1-501	2	2	2	2	2	2	
4	ST1	FE-ST1-401	2	2	2	2	2	2	
3	ST1	FE-ST1-301	2	2	2	2	2	2	
2	ST1	FE-ST1-201	2	2	2	2	2	2	
9	ST2	FE-ST2-901	2	2	2	2	2	2	
8	ST2	FE-ST2-801	2	2	2	2	2	2	
7	ST2	FE-ST2-701	2	2	2	2	2	2	
6	ST2	FE-ST2-601	2	2	2	2	2	2	
5	ST2	FE-ST2-501	2	2	2	2	2	2	
4	ST2	FE-ST2-401	2	2	2	2	2	2	
3	ST2	FE-ST2-301	2	2	2	2	2	2	
2	ST2	FE-ST2-201	2	2	2	2	2	2	

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : พินุก คอบโตรัส

Checked by (ตรวจสอบ) : [Signature]
 Technician (ช่างเทคนิค) : [Signature] Start at 13:30 Finish at 14:00 Date 26 พ.ย. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : ห้างหุ้นส่วนสามัญ (อาคาร 4) Date : 11/1/2567

Address : 53 ซอยลาดพร้าว ถนนลาดพร้าว-นวม 44 แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร Location : ทางขึ้นบันไดรถโดยสาร 4

Floor / ชั้น	Location / สถานที่	General Condition	Quick Coupling	Valve	Hose Rack	Nozzle	Leakage & Seal	Cabinet Glass & Key
9	FHC-ST1-901	BK	N	N	BK	N	N	N
8	FHC-ST1-801	BK	N	N	BK	N	N	N
7	FHC-ST1-701	BK	N	N	BK	N	N	N
6	FHC-ST1-601	BK	N	N	BK	N	N	N
5	FHC-ST1-501	BK	N	N	BK	N	N	N
4	FHC-ST1-401	BK	N	N	BK	N	N	N
3	FHC-ST1-301	BK	N	N	BK	N	N	N
2	FHC-ST1-201	BK	N	N	BK	N	N	N
9	FHC-ST2-901	BK	N	N	BK	N	N	N
8	FHC-ST2-801	BK	N	N	BK	N	N	N
7	FHC-ST2-701	BK	N	N	BK	N	N	N
6	FHC-ST2-601	BK	N	N	BK	N	N	N
5	FHC-ST2-501	BK	N	N	BK	N	N	N
4	FHC-ST2-401	BK	N	N	BK	N	N	N
3	FHC-ST2-301	BK	N	N	BK	N	N	N
2	FHC-ST2-201	BK	N	N	BK	N	N	N

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : ตรวจเช็คถังดับเพลิงทุกถังเรียบร้อย

Checked by (ตรวจเช็ค) : [Signature] Technician (ช่างเทคนิค) : [Signature]

Start at : 15.30 Final Finish at : 16.00 Date : 11/1/2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : ห้างหุ้นส่วนสามัญ (อาคาร 4) Date : 25 มี.ค. 2567

Address : 53 ซอยลาดพร้าว ถนนลาดพร้าว-นวม 44 แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร Location : ทางขึ้นบันไดรถโดยสาร 4

Floor / ชั้น	Location / สถานที่	General Condition	Quick Coupling	Valve	Hose Rack	Nozzle	Leakage & Seal	Cabinet Glass & Key
9	FHC-ST1-901	AB	N	N	BK	N	N	N
8	FHC-ST1-801	AB	N	N	BK	N	N	N
7	FHC-ST1-701	AB	N	N	BK	N	N	N
6	FHC-ST1-601	AB	N	N	BK	N	N	N
5	FHC-ST1-501	AB	N	N	BK	N	N	N
4	FHC-ST1-401	AB	N	N	BK	N	N	N
3	FHC-ST1-301	AB	N	N	BK	N	N	N
2	FHC-ST1-201	AB	N	N	BK	N	N	N
9	FHC-ST2-901	AB	N	N	BK	N	N	N
8	FHC-ST2-801	AB	N	N	BK	N	N	N
7	FHC-ST2-701	AB	N	N	BK	N	N	N
6	FHC-ST2-601	AB	N	N	BK	N	N	N
5	FHC-ST2-501	AB	N	N	BK	N	N	N
4	FHC-ST2-401	AB	N	N	BK	N	N	N
3	FHC-ST2-301	AB	N	N	BK	N	N	N
2	FHC-ST2-201	AB	N	N	BK	N	N	N

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : ตรวจเช็คถังดับเพลิงทุกถังเรียบร้อย

Checked by (ตรวจเช็ค) : [Signature] Technician (ช่างเทคนิค) : [Signature]

Start at : 15.30 Final Finish at : 16.00 Date : 25 มี.ค. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : ห้างหุ้นส่วนสามัญ (อาคาร 4) Date : 15 ก.พ. 2567

Address : 53 ซอยลาดพร้าว ถนนลาดพร้าว-นวม 44 แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร Location : ทางขึ้นบันไดรถโดยสาร 4

Floor / ชั้น	Location / สถานที่	General Condition	Quick Coupling	Valve	Hose Rack	Nozzle	Leakage & Seal	Cabinet Glass & Key
9	FHC-ST1-901	BK	N	N	BK	N	N	N
8	FHC-ST1-801	BK	N	N	BK	N	N	N
7	FHC-ST1-701	BK	N	N	BK	N	N	N
6	FHC-ST1-601	BK	N	N	BK	N	N	N
5	FHC-ST1-501	BK	N	N	BK	N	N	N
4	FHC-ST1-401	BK	N	N	BK	N	N	N
3	FHC-ST1-301	BK	N	N	BK	N	N	N
2	FHC-ST1-201	BK	N	N	BK	N	N	N
9	FHC-ST2-901	BK	N	N	BK	N	N	N
8	FHC-ST2-801	BK	N	N	BK	N	N	N
7	FHC-ST2-701	BK	N	N	BK	N	N	N
6	FHC-ST2-601	BK	N	N	BK	N	N	N
5	FHC-ST2-501	BK	N	N	BK	N	N	N
4	FHC-ST2-401	BK	N	N	BK	N	N	N
3	FHC-ST2-301	BK	N	N	BK	N	N	N
2	FHC-ST2-201	BK	N	N	BK	N	N	N

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : ตรวจเช็คถังดับเพลิงทุกถังเรียบร้อย

Checked by (ตรวจเช็ค) : [Signature] Technician (ช่างเทคนิค) : [Signature]

Start at : 15.30 Final Finish at : 16.30 Date : 15 ก.พ. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : ห้างหุ้นส่วนสามัญ (อาคาร 4) Date : 26 ก.พ. 2567

Address : 53 ซอยลาดพร้าว ถนนลาดพร้าว-นวม 44 แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร Location : ทางขึ้นบันไดรถโดยสาร 4

Floor / ชั้น	Location / สถานที่	General Condition	Quick Coupling	Valve	Hose Rack	Nozzle	Leakage & Seal	Cabinet Glass & Key
9	FHC-ST1-901	BK	N	N	BK	N	N	N
8	FHC-ST1-801	BK	N	N	BK	N	N	N
7	FHC-ST1-701	BK	N	N	BK	N	N	N
6	FHC-ST1-601	BK	N	N	BK	N	N	N
5	FHC-ST1-501	BK	N	N	BK	N	N	N
4	FHC-ST1-401	BK	N	N	BK	N	N	N
3	FHC-ST1-301	BK	N	N	BK	N	N	N
2	FHC-ST1-201	BK	N	N	BK	N	N	N
9	FHC-ST2-901	BK	N	N	BK	N	N	N
8	FHC-ST2-801	BK	N	N	BK	N	N	N
7	FHC-ST2-701	BK	N	N	BK	N	N	N
6	FHC-ST2-601	BK	N	N	BK	N	N	N
5	FHC-ST2-501	BK	N	N	BK	N	N	N
4	FHC-ST2-401	BK	N	N	BK	N	N	N
3	FHC-ST2-301	BK	N	N	BK	N	N	N
2	FHC-ST2-201	BK	N	N	BK	N	N	N

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : ตรวจเช็คถังดับเพลิงทุกถังเรียบร้อย

Checked by (ตรวจเช็ค) : [Signature] Technician (ช่างเทคนิค) : [Signature]

Start at : 15.30 Final Finish at : 16.00 Date : 26 ก.พ. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : **พูนทรัพย์ (อาคาร 4)** Date : **12 มิ.ย. 2567**

Address : 53 ซอยลาดพร้าว ถนนลาดพร้าว 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location : ทางขึ้นบันได อาคาร 4

Fire Hose cabinet		Equipment Code		FHC				
Floor / ชั้น	Location / สถานที่	General Condition สภาพทั่วไป	Quick Coupling หัวเชื่อมต่อ	Valve วาล์ว	Hose Rack รางสาย	Nozzle หัวฉีด	Leakage & Seal รอยรั่ว/ซีล	Cabinet Glass & Key กระจก/กุญแจ
9	FHC-ST1-901	OK	N	N	OK	N	N	N
8	FHC-ST1-801	OK	N	N	OK	N	N	N
7	FHC-ST1-701	OK	N	N	OK	N	N	N
6	FHC-ST1-601	OK	N	N	OK	N	N	N
5	FHC-ST1-501	OK	N	N	OK	N	N	N
4	FHC-ST1-401	OK	N	N	OK	N	N	N
3	FHC-ST1-301	OK	N	N	OK	N	N	N
2	FHC-ST1-201	OK	N	N	OK	N	N	N
9	FHC-ST2-901	OK	N	N	OK	N	N	N
8	FHC-ST2-801	OK	N	N	OK	N	N	N
7	FHC-ST2-701	OK	N	N	OK	N	N	N
6	FHC-ST2-601	OK	N	N	OK	N	N	N
5	FHC-ST2-501	OK	N	N	OK	N	N	N
4	FHC-ST2-401	OK	N	N	OK	N	N	N
3	FHC-ST2-301	OK	N	N	OK	N	N	N
2	FHC-ST2-201	OK	N	N	OK	N	N	N

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : **พบสายดับเพลิง (HMA) ไม่พบปัญหาพบสายดับเพลิง**

Checked by (ตรวจโดย) : **[Signature]**

Technician (ช่างเทคนิค) : **[Signature]** Start at **15.30** Final Finish at **16.00** Date : **12 มิ.ย. 2567**

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : **พูนทรัพย์ (อาคาร 4)** Date : **29 มิ.ย. 2567**

Address : 53 ซอยลาดพร้าว ถนนลาดพร้าว 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location : ทางขึ้นบันได อาคาร 4

Fire Hose cabinet		Equipment Code		FHC				
Floor / ชั้น	Location / สถานที่	General Condition สภาพทั่วไป	Quick Coupling หัวเชื่อมต่อ	Valve วาล์ว	Hose Rack รางสาย	Nozzle หัวฉีด	Leakage & Seal รอยรั่ว/ซีล	Cabinet Glass & Key กระจก/กุญแจ
9	FHC-ST1-901	OK	N	N	OK	N	N	N
8	FHC-ST1-801	OK	N	N	OK	N	N	N
7	FHC-ST1-701	OK	N	N	OK	N	N	N
6	FHC-ST1-601	OK	N	N	OK	N	N	N
5	FHC-ST1-501	OK	N	N	OK	N	N	N
4	FHC-ST1-401	OK	N	N	OK	N	N	N
3	FHC-ST1-301	OK	N	N	OK	N	N	N
2	FHC-ST1-201	OK	N	N	OK	N	N	N
9	FHC-ST2-901	OK	N	N	OK	N	N	N
8	FHC-ST2-801	OK	N	N	OK	N	N	N
7	FHC-ST2-701	OK	N	N	OK	N	N	N
6	FHC-ST2-601	OK	N	N	OK	N	N	N
5	FHC-ST2-501	OK	N	N	OK	N	N	N
4	FHC-ST2-401	OK	N	N	OK	N	N	N
3	FHC-ST2-301	OK	N	N	OK	N	N	N
2	FHC-ST2-201	OK	N	N	OK	N	N	N

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : **พบสายดับเพลิง (HMA) ไม่พบปัญหาพบสายดับเพลิง**

Checked by (ตรวจโดย) : **[Signature]**

Technician (ช่างเทคนิค) : **[Signature]** Start at **15.30** Final Finish at **16.00** Date : **29 มิ.ย. 2567**

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : **พูนทรัพย์ (อาคาร 4)** Date : **12 มิ.ย. 2567**

Address : 53 ซอยลาดพร้าว ถนนลาดพร้าว 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location : ทางขึ้นบันได อาคาร 4

Fire Hose cabinet		Equipment Code		FHC				
Floor / ชั้น	Location / สถานที่	General Condition สภาพทั่วไป	Quick Coupling หัวเชื่อมต่อ	Valve วาล์ว	Hose Rack รางสาย	Nozzle หัวฉีด	Leakage & Seal รอยรั่ว/ซีล	Cabinet Glass & Key กระจก/กุญแจ
9	FHC-ST1-901	N	N	N	BK	N	N	N
8	FHC-ST1-801	N	N	N	BK	N	N	N
7	FHC-ST1-701	OK	N	N	OK	N	N	N
6	FHC-ST1-601	OK	N	N	BK	N	N	N
5	FHC-ST1-501	OK	N	N	OK	N	N	N
4	FHC-ST1-401	OK	N	N	OK	N	N	N
3	FHC-ST1-301	OK	N	N	OK	N	N	N
2	FHC-ST1-201	OK	N	N	OK	N	N	N
9	FHC-ST2-901	OK	N	N	OK	N	N	N
8	FHC-ST2-801	OK	N	N	OK	N	N	N
7	FHC-ST2-701	OK	N	N	OK	N	N	N
6	FHC-ST2-601	OK	N	N	OK	N	N	N
5	FHC-ST2-501	OK	N	N	OK	N	N	N
4	FHC-ST2-401	OK	N	N	OK	N	N	N
3	FHC-ST2-301	OK	N	N	OK	N	N	N
2	FHC-ST2-201	OK	N	N	OK	N	N	N

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : **พบสายดับเพลิง (HMA) ไม่พบปัญหาพบสายดับเพลิง**

Checked by (ตรวจโดย) : **[Signature]**

Technician (ช่างเทคนิค) : **[Signature]** Start at **15.30** Final Finish at **16.00** Date : **12 มิ.ย. 2567**

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : **พูนทรัพย์ (อาคาร 4)** Date : **26 มิ.ย. 2567**

Address : 53 ซอยลาดพร้าว ถนนลาดพร้าว 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location : ทางขึ้นบันได อาคาร 4

Fire Hose cabinet		Equipment Code		FHC				
Floor / ชั้น	Location / สถานที่	General Condition สภาพทั่วไป	Quick Coupling หัวเชื่อมต่อ	Valve วาล์ว	Hose Rack รางสาย	Nozzle หัวฉีด	Leakage & Seal รอยรั่ว/ซีล	Cabinet Glass & Key กระจก/กุญแจ
9	FHC-ST1-901	OK	N	N	OK	N	N	N
8	FHC-ST1-801	OK	N	N	OK	N	N	N
7	FHC-ST1-701	OK	N	N	OK	N	N	N
6	FHC-ST1-601	OK	N	N	OK	N	N	N
5	FHC-ST1-501	OK	N	N	OK	N	N	N
4	FHC-ST1-401	OK	N	N	OK	N	N	N
3	FHC-ST1-301	OK	N	N	OK	N	N	N
2	FHC-ST1-201	OK	N	N	OK	N	N	N
9	FHC-ST2-901	OK	N	N	OK	N	N	N
8	FHC-ST2-801	OK	N	N	OK	N	N	N
7	FHC-ST2-701	OK	N	N	OK	N	N	N
6	FHC-ST2-601	OK	N	N	OK	N	N	N
5	FHC-ST2-501	OK	N	N	OK	N	N	N
4	FHC-ST2-401	OK	N	N	OK	N	N	N
3	FHC-ST2-301	OK	N	N	OK	N	N	N
2	FHC-ST2-201	OK	N	N	OK	N	N	N

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : **พบสายดับเพลิง (HMA) ไม่พบปัญหาพบสายดับเพลิง**

Checked by (ตรวจโดย) : **[Signature]**

Technician (ช่างเทคนิค) : **[Signature]** Start at **15.30** Final Finish at **16.00** Date : **26 มิ.ย. 2567**

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : **พินิจ คอนโดลิฟท์ (อาคาร 4)** Date : **15 พ.ค. 2567**

Address : 53 ซอยลาดพร้าว ถนนลาดพร้าว-44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location : ทางขึ้นลิฟท์อาคาร 4

Fire Hose cabinet		Equipment Code		FHC				
Floor / ชั้น	Location / สถานที่	General Condition สภาพทั่วไป	Quick Coupling หัวเชื่อมต่อ	Valve วาล์ว	Hose Rack ราวเก็บสาย	Nozzle หัวฉีด	Leakage & Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet Glass & Key กระจกตู้และกุญแจ
9	FHC-ST1-901	OK	N	N	OK	N	N	N
8	FHC-ST1-801	OK	N	N	OK	N	N	N
7	FHC-ST1-701	OK	N	N	OK	N	N	N
6	FHC-ST1-601	OK	N	N	OK	N	N	N
5	FHC-ST1-501	OK	N	N	OK	N	N	N
4	FHC-ST1-401	OK	N	N	OK	N	N	N
3	FHC-ST1-301	OK	N	N	OK	N	N	N
2	FHC-ST1-201	OK	N	N	OK	N	N	N
9	FHC-ST2-901	OK	N	N	OK	N	N	N
8	FHC-ST2-801	OK	N	N	OK	N	N	N
7	FHC-ST2-701	OK	N	N	OK	N	N	N
6	FHC-ST2-601	OK	N	N	OK	N	N	N
5	FHC-ST2-501	OK	N	N	OK	N	N	N
4	FHC-ST2-401	OK	N	N	OK	N	N	N
3	FHC-ST2-301	OK	N	N	OK	N	N	N
2	FHC-ST2-201	OK	N	N	OK	N	N	N

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : **ลิฟท์อาคาร 4 (10th) ไม่พบปัญหา**

Checked by (ตรวจสอบ) :  Start at **15.30** Final Finish at **16.00** Date : **15 พ.ค. 2567**

Technician (ช่างเทคนิค) : 

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : **พินิจ คอนโดลิฟท์ (อาคาร 4)** Date : **30 พ.ค. 2567**

Address : 53 ซอยลาดพร้าว ถนนลาดพร้าว-44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location : ทางขึ้นลิฟท์อาคาร 4

Fire Hose cabinet		Equipment Code		FHC				
Floor / ชั้น	Location / สถานที่	General Condition สภาพทั่วไป	Quick Coupling หัวเชื่อมต่อ	Valve วาล์ว	Hose Rack ราวเก็บสาย	Nozzle หัวฉีด	Leakage & Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet Glass & Key กระจกตู้และกุญแจ
9	FHC-ST1-901	OK	N	N	OK	N	N	N
8	FHC-ST1-801	OK	N	N	OK	N	N	N
7	FHC-ST1-701	OK	N	N	OK	N	N	N
6	FHC-ST1-601	OK	N	N	OK	N	N	N
5	FHC-ST1-501	OK	N	N	OK	N	N	N
4	FHC-ST1-401	OK	N	N	OK	N	N	N
3	FHC-ST1-301	OK	N	N	OK	N	N	N
2	FHC-ST1-201	OK	N	N	OK	N	N	N
9	FHC-ST2-901	OK	N	N	OK	N	N	N
8	FHC-ST2-801	OK	N	N	OK	N	N	N
7	FHC-ST2-701	OK	N	N	OK	N	N	N
6	FHC-ST2-601	OK	N	N	OK	N	N	N
5	FHC-ST2-501	OK	N	N	OK	N	N	N
4	FHC-ST2-401	OK	N	N	OK	N	N	N
3	FHC-ST2-301	OK	N	N	OK	N	N	N
2	FHC-ST2-201	OK	N	N	OK	N	N	N

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : **ลิฟท์อาคาร 4 (10th) ไม่พบปัญหา**

Checked by (ตรวจสอบ) :  Start at **15.30** Final Finish at **16.00** Date : **30 พ.ค. 2567**

Technician (ช่างเทคนิค) : 

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : **พินิจ คอนโดลิฟท์ (อาคาร 4)** Date : **11 มิ.ย. 2567**

Address : 53 ซอยลาดพร้าว ถนนลาดพร้าว-44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location : ทางขึ้นลิฟท์อาคาร 4

Fire Hose cabinet		Equipment Code		FHC				
Floor / ชั้น	Location / สถานที่	General Condition สภาพทั่วไป	Quick Coupling หัวเชื่อมต่อ	Valve วาล์ว	Hose Rack ราวเก็บสาย	Nozzle หัวฉีด	Leakage & Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet Glass & Key กระจกตู้และกุญแจ
9	FHC-ST1-901	OK	N	N	OK	N	N	N
8	FHC-ST1-801	OK	N	N	OK	N	N	N
7	FHC-ST1-701	OK	N	N	OK	N	N	N
6	FHC-ST1-601	OK	N	N	OK	N	N	N
5	FHC-ST1-501	OK	N	N	OK	N	N	N
4	FHC-ST1-401	OK	N	N	OK	N	N	N
3	FHC-ST1-301	OK	N	N	OK	N	N	N
2	FHC-ST1-201	OK	N	N	OK	N	N	N
9	FHC-ST2-901	OK	N	N	OK	N	N	N
8	FHC-ST2-801	OK	N	N	OK	N	N	N
7	FHC-ST2-701	OK	N	N	OK	N	N	N
6	FHC-ST2-601	OK	N	N	OK	N	N	N
5	FHC-ST2-501	OK	N	N	OK	N	N	N
4	FHC-ST2-401	OK	N	N	OK	N	N	N
3	FHC-ST2-301	OK	N	N	OK	N	N	N
2	FHC-ST2-201	OK	N	N	OK	N	N	N

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : **ลิฟท์อาคาร 4 (10th) ไม่พบปัญหา**

Checked by (ตรวจสอบ) :  Start at **15.30** Final Finish at **16.00** Date : **11 มิ.ย. 2567**

Technician (ช่างเทคนิค) : 

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : **พินิจ คอนโดลิฟท์ (อาคาร 4)** Date : **24 มิ.ย. 2567**

Address : 53 ซอยลาดพร้าว ถนนลาดพร้าว-44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location : ทางขึ้นลิฟท์อาคาร 4

Fire Hose cabinet		Equipment Code		FHC				
Floor / ชั้น	Location / สถานที่	General Condition สภาพทั่วไป	Quick Coupling หัวเชื่อมต่อ	Valve วาล์ว	Hose Rack ราวเก็บสาย	Nozzle หัวฉีด	Leakage & Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet Glass & Key กระจกตู้และกุญแจ
9	FHC-ST1-901	OK	N	N	OK	N	N	N
8	FHC-ST1-801	OK	N	N	OK	N	N	N
7	FHC-ST1-701	OK	N	N	OK	N	N	N
6	FHC-ST1-601	OK	N	N	OK	N	N	N
5	FHC-ST1-501	OK	N	N	OK	N	N	N
4	FHC-ST1-401	OK	N	N	OK	N	N	N
3	FHC-ST1-301	OK	N	N	OK	N	N	N
2	FHC-ST1-201	OK	N	N	OK	N	N	N
9	FHC-ST2-901	OK	N	N	OK	N	N	N
8	FHC-ST2-801	OK	N	N	OK	N	N	N
7	FHC-ST2-701	OK	N	N	OK	N	N	N
6	FHC-ST2-601	OK	N	N	OK	N	N	N
5	FHC-ST2-501	OK	N	N	OK	N	N	N
4	FHC-ST2-401	OK	N	N	OK	N	N	N
3	FHC-ST2-301	OK	N	N	OK	N	N	N
2	FHC-ST2-201	OK	N	N	OK	N	N	N

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : **ลิฟท์อาคาร 4 (10th) ไม่พบปัญหา**

Checked by (ตรวจสอบ) :  Start at **15.30** Final Finish at **16.00** Date : **24 มิ.ย. 2567**

Technician (ช่างเทคนิค) : 

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : ห้างหุ้นส่วนสามัญ (อาคาร 3) Date 11/1/2567

Address : 53 ซอยลาดพร้าว 44 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร Location : ทางขึ้นบันไดรถโดยสาร 3

Fire Hose cabinet				Equipment Code FHC				
Floor / ชั้น	Location / สถานที่	General Condition สภาพทั่วไป	Quick Coupling หัวสกรู	Valve วาล์ว	Hose Rack รางสาย	Nozzle หัวฉีด	Leakage & Seal รอยรั่ว/ซีล	Cabinet Glass & Key กระจกตู้และกุญแจ
9	FHC-ST1-901	OK	N	N	OK	N	N	N
8	FHC-ST1-801	OK	N	N	OK	N	N	N
7	FHC-ST1-701	OK	N	N	OK	N	N	N
6	FHC-ST1-601	OK	N	N	OK	N	N	N
5	FHC-ST1-501	OK	N	N	OK	N	N	N
4	FHC-ST1-401	OK	N	N	OK	N	N	N
3	FHC-ST1-301	OK	N	N	OK	N	N	N
2	FHC-ST1-201	OK	N	N	OK	N	N	N
9	FHC-ST2-901	OK	N	N	OK	N	N	N
8	FHC-ST2-801	OK	N	N	OK	N	N	N
7	FHC-ST2-701	OK	N	N	OK	N	N	N
6	FHC-ST2-601	OK	N	N	OK	N	N	N
5	FHC-ST2-501	OK	N	N	OK	N	N	N
4	FHC-ST2-401	OK	N	N	OK	N	N	N
3	FHC-ST2-301	OK	N	N	OK	N	N	N
2	FHC-ST2-201	OK	N	N	OK	N	N	N

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AS = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : สายดับเพลิงพร้อมใช้งานเรียบร้อย

Checked by (ตรวจสอบ) : [Signature] Start at 13:00 First Finish at 13:30 Date 11/1/2567

Technician (ช่างเทคนิค) : [Signature]

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : ห้างหุ้นส่วนสามัญ (อาคาร 3) Date 15/1/2567

Address : 53 ซอยลาดพร้าว 44 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร Location : ทางขึ้นบันไดรถโดยสาร 3

Fire Hose cabinet				Equipment Code FHC				
Floor / ชั้น	Location / สถานที่	General Condition สภาพทั่วไป	Quick Coupling หัวสกรู	Valve วาล์ว	Hose Rack รางสาย	Nozzle หัวฉีด	Leakage & Seal รอยรั่ว/ซีล	Cabinet Glass & Key กระจกตู้และกุญแจ
9	FHC-ST1-901	OK	N	N	OK	N	N	N
8	FHC-ST1-801	OK	N	N	OK	N	N	N
7	FHC-ST1-701	OK	N	N	OK	N	N	N
6	FHC-ST1-601	OK	N	N	OK	N	N	N
5	FHC-ST1-501	OK	N	N	OK	N	N	N
4	FHC-ST1-401	OK	N	N	OK	N	N	N
3	FHC-ST1-301	OK	N	N	OK	N	N	N
2	FHC-ST1-201	OK	N	N	OK	N	N	N
9	FHC-ST2-901	OK	N	N	OK	N	N	N
8	FHC-ST2-801	OK	N	N	OK	N	N	N
7	FHC-ST2-701	OK	N	N	OK	N	N	N
6	FHC-ST2-601	OK	N	N	OK	N	N	N
5	FHC-ST2-501	OK	N	N	OK	N	N	N
4	FHC-ST2-401	OK	N	N	OK	N	N	N
3	FHC-ST2-301	OK	N	N	OK	N	N	N
2	FHC-ST2-201	OK	N	N	OK	N	N	N

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AS = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : สายดับเพลิงพร้อมใช้งานเรียบร้อย

Checked by (ตรวจสอบ) : [Signature] Start at 13:30 First Finish at 14:00 Date 15/1/2567

Technician (ช่างเทคนิค) : [Signature]

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : ห้างหุ้นส่วนสามัญ (อาคาร 3) Date 15/2/2567

Address : 53 ซอยลาดพร้าว 44 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร Location : ทางขึ้นบันไดรถโดยสาร 3

Fire Hose cabinet				Equipment Code FHC				
Floor / ชั้น	Location / สถานที่	General Condition สภาพทั่วไป	Quick Coupling หัวสกรู	Valve วาล์ว	Hose Rack รางสาย	Nozzle หัวฉีด	Leakage & Seal รอยรั่ว/ซีล	Cabinet Glass & Key กระจกตู้และกุญแจ
9	FHC-ST1-901	OK	N	N	OK	N	N	N
8	FHC-ST1-801	OK	N	N	OK	N	N	N
7	FHC-ST1-701	OK	N	N	OK	N	N	N
6	FHC-ST1-601	OK	N	N	OK	N	N	N
5	FHC-ST1-501	OK	N	N	OK	N	N	N
4	FHC-ST1-401	OK	N	N	OK	N	N	N
3	FHC-ST1-301	OK	N	N	OK	N	N	N
2	FHC-ST1-201	OK	N	N	OK	N	N	N
9	FHC-ST2-901	OK	N	N	OK	N	N	N
8	FHC-ST2-801	OK	N	N	OK	N	N	N
7	FHC-ST2-701	OK	N	N	OK	N	N	N
6	FHC-ST2-601	OK	N	N	OK	N	N	N
5	FHC-ST2-501	OK	N	N	OK	N	N	N
4	FHC-ST2-401	OK	N	N	OK	N	N	N
3	FHC-ST2-301	OK	N	N	OK	N	N	N
2	FHC-ST2-201	OK	N	N	OK	N	N	N

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AS = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : สายดับเพลิงพร้อมใช้งานเรียบร้อย

Checked by (ตรวจสอบ) : [Signature] Start at 13:40 First Finish at 14:00 Date 15/2/2567

Technician (ช่างเทคนิค) : [Signature]

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : ห้างหุ้นส่วนสามัญ (อาคาร 3) Date 16/2/2567

Address : 53 ซอยลาดพร้าว 44 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร Location : ทางขึ้นบันไดรถโดยสาร 3

Fire Hose cabinet				Equipment Code FHC				
Floor / ชั้น	Location / สถานที่	General Condition สภาพทั่วไป	Quick Coupling หัวสกรู	Valve วาล์ว	Hose Rack รางสาย	Nozzle หัวฉีด	Leakage & Seal รอยรั่ว/ซีล	Cabinet Glass & Key กระจกตู้และกุญแจ
9	FHC-ST1-901	OK	N	N	OK	N	N	N
8	FHC-ST1-801	OK	N	N	OK	N	N	N
7	FHC-ST1-701	OK	N	N	OK	N	N	N
6	FHC-ST1-601	OK	N	N	OK	N	N	N
5	FHC-ST1-501	OK	N	N	OK	N	N	N
4	FHC-ST1-401	OK	N	N	OK	N	N	N
3	FHC-ST1-301	OK	N	N	OK	N	N	N
2	FHC-ST1-201	OK	N	N	OK	N	N	N
9	FHC-ST2-901	OK	N	N	OK	N	N	N
8	FHC-ST2-801	OK	N	N	OK	N	N	N
7	FHC-ST2-701	OK	N	N	OK	N	N	N
6	FHC-ST2-601	OK	N	N	OK	N	N	N
5	FHC-ST2-501	OK	N	N	OK	N	N	N
4	FHC-ST2-401	OK	N	N	OK	N	N	N
3	FHC-ST2-301	OK	N	N	OK	N	N	N
2	FHC-ST2-201	OK	N	N	OK	N	N	N

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AS = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : สายดับเพลิงพร้อมใช้งานเรียบร้อย

Checked by (ตรวจสอบ) : [Signature] Start at 13:00 First Finish at 13:30 Date 16/2/2567

Technician (ช่างเทคนิค) : [Signature]

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : พินัย คณโฑวิมล (อาคาร 3) Date : 2/3/2567
 Address : 53 ซอยสุราษฎร์ธานี 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location : ทางขึ้นบันได อาคาร 3

Fire Hose cabinet		Equipment Code : FHC						
Floor / ชั้น	Location / สถานที่	General Condition / สภาพทั่วไป	Quick Coupling / หัวสายน้ำ	Valve / วาล์ว	Hose Rack / ราวสายน้ำ	Nozzle / หัวฉีดน้ำ	Leakage & Seal / รอยรั่วและซีล	Cabinet Glass & Key / กระจกตู้และกุญแจ
9	FHC-ST1-901	BK	N	N	BK	N	N	N
8	FHC-ST1-801	BK	N	N	BK	N	N	N
7	FHC-ST1-701	BK	N	N	BK	N	N	N
6	FHC-ST1-601	BK	N	N	BK	N	N	N
5	FHC-ST1-501	BK	N	N	BK	N	N	N
4	FHC-ST1-401	BK	N	N	BK	N	N	N
3	FHC-ST1-301	BK	N	N	BK	N	N	N
2	FHC-ST1-201	BK	N	N	BK	N	N	N
9	FHC-ST2-901	BK	N	N	BK	N	N	N
8	FHC-ST2-801	BK	N	N	BK	N	N	N
7	FHC-ST2-701	BK	N	N	BK	N	N	N
6	FHC-ST2-601	BK	N	N	BK	N	N	N
5	FHC-ST2-501	BK	N	N	BK	N	N	N
4	FHC-ST2-401	BK	N	N	BK	N	N	N
3	FHC-ST2-301	BK	N	N	BK	N	N	N
2	FHC-ST2-201	BK	N	N	BK	N	N	N

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : สวิตช์ชำรุด (11ก) ไม่สามารถใช้งานได้
11ก. 11. ไม่สามารถใช้งานได้

Checked by (ตรวจสอบ) : Start at 11:00 Final Finish at 11:30 Date : 2/3/2567
 Technician (ช่างเทคนิค) :

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : พินัย คณโฑวิมล (อาคาร 3) Date : 29/3/2567
 Address : 53 ซอยสุราษฎร์ธานี 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location : ทางขึ้นบันได อาคาร 3

Fire Hose cabinet		Equipment Code : FHC						
Floor / ชั้น	Location / สถานที่	General Condition / สภาพทั่วไป	Quick Coupling / หัวสายน้ำ	Valve / วาล์ว	Hose Rack / ราวสายน้ำ	Nozzle / หัวฉีดน้ำ	Leakage & Seal / รอยรั่วและซีล	Cabinet Glass & Key / กระจกตู้และกุญแจ
9	FHC-ST1-901	BK	N	N	BK	N	N	N
8	FHC-ST1-801	BK	N	N	BK	N	N	N
7	FHC-ST1-701	BK	N	N	BK	N	N	N
6	FHC-ST1-601	BK	N	N	BK	N	N	N
5	FHC-ST1-501	BK	N	N	BK	N	N	N
4	FHC-ST1-401	BK	N	N	BK	N	N	N
3	FHC-ST1-301	BK	N	N	BK	N	N	N
2	FHC-ST1-201	BK	N	N	BK	N	N	N
9	FHC-ST2-901	BK	N	N	BK	N	N	N
8	FHC-ST2-801	BK	N	N	BK	N	N	N
7	FHC-ST2-701	BK	N	N	BK	N	N	N
6	FHC-ST2-601	BK	N	N	BK	N	N	N
5	FHC-ST2-501	BK	N	N	BK	N	N	N
4	FHC-ST2-401	BK	N	N	BK	N	N	N
3	FHC-ST2-301	BK	N	N	BK	N	N	N
2	FHC-ST2-201	BK	N	N	BK	N	N	N

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : สวิตช์ชำรุด (11ก) ไม่สามารถใช้งานได้
11ก. 11. ไม่สามารถใช้งานได้

Checked by (ตรวจสอบ) : Start at 10:40 Final Finish at 11:00 Date : 29/3/2567
 Technician (ช่างเทคนิค) :

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : พินัย คณโฑวิมล (อาคาร 3) Date : 12 เม.ย. 2567
 Address : 53 ซอยสุราษฎร์ธานี 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location : ทางขึ้นบันได อาคาร 3

Fire Hose cabinet		Equipment Code : FHC						
Floor / ชั้น	Location / สถานที่	General Condition / สภาพทั่วไป	Quick Coupling / หัวสายน้ำ	Valve / วาล์ว	Hose Rack / ราวสายน้ำ	Nozzle / หัวฉีดน้ำ	Leakage & Seal / รอยรั่วและซีล	Cabinet Glass & Key / กระจกตู้และกุญแจ
9	FHC-ST1-901	BK	N	N	BK	N	N	N
8	FHC-ST1-801	BK	N	N	BK	N	N	N
7	FHC-ST1-701	BK	N	N	BK	N	N	N
6	FHC-ST1-601	BK	N	N	BK	N	N	N
5	FHC-ST1-501	BK	N	N	BK	N	N	N
4	FHC-ST1-401	BK	N	N	BK	N	N	N
3	FHC-ST1-301	BK	N	N	BK	N	N	N
2	FHC-ST1-201	BK	N	N	BK	N	N	N
9	FHC-ST2-901	BK	N	N	BK	N	N	N
8	FHC-ST2-801	BK	N	N	BK	N	N	N
7	FHC-ST2-701	BK	N	N	BK	N	N	N
6	FHC-ST2-601	BK	N	N	BK	N	N	N
5	FHC-ST2-501	BK	N	N	BK	N	N	N
4	FHC-ST2-401	BK	N	N	BK	N	N	N
3	FHC-ST2-301	BK	N	N	BK	N	N	N
2	FHC-ST2-201	BK	N	N	BK	N	N	N

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : สวิตช์ชำรุด (11ก) ไม่สามารถใช้งานได้
11ก. 11. ไม่สามารถใช้งานได้

Checked by (ตรวจสอบ) : Start at 13:30 Final Finish at 14:00 Date : 12 เม.ย. 2567
 Technician (ช่างเทคนิค) :

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : พินัย คณโฑวิมล (อาคาร 3) Date : 26 เม.ย. 2567
 Address : 53 ซอยสุราษฎร์ธานี 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location : ทางขึ้นบันได อาคาร 3

Fire Hose cabinet		Equipment Code : FHC						
Floor / ชั้น	Location / สถานที่	General Condition / สภาพทั่วไป	Quick Coupling / หัวสายน้ำ	Valve / วาล์ว	Hose Rack / ราวสายน้ำ	Nozzle / หัวฉีดน้ำ	Leakage & Seal / รอยรั่วและซีล	Cabinet Glass & Key / กระจกตู้และกุญแจ
9	FHC-ST1-901	BK	N	N	BK	N	N	N
8	FHC-ST1-801	BK	N	N	BK	N	N	N
7	FHC-ST1-701	BK	N	N	BK	N	N	N
6	FHC-ST1-601	BK	N	N	BK	N	N	N
5	FHC-ST1-501	BK	N	N	BK	N	N	N
4	FHC-ST1-401	BK	N	N	BK	N	N	N
3	FHC-ST1-301	BK	N	N	BK	N	N	N
2	FHC-ST1-201	BK	N	N	BK	N	N	N
9	FHC-ST2-901	BK	N	N	BK	N	N	N
8	FHC-ST2-801	BK	N	N	BK	N	N	N
7	FHC-ST2-701	BK	N	N	BK	N	N	N
6	FHC-ST2-601	BK	N	N	BK	N	N	N
5	FHC-ST2-501	BK	N	N	BK	N	N	N
4	FHC-ST2-401	BK	N	N	BK	N	N	N
3	FHC-ST2-301	BK	N	N	BK	N	N	N
2	FHC-ST2-201	BK	N	N	BK	N	N	N

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : สวิตช์ชำรุด (11ก) ไม่สามารถใช้งานได้
11ก. 11. ไม่สามารถใช้งานได้

Checked by (ตรวจสอบ) : Start at 13:30 Final Finish at 14:00 Date : 26 เม.ย. 2567
 Technician (ช่างเทคนิค) :

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : ห้างยูนิคอนเทรดดิ้ง (อาคาร 3)

Date : 15 พ.ค. 2567

Address : 53 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท-บางนา 44 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

Location : ทางขึ้นบันไดอาคาร 3

Fire Hose cabinet

Equipment Code : FHC

Floor / ชั้น	Location / สถานที่	General Condition / สภาพทั่วไป	Quick Coupling / หัวฉีด	Valve / วาล์ว	Hose Rack / ราวสาย	Nozzle / หัวฉีด	Leakage & Seal / รอยรั่วและซีล	Cabinet Glass & Key / กระจกตู้และกุญแจ
9	FHC-ST1-901	OK	N	N	BK	N	N	N
8	FHC-ST1-801	OK	N	N	BK	N	N	N
7	FHC-ST1-701	OK	N	N	BK	N	N	N
6	FHC-ST1-601	OK	N	N	BK	N	N	N
5	FHC-ST1-501	OK	N	N	BK	N	N	N
4	FHC-ST1-401	OK	N	N	BK	N	N	N
3	FHC-ST1-301	OK	N	N	BK	N	N	N
2	FHC-ST1-201	OK	N	N	BK	N	N	N
9	FHC-ST2-901	OK	N	N	BK	N	N	N
8	FHC-ST2-801	OK	N	N	BK	N	N	N
7	FHC-ST2-701	OK	N	N	BK	N	N	N
6	FHC-ST2-601	OK	N	N	BK	N	N	N
5	FHC-ST2-501	OK	N	N	BK	N	N	N
4	FHC-ST2-401	OK	N	N	BK	N	N	N
3	FHC-ST2-301	OK	N	N	BK	N	N	N
2	FHC-ST2-201	OK	N	N	BK	N	N	N

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : สายฉีดน้ำดับเพลิง (10ก) หมดอายุ

Checked by (ตรวจสอบ) : [Redacted]

Technician (ช่างเทคนิค) : [Redacted]

Start at : 10.30

Final Finish at : 11.00

Date : 15 พ.ค. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : ห้างยูนิคอนเทรดดิ้ง (อาคาร 3)

Date : 30 พ.ค. 2567

Address : 53 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท-บางนา 44 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

Location : ทางขึ้นบันไดอาคาร 3

Fire Hose cabinet

Equipment Code : FHC

Floor / ชั้น	Location / สถานที่	General Condition / สภาพทั่วไป	Quick Coupling / หัวฉีด	Valve / วาล์ว	Hose Rack / ราวสาย	Nozzle / หัวฉีด	Leakage & Seal / รอยรั่วและซีล	Cabinet Glass & Key / กระจกตู้และกุญแจ
9	FHC-ST1-901	BK	N	N	BK	N	N	N
8	FHC-ST1-801	BK	N	N	BK	N	N	N
7	FHC-ST1-701	BK	N	N	BK	N	N	N
6	FHC-ST1-601	BK	N	N	BK	N	N	N
5	FHC-ST1-501	BK	N	N	BK	N	N	N
4	FHC-ST1-401	BK	N	N	BK	N	N	N
3	FHC-ST1-301	BK	N	N	BK	N	N	N
2	FHC-ST1-201	BK	N	N	BK	N	N	N
9	FHC-ST2-901	BK	N	N	BK	N	N	N
8	FHC-ST2-801	BK	N	N	BK	N	N	N
7	FHC-ST2-701	BK	N	N	BK	N	N	N
6	FHC-ST2-601	BK	N	N	BK	N	N	N
5	FHC-ST2-501	BK	N	N	BK	N	N	N
4	FHC-ST2-401	BK	N	N	BK	N	N	N
3	FHC-ST2-301	BK	N	N	BK	N	N	N
2	FHC-ST2-201	BK	N	N	BK	N	N	N

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : สายฉีดน้ำดับเพลิง (10ก) หมดอายุ

Checked by (ตรวจสอบ) : [Redacted]

Technician (ช่างเทคนิค) : [Redacted]

Start at : 10.30

Final Finish at : 11.00

Date : 30 พ.ค. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : ห้างยูนิคอนเทรดดิ้ง (อาคาร 3)

Date : 11 มิ.ย. 2567

Address : 53 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท-บางนา 44 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

Location : ทางขึ้นบันไดอาคาร 3

Fire Hose cabinet

Equipment Code : FHC

Floor / ชั้น	Location / สถานที่	General Condition / สภาพทั่วไป	Quick Coupling / หัวฉีด	Valve / วาล์ว	Hose Rack / ราวสาย	Nozzle / หัวฉีด	Leakage & Seal / รอยรั่วและซีล	Cabinet Glass & Key / กระจกตู้และกุญแจ
9	FHC-ST1-901	BK	N	N	BK	N	N	N
8	FHC-ST1-801	BK	N	N	BK	N	N	N
7	FHC-ST1-701	BK	N	N	BK	N	N	N
6	FHC-ST1-601	BK	N	N	BK	N	N	N
5	FHC-ST1-501	BK	N	N	BK	N	N	N
4	FHC-ST1-401	BK	N	N	BK	N	N	N
3	FHC-ST1-301	BK	N	N	BK	N	N	N
2	FHC-ST1-201	BK	N	N	BK	N	N	N
9	FHC-ST2-901	BK	N	N	BK	N	N	N
8	FHC-ST2-801	BK	N	N	BK	N	N	N
7	FHC-ST2-701	BK	N	N	BK	N	N	N
6	FHC-ST2-601	BK	N	N	BK	N	N	N
5	FHC-ST2-501	BK	N	N	BK	N	N	N
4	FHC-ST2-401	BK	N	N	BK	N	N	N
3	FHC-ST2-301	BK	N	N	BK	N	N	N
2	FHC-ST2-201	BK	N	N	BK	N	N	N

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : สายฉีดน้ำดับเพลิง (10ก) หมดอายุ

Checked by (ตรวจสอบ) : [Redacted]

Technician (ช่างเทคนิค) : [Redacted]

Start at : 13.30

Final Finish at : 14.00

Date : 11 มิ.ย. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : ห้างยูนิคอนเทรดดิ้ง (อาคาร 3)

Date : 24 มิ.ย. 2567

Address : 53 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท-บางนา 44 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

Location : ทางขึ้นบันไดอาคาร 3

Fire Hose cabinet

Equipment Code : FHC

Floor / ชั้น	Location / สถานที่	General Condition / สภาพทั่วไป	Quick Coupling / หัวฉีด	Valve / วาล์ว	Hose Rack / ราวสาย	Nozzle / หัวฉีด	Leakage & Seal / รอยรั่วและซีล	Cabinet Glass & Key / กระจกตู้และกุญแจ
9	FHC-ST1-901	BK	N	N	BK	N	N	N
8	FHC-ST1-801	BK	N	N	BK	N	N	N
7	FHC-ST1-701	BK	N	N	BK	N	N	N
6	FHC-ST1-601	BK	N	N	BK	N	N	N
5	FHC-ST1-501	BK	N	N	BK	N	N	N
4	FHC-ST1-401	BK	N	N	BK	N	N	N
3	FHC-ST1-301	BK	N	N	BK	N	N	N
2	FHC-ST1-201	BK	N	N	BK	N	N	N
9	FHC-ST2-901	BK	N	N	BK	N	N	N
8	FHC-ST2-801	BK	N	N	BK	N	N	N
7	FHC-ST2-701	BK	N	N	BK	N	N	N
6	FHC-ST2-601	BK	N	N	BK	N	N	N
5	FHC-ST2-501	BK	N	N	BK	N	N	N
4	FHC-ST2-401	BK	N	N	BK	N	N	N
3	FHC-ST2-301	BK	N	N	BK	N	N	N
2	FHC-ST2-201	BK	N	N	BK	N	N	N

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : สายฉีดน้ำดับเพลิง (10ก) หมดอายุ

Checked by (ตรวจสอบ) : [Redacted]

Technician (ช่างเทคนิค) : [Redacted]

Start at : 10.30

Final Finish at : 11.00

Date : 24 มิ.ย. 2567

Preventive Maintenance Report									
Building :		หิญาณ คณโฑวโธว (อาคาร 4)				Date :		11/1/2567	
Address :		53 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร				Location :		ST1, ST2, Car Park	
Fire Extinguisher						Equipment Code		FXG - 4	
ที่	สถานที่ตั้ง	CODE	ประเภท ถังดับเพลิง	ความจุ ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	หมายเหตุ
10	ST1	FXG-ST1-R01	Firexide2000					135 PSI	
9	ST1	FXG-ST1-R01	Firexide2000						
8	ST1	FXG-ST1-R01	Firexide2000						
7	ST1	FXG-ST1-R01	Firexide2000						
6	ST1	FXG-ST1-R01	Firexide2000						
5	ST1	FXG-ST1-R01	Firexide2000						
4	ST1	FXG-ST1-R01	Firexide2000						
3	ST1	FXG-ST1-R01	Firexide2000						
2	ST1	FXG-ST1-R01	Firexide2000						
9	ST2	FXG-ST2-R01	OryChemical						
8	ST2	FXG-ST2-R01	OryChemical						
7	ST2	FXG-ST2-R01	OryChemical						
6	ST2	FXG-ST2-R01	OryChemical						
5	ST2	FXG-ST2-R01	OryChemical						
4	ST2	FXG-ST2-R01	OryChemical						
3	ST2	FXG-ST2-R01	OryChemical						
2	ST2	FXG-ST2-R01	OryChemical						
1	CP	FXG-CP-101	OryChemical						
1	CP	FXG-CP-102	OryChemical						

Technician (ช่างเทคนิค) :

Start at: 1530 Finish at: 1600 Date: 11/1/2017

Preventive Maintenance Report									
Building :	พิกุลมัย คอนโดลิโวล (อาคาร 4)					Date :	25 มี.ค. 2567		
Address :	53 ซอยนาคราช ถนนกรุงเทพกรีฑา 44 แขวงนาคราช เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร					Location :	ST1, ST2, Car Park		
Fire Extinguisher					Equipment Code		FXG - 4		
ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	ประเภท ถังดับเพลิง	สารเคมี สามารถแก้ไข	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง
10	ST1	FXG-ST1-R01	Firexide2000						
9	ST1	FXG-ST1-901	Firexide2000	2	2	2	2	2	2
8	ST1	FXG-ST1-801	Firexide2000	2	2	2	2	2	2
7	ST1	FXG-ST1-701	Firexide2000	2	2	2	2	2	2
6	ST1	FXG-ST1-601	Firexide2000	2	2	2	2	2	2
5	ST1	FXG-ST1-501	Firexide2000	2	2	2	2	2	2
4	ST1	FXG-ST1-401	Firexide2000	2	2	2	2	2	2
3	ST1	FXG-ST1-301	Firexide2000	2	2	2	2	2	2
2	ST1	FXG-ST1-201	Firexide2000	2	2	2	2	2	2
8	ST2	FXG-ST2-801	DryChemical	2	2	2	2	2	2
8	ST2	FXG-ST2-801	DryChemical	2	2	2	2	2	2
7	ST2	FXG-ST2-701	DryChemical	2	2	2	2	2	2
6	ST2	FXG-ST2-601	DryChemical	2	2	2	2	2	2
5	ST2	FXG-ST2-501	DryChemical	2	2	2	2	2	2
4	ST2	FXG-ST2-401	DryChemical	2	2	2	2	2	2
3	ST2	FXG-ST2-301	DryChemical	2	2	2	2	2	2
2	ST2	FXG-ST2-201	DryChemical	2	2	2	2	2	2
1	CP	FXG-CP-101	DryChemical	2	2	2	2	2	2
1	CP	FXG-CP-102	DryChemical	2	2	2	2	2	2

Technician (ช่างเทคนิค)

Start at: 1530 Finish at: 1600 Date: 25 N.A. 2567

Preventive Maintenance Report									
Building : พืษอบ/คอมมิวนิตี (อาคาร 4)		Date : 15 Nov. 2567							
Address : 53 ซอยลาดพร้าว-บางเขน 44 แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร		Location : ST1,572,Car Park							
Fire Extinguisher		Equipment Code		FXG - 4					
Sl. No.	Location	Type	Weight	Pressure	Inspection Date	Remarks			
1	ST1-572-001	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
2	ST1-572-002	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
3	ST1-572-003	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
4	ST1-572-004	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
5	ST1-572-005	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
6	ST1-572-006	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
7	ST1-572-007	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
8	ST1-572-008	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
9	ST1-572-009	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
10	ST1-572-010	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
11	ST1-572-011	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
12	ST1-572-012	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
13	ST1-572-013	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
14	ST1-572-014	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
15	ST1-572-015	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
16	ST1-572-016	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
17	ST1-572-017	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
18	ST1-572-018	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
19	ST1-572-019	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
20	ST1-572-020	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
21	ST1-572-021	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
22	ST1-572-022	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
23	ST1-572-023	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
24	ST1-572-024	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
25	ST1-572-025	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
26	ST1-572-026	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
27	ST1-572-027	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
28	ST1-572-028	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
29	ST1-572-029	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
30	ST1-572-030	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
31	ST1-572-031	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
32	ST1-572-032	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
33	ST1-572-033	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
34	ST1-572-034	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
35	ST1-572-035	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
36	ST1-572-036	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
37	ST1-572-037	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
38	ST1-572-038	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
39	ST1-572-039	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
40	ST1-572-040	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
41	ST1-572-041	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
42	ST1-572-042	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
43	ST1-572-043	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
44	ST1-572-044	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
45	ST1-572-045	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
46	ST1-572-046	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
47	ST1-572-047	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
48	ST1-572-048	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
49	ST1-572-049	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
50	ST1-572-050	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
51	ST1-572-051	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
52	ST1-572-052	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
53	ST1-572-053	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
54	ST1-572-054	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
55	ST1-572-055	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
56	ST1-572-056	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
57	ST1-572-057	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
58	ST1-572-058	DryChemical	2.2	2.2	2.2				
59	ST1-572-								

Technician (ช่างเทคนิค) :

1530 1600 15 N.W. 2567

Preventive Maintenance Report							
Building : ห้องสมุด อาคาร 4		Date : 26 Nov 2567					
Address : 53 ซอยถาวร ถนนเทพ-นพ 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร		Location : ST1, ST2, Car Park					
Fire Extinguisher				Equipment Code : FXG - 4			

#	สถานที่ตั้ง	CODE	ประเภท ถังดับเพลิง	สถานะ สภาพเครื่อง	ถังว่าง	ถังเต็ม	แรงดัน 150 PSI	สารเคมี	หมายเหตุ
10	ST1	FXG-ST1-R01	Firex2000	✓	✓	✓	✓	✓	
9	ST1	FXG-ST1-901	Firex2000	✓	✓	✓	✓	✓	
8	ST1	FXG-ST1-801	Firex2000	✓	✓	✓	✓	✓	
7	ST1	FXG-ST1-701	Firex2000	✓	✓	✓	✓	✓	
6	ST1	FXG-ST1-601	Firex2000	✓	✓	✓	✓	✓	
5	ST1	FXG-ST1-501	Firex2000	✓	✓	✓	✓	✓	
4	ST1	FXG-ST1-401	Firex2000	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ST1	FXG-ST1-301	Firex2000	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ST1	FXG-ST1-201	Firex2000	✓	✓	✓	✓	✓	
9	ST2	FXG-ST2-901	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	
8	ST2	FXG-ST2-801	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	
7	ST2	FXG-ST2-701	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	
6	ST2	FXG-ST2-601	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	
5	ST2	FXG-ST2-501	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	
4	ST2	FXG-ST2-401	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ST2	FXG-ST2-301	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ST2	FXG-ST2-201	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	
1	CP	FXG-CP-101	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	
1	CP	FXG-CP-102	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	

Technician (thayvada):

Start at: 1530 Finish at: 16.00 26 N.W. 2567

Preventive Maintenance Report									
Building : นิมิต คอนโดวิลล์ (อาคาร 4)		Date : 12 มี.ค. 2567							
Address : 53 ซอยสามวา ถนนเอกชัย แขวงบางเขิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร		Location : ST1, ST2, Car Park							
Fire Extinguisher				Equipment Code		FXG - 4			
#	สถานที่ตั้ง	CO2E	ประเภท ถังดับเพลิง	สารเคมี สภาพเครื่อง	ชนิดวัสดุ	ขนาด 195 PSI	น้ำหนักสุทธิ	หมายเหตุ	
10	ST1	FXG-ST1-R01	Firesafe2000	Z	Z	Z	Z		
9	ST1	FXG-ST1-901	Firesafe2000	Z	Z	Z	Z		
8	ST1	FXG-ST1-801	Firesafe2000	Z	Z	Z	Z		
7	ST1	FXG-ST1-701	Firesafe2000	Z	Z	Z	Z		
6	ST1	FXG-ST1-601	Firesafe2000	Z	Z	Z	Z		
5	ST1	FXG-ST1-501	Firesafe2000	Z	Z	Z	Z		
4	ST1	FXG-ST1-401	Firesafe2000	Z	Z	Z	Z		
3	ST1	FXG-ST1-301	Firesafe2000	Z	Z	Z	Z		
2	ST1	FXG-ST1-201	Firesafe2000	Z	Z	Z	Z		
9	ST2	FXG-ST2-901	DryChemical	Z	Z	Z	Z		
8	ST2	FXG-ST2-801	DryChemical	Z	Z	Z	Z		
7	ST2	FXG-ST2-701	DryChemical	Z	Z	Z	Z		
6	ST2	FXG-ST2-601	DryChemical	Z	Z	Z	Z		
5	ST2	FXG-ST2-501	DryChemical	Z	Z	Z	Z		
4	ST2	FXG-ST2-401	DryChemical	Z	Z	Z	Z		
3	ST2	FXG-ST2-301	DryChemical	Z	Z	Z	Z		
2	ST2	FXG-ST2-201	DryChemical	Z	Z	Z	Z		
1	CP	FXG-CP-K01	DryChemical	Z	Z	Z	Z		
1	CP	FXG-CP-K02	DryChemical	Z	Z	Z	Z		

Legend: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Broken

Comments / หมายเหตุ :

Signature: [Signature]
Date: 12 มี.ค. 2567

Checked by (ตรวจโดย) : _____
Technician (ช่างเทคนิค) : _____

Date: 12 มี.ค. 2567

Preventive Maintenance Report									
Building : Date :		พิกุล คอมโวลิวส์ (อาคาร 4)							
Address : 53 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท-ซอย 44 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร		Location : ST1, ST2, Car Park							
Fire Extinguisher						Equipment Code		FXG - 4	
ร.ร.	ส่วน/ไซด์	CODE	ประเภทถังดับเพลิง	สารเคมี	ถังดับเพลิง	สาย	สาย	ถัง	ถัง
								195 PSI	
10	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000						
9	ST1	FXG-ST1-901	Fireade2000						
8	ST1	FXG-ST1-801	Fireade2000						
7	ST1	FXG-ST1-701	Fireade2000						
6	ST1	FXG-ST1-601	Fireade2000						
5	ST1	FXG-ST1-501	Fireade2000						
4	ST1	FXG-ST1-401	Fireade2000						
3	ST1	FXG-ST1-301	Fireade2000						
2	ST1	FXG-ST1-201	Fireade2000						
9	ST2	FXG-ST2-901	DryChemical						
8	ST2	FXG-ST2-801	DryChemical						
7	ST2	FXG-ST2-701	DryChemical						
6	ST2	FXG-ST2-601	DryChemical						
5	ST2	FXG-ST2-501	DryChemical						
4	ST2	FXG-ST2-401	DryChemical						
3	ST2	FXG-ST2-301	DryChemical						
2	ST2	FXG-ST2-201	DryChemical						
1	CP	FXG-CP-101	DryChemical						
1	CP	FXG-CP-002	DryChemical						

Remark : Normal, N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Comments : 3-4

Checked by : [Signature]

Technician (ช่างเทคนิค) : [Signature]

Start at 15:40 Finish at 16:00 Date : 29 มิ.ย. 2567

[illegible]

Preventive Maintenance Report								
Building : พินิจ คณะวิศวกรรมศาสตร์ (อาคาร 4)		Date : 26 พ.ย. 2567						
Address : 53 ซอยสุขาภิบาล 1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร		Location : ST1, ST2, Car Park						
Fire Extinguisher			Equipment Code	FX03 - 4				
ร.ร.	สถานที่ตั้ง	CODE	ประเภทถังดับเพลิง	สารดับเพลิง	ถังดับเพลิง	น้ำหนัก	ถังดับเพลิง	หมายเหตุ
10	ST1	FX0-ST1-R01	Firexide2000			195 PSI		
9	ST1	FX0-ST1-R01	Firexide2000	✓	✓		✓	
8	ST1	FX0-ST1-R01	Firexide2000	✓	✓		✓	
7	ST1	FX0-ST1-R01	Firexide2000	✓	✓		✓	
6	ST1	FX0-ST1-R01	Firexide2000	✓	✓		✓	
5	ST1	FX0-ST1-R01	Firexide2000	✓	✓		✓	
4	ST1	FX0-ST1-R01	Firexide2000	✓	✓		✓	
3	ST1	FX0-ST1-R01	Firexide2000	✓	✓		✓	
2	ST1	FX0-ST1-R01	Firexide2000	✓	✓		✓	
8	ST2	FX0-ST2-R01	DryChemical	✓	✓		✓	
7	ST2	FX0-ST2-R01	DryChemical	✓	✓		✓	
6	ST2	FX0-ST2-R01	DryChemical	✓	✓		✓	
5	ST2	FX0-ST2-R01	DryChemical	✓	✓		✓	
4	ST2	FX0-ST2-R01	DryChemical	✓	✓		✓	
3	ST2	FX0-ST2-R01	DryChemical	✓	✓		✓	
2	ST2	FX0-ST2-R01	DryChemical	✓	✓		✓	
1	CP	FX0-CP-R01	DryChemical	✓	✓		✓	
1	CP	FX0-CP-R02	DryChemical	✓	✓		✓	

Remarks : NG=Not Good, N = Normal, AB = Abnormal, BK = Broken

Comments : *ถังดับเพลิง*

Checked by (signature) : _____

Technician (signature) : _____

Start at **1530** Finish at **1600** Date **26 พ.ย. 2567**

Preventive Maintenance Report									
Building		หินบุษย์ คอนโดลิฟต์ (อาคาร 4)				Date		15 พ.ค. 2567	
Address		53 ซอยจตุรพักตรพิมาน ถนนพหลโยธิน แขวงจตุรพักตรพิมาน เขตจตุรพักตรพิมาน กรุงเทพมหานคร 10110				Location		ST1, ST2, Car Park	
Fire Extinguisher						Equipment Code		FXG - 4	
ร/ด	สถานที่ตั้ง	CODE	ประเภท ถังดับเพลิง	สารงาน ถังดับเพลิง	ถังยี่ห้อ	น้ำหนัก	ถังแรงดัน	ถังวัสดุ	หมายเหตุ
10	ST1	FXG-ST1-R01	Firex2000				135 PSI		
9	ST1	FXG-ST1-R01	Firex2000						
8	ST1	FXG-ST1-R01	Firex2000						
7	ST1	FXG-ST1-R01	Firex2000						
6	ST1	FXG-ST1-R01	Firex2000						
5	ST1	FXG-ST1-R01	Firex2000						
4	ST1	FXG-ST1-R01	Firex2000						
3	ST1	FXG-ST1-R01	Firex2000						
2	ST1	FXG-ST1-R01	Firex2000						
9	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical						
8	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical						
7	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical						
6	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical						
5	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical						
4	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical						
3	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical						
2	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical						
1	CP	FXG-CP-R01	DryChemical						
1	CP	FXG-CP-R01	DryChemical						

Technician (தயார்ப்பு)

1530

English at: 1600

15 W.A. 2567

Preventive Maintenance Report									
Building :		พิกุลม คอนโดมิเนียม (อาคาร 4)				Date :		11 มิ.ย. 2567	
Address :		53 ถนนพหลโยธิน แขวงจันทบุรี เขตจันทบุรี กรุงเทพมหานคร				Location :		ST1, ST2, Car Park	
Fire Extinguisher						Equipment Code :		FXG - a	
สับ.	สถานที่ตั้ง	CODE	ประเภท ถังดับเพลิง	สถานะถัง	ถังยี่ห้อ	ถังรุ่น	ถังน้ำหนัก	ถังแรงดัน	ถังวันที่
10	ST1	FXG-ST1-40Y	Firex2000	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	ST1	FXG-ST1-90Y	Firex2000	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	ST1	FXG-ST1-80Y	Firex2000	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	ST1	FXG-ST1-70Y	Firex2000	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	ST1	FXG-ST1-60Y	Firex2000	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	ST1	FXG-ST1-50Y	Firex2000	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	ST1	FXG-ST1-40Y	Firex2000	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	ST1	FXG-ST1-30Y	Firex2000	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ST1	FXG-ST1-20Y	Firex2000	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	ST2	FXG-ST2-80Y	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	ST2	FXG-ST2-60Y	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	ST2	FXG-ST2-40Y	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	ST2	FXG-ST2-20Y	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	ST0	FXG-ST0-30Y	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	ST2	FXG-ST2-40Y	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	ST0	FXG-ST0-30Y	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ST0	FXG-ST0-20Y	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	CP	FXG-CP-10Y	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	CP	FXG-CP-10Y	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Technician (ช่างเทคนิค)

Start at: 1530

1600

1 1 ឆ.ប. 2567

Preventive Maintenance Report									
(Building : ฟีนิกซ์ คอนโดโฮมส์ (อาคาร 4))		Date : 30 Nov. 2567							
Address : 53 ซอยลาดพร้าว ถนนลาดพร้าว 44 แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร		Location : ST1, ST2, Car Park							
Fire Extinguisher									
No.	สถานที่ตั้ง	CODE	ประเภท ถังดับเพลิง	สารเคมี ถังดับเพลิง	ถังเต็ม	ถังว่าง	แรงดัน 195 PSI	การตรวจ ความดัน	หมายเหตุ
10	ST1	FXG-ST1-A01	Firex2000	✓	✓	✓	✓	✓	
9	ST1	FXG-ST1-901	Firex2000	✓	✓	✓	✓	✓	
8	ST1	FXG-ST1-801	Firex2000	✓	✓	✓	✓	✓	
7	ST1	FXG-ST1-701	Firex2000	✓	✓	✓	✓	✓	
6	ST1	FXG-ST1-601	Firex2000	✓	✓	✓	✓	✓	
5	ST1	FXG-ST1-501	Firex2000	✓	✓	✓	✓	✓	
4	ST1	FXG-ST1-401	Firex2000	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ST1	FXG-ST1-301	Firex2000	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ST1	FXG-ST1-201	Firex2000	✓	✓	✓	✓	✓	
9	ST2	FXG-ST2-901	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	
8	ST2	FXG-ST2-801	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	
7	ST2	FXG-ST2-701	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	
6	ST2	FXG-ST2-601	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	
5	ST2	FXG-ST2-501	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	
4	ST2	FXG-ST2-401	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ST2	FXG-ST2-301	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ST2	FXG-ST2-201	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	
1	CP	FXG-CP-101	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	
1	CP	FXG-CP-102	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	

Technician (ช่างเทคนิค)

1530

1600

30 W.A. 2567

Preventive Maintenance Report									
Building : หิญาณณ์ คอนโดลิฟส์ (อาคาร 4)		Date : 24 มิ.ย. 2567							
Address : 53 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท-ซอย 44 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร		Location : ST1,ST2,Car Park							
Fire Extinguisher			Equipment Code : FXG - 4						
ส.ร.	สถานที่ตั้ง	CODE	ประเภทถังดับเพลิง	ความดันสภาพปกติ	ชนิดถัง	ขนาด	ความดัน	ความถี่ตรวจ	หมายเหตุ
10	ST1	FXG-ST1-A01	FireAid0000	✓	✓	✓	✓	✓	
9	ST1	FXG-ST1-A01	FireAid0000	✓	✓	✓	✓	✓	
8	ST1	FXG-ST1-A01	FireAid0000	✓	✓	✓	✓	✓	
7	ST1	FXG-ST1-B01	FireAid0000	✓	✓	✓	✓	✓	
6	ST1	FXG-ST1-B01	FireAid0000	✓	✓	✓	✓	✓	
5	ST1	FXG-ST1-B01	FireAid0000	✓	✓	✓	✓	✓	
4	ST1	FXG-ST1-A01	FireAid0000	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ST1	FXG-ST1-B01	FireAid0000	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ST1	FXG-ST1-B01	FireAid0000	✓	✓	✓	✓	✓	
9	ST2	FXG-ST2-A01	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	
8	ST2	FXG-ST2-B01	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	
7	ST2	FXG-ST2-B01	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	
6	ST2	FXG-ST2-A01	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	
5	ST2	FXG-ST2-B01	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	
4	ST2	FXG-ST2-A01	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ST2	FXG-ST2-B01	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ST2	FXG-ST2-A01	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	
1	CP	FXG-CP-A01	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	
1	CP	FXG-CP-B01	DryChemical	✓	✓	✓	✓	✓	

Technician (tɪkˈnɪʃən)

1020

1658

24 00 9547

Preventive Maintenance Report

Building : **ห้องสมุด (อาคาร 3)** Date : **11/1/2567**

Address : 53 ซอยลาดพร้าว ซอยเลขที่ 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location : ST1, ST2, Car Park

Fire Extinguisher				Equipment Code		FXG - 3	
ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	ประเภทถังดับเพลิง	สารเคมี	ถังดับเพลิง	น้ำหนัก	หมายเหตุ
10	ST1	FXG-ST1-401	Fireade2000	2	2	2	
9	ST1	FXG-ST1-401	Fireade2000	2	2	2	
8	ST1	FXG-ST1-401	Fireade2000	2	2	2	
7	ST1	FXG-ST1-701	Fireade2000	2	2	2	
6	ST1	FXG-ST1-401	Fireade2000	2	2	2	
5	ST1	FXG-ST1-501	Fireade2000	2	2	2	
4	ST1	FXG-ST1-401	Fireade2000	2	2	2	
3	ST1	FXG-ST1-301	Fireade2000	2	2	2	
2	ST1	FXG-ST1-201	Fireade2000	2	2	2	
9	ST2	FXG-ST2-901	DryChemical	2	2	2	
8	ST2	FXG-ST2-801	DryChemical	2	2	2	
7	ST2	FXG-ST2-701	DryChemical	2	2	2	
6	ST2	FXG-ST2-601	DryChemical	2	2	2	
5	ST2	FXG-ST2-501	DryChemical	2	2	2	
4	ST2	FXG-ST2-401	DryChemical	2	2	2	
3	ST2	FXG-ST2-301	DryChemical	2	2	2	
2	ST2	FXG-ST2-201	DryChemical	2	2	2	
1	CP	FXG-CP-101	DryChemical	2	2	2	
1	CP	FXG-CP-102	DryChemical	2	2	2	

Remark : N=Normal, N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Comments / หมายเหตุ : **ถังดับเพลิงหมดอายุ**

Checked by (นาย/นาง) : **[Signature]** Technician (ช่างเทคนิค) : **[Signature]** Start at **13.00** Finish at **13.30** Date **11/1/2567**

Preventive Maintenance Report

Building : **ห้องสมุด (อาคาร 3)** Date : **25/1/2567**

Address : 53 ซอยลาดพร้าว ซอยเลขที่ 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location : ST1, ST2, Car Park

Fire Extinguisher				Equipment Code		FXG - 3	
ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	ประเภทถังดับเพลิง	สารเคมี	ถังดับเพลิง	น้ำหนัก	หมายเหตุ
10	ST1	FXG-ST1-401	Fireade2000	2	2	2	
9	ST1	FXG-ST1-401	Fireade2000	2	2	2	
8	ST1	FXG-ST1-401	Fireade2000	2	2	2	
7	ST1	FXG-ST1-701	Fireade2000	2	2	2	
6	ST1	FXG-ST1-401	Fireade2000	2	2	2	
5	ST1	FXG-ST1-501	Fireade2000	2	2	2	
4	ST1	FXG-ST1-401	Fireade2000	2	2	2	
3	ST1	FXG-ST1-301	Fireade2000	2	2	2	
2	ST1	FXG-ST1-201	Fireade2000	2	2	2	
9	ST2	FXG-ST2-901	DryChemical	2	2	2	
8	ST2	FXG-ST2-801	DryChemical	2	2	2	
7	ST2	FXG-ST2-701	DryChemical	2	2	2	
6	ST2	FXG-ST2-601	DryChemical	2	2	2	
5	ST2	FXG-ST2-501	DryChemical	2	2	2	
4	ST2	FXG-ST2-401	DryChemical	2	2	2	
3	ST2	FXG-ST2-301	DryChemical	2	2	2	
2	ST2	FXG-ST2-201	DryChemical	2	2	2	
1	CP	FXG-CP-101	DryChemical	2	2	2	
1	CP	FXG-CP-102	DryChemical	2	2	2	

Remark : N=Normal, N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Comments / หมายเหตุ : **ถังดับเพลิงหมดอายุ**

Checked by (นาย/นาง) : **[Signature]** Technician (ช่างเทคนิค) : **[Signature]** Start at **13.30** Finish at **14.00** Date **25/1/2567**

Preventive Maintenance Report

Building : **ห้องสมุด (อาคาร 3)** Date : **15/2/2567**

Address : 53 ซอยลาดพร้าว ซอยเลขที่ 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location : ST1, ST2, Car Park

Fire Extinguisher				Equipment Code		FXG - 3	
ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	ประเภทถังดับเพลิง	สารเคมี	ถังดับเพลิง	น้ำหนัก	หมายเหตุ
10	ST1	FXG-ST1-401	Fireade2000	2	2	2	
9	ST1	FXG-ST1-401	Fireade2000	2	2	2	
8	ST1	FXG-ST1-401	Fireade2000	2	2	2	
7	ST1	FXG-ST1-701	Fireade2000	2	2	2	
6	ST1	FXG-ST1-401	Fireade2000	2	2	2	
5	ST1	FXG-ST1-501	Fireade2000	2	2	2	
4	ST1	FXG-ST1-401	Fireade2000	2	2	2	
3	ST1	FXG-ST1-301	Fireade2000	2	2	2	
2	ST1	FXG-ST1-201	Fireade2000	2	2	2	
9	ST2	FXG-ST2-901	DryChemical	2	2	2	
8	ST2	FXG-ST2-801	DryChemical	2	2	2	
7	ST2	FXG-ST2-701	DryChemical	2	2	2	
6	ST2	FXG-ST2-601	DryChemical	2	2	2	
5	ST2	FXG-ST2-501	DryChemical	2	2	2	
4	ST2	FXG-ST2-401	DryChemical	2	2	2	
3	ST2	FXG-ST2-301	DryChemical	2	2	2	
2	ST2	FXG-ST2-201	DryChemical	2	2	2	
1	CP	FXG-CP-101	DryChemical	2	2	2	
1	CP	FXG-CP-102	DryChemical	2	2	2	

Remark : N=Normal, N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Comments / หมายเหตุ : **ถังดับเพลิงหมดอายุ**

Checked by (นาย/นาง) : **[Signature]** Technician (ช่างเทคนิค) : **[Signature]** Start at **13.30** Finish at **14.00** Date **15/2/2567**

Preventive Maintenance Report

Building : **ห้องสมุด (อาคาร 3)** Date : **26/2/2567**

Address : 53 ซอยลาดพร้าว ซอยเลขที่ 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location : ST1, ST2, Car Park

Fire Extinguisher				Equipment Code		FXG - 3	
ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	ประเภทถังดับเพลิง	สารเคมี	ถังดับเพลิง	น้ำหนัก	หมายเหตุ
10	ST1	FXG-ST1-401	Fireade2000	2	2	2	
9	ST1	FXG-ST1-401	Fireade2000	2	2	2	
8	ST1	FXG-ST1-401	Fireade2000	2	2	2	
7	ST1	FXG-ST1-701	Fireade2000	2	2	2	
6	ST1	FXG-ST1-401	Fireade2000	2	2	2	
5	ST1	FXG-ST1-501	Fireade2000	2	2	2	
4	ST1	FXG-ST1-401	Fireade2000	2	2	2	
3	ST1	FXG-ST1-301	Fireade2000	2	2	2	
2	ST1	FXG-ST1-201	Fireade2000	2	2	2	
9	ST2	FXG-ST2-901	DryChemical	2	2	2	
8	ST2	FXG-ST2-801	DryChemical	2	2	2	
7	ST2	FXG-ST2-701	DryChemical	2	2	2	
6	ST2	FXG-ST2-601	DryChemical	2	2	2	
5	ST2	FXG-ST2-501	DryChemical	2	2	2	
4	ST2	FXG-ST2-401	DryChemical	2	2	2	
3	ST2	FXG-ST2-301	DryChemical	2	2	2	
2	ST2	FXG-ST2-201	DryChemical	2	2	2	
1	CP	FXG-CP-101	DryChemical	2	2	2	
1	CP	FXG-CP-102	DryChemical	2	2	2	

Remark : N=Normal, N - Normal, AB - Abnormal, BK - Breakdown

Comments / หมายเหตุ : **ถังดับเพลิงหมดอายุ**

Checked by (นาย/นาง) : **[Signature]** Technician (ช่างเทคนิค) : **[Signature]** Start at **13.30** Finish at **14.00** Date **26/2/2567**

Preventive Maintenance Report

Building : ทีนุส คอลโลวล์ (อาคาร 3) Date : 12/1/567
 Address : 53 ซอยสุเทพ ซอยเทศบาล 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location : ST1,ST2,Car Park

Fire Extinguisher				Equipment Code		FXG - 3			
ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	ประเภทถังดับเพลิง	สารเคมี	ถังดับเพลิง	น้ำหนัก	196 PSI	ถังดับเพลิง	หมายเหตุ
10	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
9	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
8	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
7	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
6	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
5	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
4	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
3	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
2	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
9	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
8	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
7	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
6	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
5	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
4	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
3	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
2	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
1	CP	FXG-CP-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
1	CP	FXG-CP-R02	DryChemical	2	2	2	2	2	

Remark : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : OK

Checked by (วิศวกร) : [Signature] Technician (ช่างเทคนิค) : [Signature] Start at : 11:00 Finish at : 11:30 Date : 12/1/567

Preventive Maintenance Report

Building : ทีนุส คอลโลวล์ (อาคาร 3) Date : 29/3/2567
 Address : 53 ซอยสุเทพ ซอยเทศบาล 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location : ST1,ST2,Car Park

Fire Extinguisher				Equipment Code		FXG - 3			
ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	ประเภทถังดับเพลิง	สารเคมี	ถังดับเพลิง	น้ำหนัก	196 PSI	ถังดับเพลิง	หมายเหตุ
10	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
9	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
8	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
7	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
6	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
5	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
4	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
3	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
2	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
9	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
8	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
7	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
6	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
5	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
4	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
3	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
2	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
1	CP	FXG-CP-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
1	CP	FXG-CP-R02	DryChemical	2	2	2	2	2	

Remark : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : OK

Checked by (วิศวกร) : [Signature] Technician (ช่างเทคนิค) : [Signature] Start at : 10:30 Finish at : 11:00 Date : 29/3/2567

Preventive Maintenance Report

Building : ทีนุส คอลโลวล์ (อาคาร 3) Date : 12 เม.ย. 2567
 Address : 53 ซอยสุเทพ ซอยเทศบาล 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location : ST1,ST2,Car Park

Fire Extinguisher				Equipment Code		FXG - 3			
ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	ประเภทถังดับเพลิง	สารเคมี	ถังดับเพลิง	น้ำหนัก	196 PSI	ถังดับเพลิง	หมายเหตุ
10	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
9	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
8	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
7	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
6	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
5	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
4	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
3	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
2	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
9	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
8	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
7	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
6	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
5	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
4	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
3	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
2	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
1	CP	FXG-CP-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
1	CP	FXG-CP-R02	DryChemical	2	2	2	2	2	

Remark : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : OK

Checked by (วิศวกร) : [Signature] Technician (ช่างเทคนิค) : [Signature] Start at : 9:30 Finish at : 10:00 Date : 12 เม.ย. 2567

Preventive Maintenance Report

Building : ทีนุส คอลโลวล์ (อาคาร 3) Date : 26 เม.ย. 2567
 Address : 53 ซอยสุเทพ ซอยเทศบาล 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location : ST1,ST2,Car Park

Fire Extinguisher				Equipment Code		FXG - 3			
ชั้น	สถานที่ตั้ง	CODE	ประเภทถังดับเพลิง	สารเคมี	ถังดับเพลิง	น้ำหนัก	196 PSI	ถังดับเพลิง	หมายเหตุ
10	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
9	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
8	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
7	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
6	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
5	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
4	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
3	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
2	ST1	FXG-ST1-R01	Fireade2000	2	2	2	2	2	
9	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
8	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
7	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
6	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
5	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
4	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
3	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
2	ST2	FXG-ST2-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
1	CP	FXG-CP-R01	DryChemical	2	2	2	2	2	
1	CP	FXG-CP-R02	DryChemical	2	2	2	2	2	

Remark : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : OK

Checked by (วิศวกร) : [Signature] Technician (ช่างเทคนิค) : [Signature] Start at : 13:30 Finish at : 14:00 Date : 26 เม.ย. 2567

Preventive Maintenance Report									
Building : นิคมอุตสาหกรรม (อาคาร 3)		Date : 15 M. 2567							
Address : 53 ซอยสุราษฎร์ ถนนกรุงเทพ-นนท์ 44 แขวงบางยี่สิบ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร		Location : ST1, ST2, Car Park							
Fire Extinguisher		Equipment Code		FXG - 3					
Sl. No.	สถานที่ตั้ง	ประเภท ถังดับเพลิง	สารเคมี ประเภทเครื่อง	ถังวัดปริมาณ	สารเคมี	ถังวัดแรงดัน 195 PSI	ถังวัดเวลา	หมายเหตุ	
10	ST1	FXG-ST1-RGT	Firexide2000						
9	ST1	FXG-ST1-901	Firexide2000	2	2	2	2		
8	ST1	FXG-ST1-801	Firexide2000	2	2	2	2		
7	ST1	FXG-ST1-701	Firexide2000	2	2	2	2		
6	ST1	FXG-ST1-601	Firexide2000	2	2	2	2		
5	ST1	FXG-ST1-501	Firexide2000	2	2	2	2		
4	ST1	FXG-ST1-401	Firexide2000	2	2	2	2		
3	ST1	FXG-ST1-301	Firexide2000	2	2	2	2		
2	ST1	FXG-ST1-201	Firexide2000	2	2	2	2		
9	ST2	FXG-ST2-901	Dry Chemical	2	2	2	2		
8	ST2	FXG-ST2-801	Dry Chemical	2	2	2	2		
7	ST2	FXG-ST2-701	Dry Chemical	2	2	2	2		
6	ST2	FXG-ST2-601	Dry Chemical	2	2	2	2		
5	ST2	FXG-ST2-501	Dry Chemical	2	2	2	2		
4	ST2	FXG-ST2-401	Dry Chemical	2	2	2	2		
3	ST2	FXG-ST2-301	Dry Chemical	2	2	2	2		
2	ST2	FXG-ST2-201	Dry Chemical	2	2	2	2		
1	CP	FXG-CP-101	Dry Chemical	2	2	2	2		
1	CP	FXG-CP-102	Dry Chemical	2	2	2	2		

Remark / Variations: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Break-down

Comments / ข้อเสนอแนะ

Checked by (errafan) :

Technician (τεχνικός)

10.30

11.00

15 W.M. 2567

19

[illegible]

Remark 4.13.10: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Break-down

Comments / [View more](#)

Checked by (errālap) :

Technician (thawed)

110 2567

11.00

Preventive Maintenance Report									
Building : <u> </u>		หิปปุส คอนโดมิเนียม (อาคาร 3)				Date : <u> </u>		11 มิ.ย. 2567	
Address : <u> </u>		53 ซอยสุราษฎร์ธานี แขวงบางนาใต้ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร				Location : <u> </u>		ST1,ST2,Car Park	
Fire Extinguisher						Equipment Code :		FXG - 3	
Slip	สถานที่ตั้ง	CODE	ประเภทถังดับเพลิง	ความจุถัง สภาพเครื่อง	ถังบังคับ	สายฉีด	เกจวัด 195 PSI	ความดันมาตร	หมายเหตุ
10	ST1	FXG-ST1-401	Firexide2000						
9	ST1	FXG-ST1-901	Firexide2000	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	
8	ST1	FXG-ST1-403	Firexide2000	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	
7	ST1	FXG-ST1-701	Firexide2000	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	
6	ST1	FXG-ST1-401	Firexide2000	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	
5	ST1	FXG-ST1-501	Firexide2000	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	
4	ST1	FXG-ST1-401	Firexide2000	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	
3	ST1	FXG-ST1-301	Firexide2000	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	
2	ST1	FXG-ST1-201	Firexide2000	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	
9	ST2	FXG-ST2-901	DryChemical	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	
8	ST2	FXG-ST2-801	DryChemical	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	
7	ST2	FXG-ST2-701	DryChemical	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	
6	ST2	FXG-ST2-601	DryChemical	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	
5	ST2	FXG-ST2-501	DryChemical	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	
4	ST2	FXG-ST2-401	DryChemical	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	
3	ST2	FXG-ST2-301	DryChemical	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	
2	ST2	FXG-ST2-201	DryChemical	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	
1	CP	FXG-CP-101	DryChemical	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	ZZ	
1	CP	FXG-CP-102	DryChemical						

Remark / 1000000 : N = Normal , AB = Abnormal , BK = Breakdown

Comments / วิจารณ์

Checked by (signature) :

Technician (ช่างเทคนิค)

1230

14.00

11.50 mm

Date: 11.11.2018

[illegible]

Remark: N = Normal, Ab = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / signatur

Checked by (signature) :

Technician (713.4349016)

2000

24 511 2567

11.00 Date:

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: ห้างสรรพสินค้า (อาคาร 4) Date: 11/1/2567

Address: 53 ซอยลาดพร้าว ซอยลาดพร้าว 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location: ห้องเย็นใต้อาคาร 4 ชั้น 1

Equipment Code: CWP-4-01

Pump Type/Function: EBARA MD/A 40-200/7.5 Motor Type/Function: MD/A 40-200/7.5

Pump Model: BF7 Motor Model: 400V 15 A

Pump No.: 1230890006A Motor No.: 1230890006A

Pump Flow rate: MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M Motor HP: 10 HP, 7.5 KW

Motor Speed: 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ	Remarks / หมายเหตุ
N	AB	BK
1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N	
2. ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	
3. ตรวจสอบสภาพของสายพาน	N	
4. ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์	N	
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	N	
6. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	
7. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	
8. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	
9. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	
10. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	
11. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	
12. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	
13. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: ปั๊มน้ำทำงานปกติ

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: ห้างสรรพสินค้า (อาคาร 4) Date: 25 มี.ค. 2567

Address: 53 ซอยลาดพร้าว ซอยลาดพร้าว 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location: ห้องเย็นใต้อาคาร 4 ชั้น 1

Equipment Code: CWP-4-01

Pump Type/Function: EBARA MD/A 40-200/7.5 Motor Type/Function: MD/A 40-200/7.5

Pump Model: BF7 Motor Model: 400V 15 A

Pump No.: 1230890006A Motor No.: 1230890006A

Pump Flow rate: MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M Motor HP: 10 HP, 7.5 KW

Motor Speed: 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ	Remarks / หมายเหตุ
N	AB	BK
1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N	
2. ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	
3. ตรวจสอบสภาพของสายพาน	N	
4. ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์	N	
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	N	
6. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	
7. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	
8. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	
9. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	
10. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	
11. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	
12. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	
13. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: ปั๊มน้ำทำงานปกติ

Checked by (ตรวจสอบ): [Redacted] Technician (ช่างเทคนิค): [Redacted] Start at 16:00 Finish at 16:30 Date 11/1/2567

Checked by (ตรวจสอบ): [Redacted] Technician (ช่างเทคนิค): [Redacted] Start at 16:00 Finish at 16:30 Date 25 มี.ค. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: ห้างสรรพสินค้า (อาคาร 4) Date: 15 มี.ค. 2567

Address: 53 ซอยลาดพร้าว ซอยลาดพร้าว 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location: ห้องเย็นใต้อาคาร 4 ชั้น 1

Equipment Code: CWP-4-01

Pump Type/Function: EBARA MD/A 40-200/7.5 Motor Type/Function: MD/A 40-200/7.5

Pump Model: BF7 Motor Model: 400V 15 A

Pump No.: 1230890006A Motor No.: 1230890006A

Pump Flow rate: MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M Motor HP: 10 HP, 7.5 KW

Motor Speed: 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ	Remarks / หมายเหตุ
N	AB	BK
1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N	
2. ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	
3. ตรวจสอบสภาพของสายพาน	N	
4. ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์	N	
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	N	
6. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	
7. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	
8. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	
9. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	
10. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	
11. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	
12. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	
13. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: ปั๊มน้ำทำงานปกติ

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: ห้างสรรพสินค้า (อาคาร 4) Date: 26 มี.ค. 2567

Address: 53 ซอยลาดพร้าว ซอยลาดพร้าว 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location: ห้องเย็นใต้อาคาร 4 ชั้น 1

Equipment Code: CWP-4-01

Pump Type/Function: EBARA MD/A 40-200/7.5 Motor Type/Function: MD/A 40-200/7.5

Pump Model: BF7 Motor Model: 400V 15 A

Pump No.: 1230890006A Motor No.: 1230890006A

Pump Flow rate: MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M Motor HP: 10 HP, 7.5 KW

Motor Speed: 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ	Remarks / หมายเหตุ
N	AB	BK
1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N	
2. ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	
3. ตรวจสอบสภาพของสายพาน	N	
4. ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์	N	
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	N	
6. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	
7. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	
8. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	
9. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	
10. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	
11. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	
12. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	
13. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	N	

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: ปั๊มน้ำทำงานปกติ

Checked by (ตรวจสอบ): [Redacted] Technician (ช่างเทคนิค): [Redacted] Start at 16:00 Finish at 16:30 Date 15 มี.ค. 2567

Checked by (ตรวจสอบ): [Redacted] Technician (ช่างเทคนิค): [Redacted] Start at 16:00 Finish at 16:30 Date 26 มี.ค. 2567

วันที่: 12 มิถิ 2567	พืชผล: สตรอว์เบอรี่ (อาคาร 4)	Date: 12 มิถิ 2567
Address: 53 ซอยตากวัน สมุทรสาคร-นนท์ 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร	Location: ฟาร์มบ้านตากวัน 4 ชั้น 1	Date: 12 มิถิ 2567

Cold Water Pump	Equipment Code: CWP4-01
Pump Type/Function: EBARA MDIA 40-200/7.5	Motor Type/Function: MDIA 40-200/7.5
Pump Model: BF7	Motor Model: 400V 15 A
Pump No.: 1230890006A	Motor No.: 1230890006A
Pump Flow rate: MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M	Motor HP.: 10 HP , 7.5 kW
	Motor Speed: 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการยกเครื่อง หัวปั๊ม จุดหลอมเหล็กหัวปั๊ม	N			
2. ตรวจเช็คสถานะของสวิตช์ระบบท่อ	N			
3. ตรวจเช็คสภาพท่อและถังต่างๆ	N			
4. ตรวจเช็คสภาพการไหลของระบบท่อ		AB		
5. ตรวจเช็คการเดินระบบ		AB		
6. ตรวจเช็คระบบการเดินท่อเข้า หัวปั๊ม				
7. ตรวจเช็คระบบการเดินท่อออก หัวปั๊ม				
8. ตรวจเช็คระบบการเดินท่อส่ง				
9. ตรวจเช็คระบบการเดินท่อส่ง				
10. ตรวจเช็คระบบการเดินท่อส่ง				
11. ตรวจเช็คสภาพการไหลของระบบท่อ				
12. ตรวจเช็คสภาพการไหลของระบบท่อ				
13. ตรวจเช็คสภาพการไหลของระบบท่อ				
14. ตรวจเช็คสภาพการไหลของระบบท่อ				
15. ตรวจเช็คสภาพการไหลของระบบท่อ				
16. ตรวจเช็คสภาพการไหลของระบบท่อ				
17. ตรวจเช็คสภาพการไหลของระบบท่อ				
18. ตรวจเช็คสภาพการไหลของระบบท่อ				
19. ตรวจเช็คสภาพการไหลของระบบท่อ				
20. ตรวจเช็คสภาพการไหลของระบบท่อ				

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown
 Comments / หมายเหตุ : 1. ตรวจเช็คระบบท่อ 2. ตรวจเช็คระบบท่อ 3. ตรวจเช็คระบบท่อ 4. ตรวจเช็คระบบท่อ 5. ตรวจเช็คระบบท่อ 6. ตรวจเช็คระบบท่อ 7. ตรวจเช็คระบบท่อ 8. ตรวจเช็คระบบท่อ 9. ตรวจเช็คระบบท่อ 10. ตรวจเช็คระบบท่อ 11. ตรวจเช็คระบบท่อ 12. ตรวจเช็คระบบท่อ 13. ตรวจเช็คระบบท่อ 14. ตรวจเช็คระบบท่อ 15. ตรวจเช็คระบบท่อ 16. ตรวจเช็คระบบท่อ 17. ตรวจเช็คระบบท่อ 18. ตรวจเช็คระบบท่อ 19. ตรวจเช็คระบบท่อ 20. ตรวจเช็คระบบท่อ

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : พินิจพล คอนโดลิคส์ (อาคาร 4)	Date : 29 มิ.ย. 2567
Address : 53 ซอยเสาวภา ถนนบางนาแถม-บ่อนไก่ 44 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	Location : พินิจพล อาคาร 4 ชั้น 1

Cold Water Pump	Equipment Code : CWP-4-01
Pump Type/Function : EBARA MD/A 40-2007.5	Motor Type/Function : MD/A 40-2007.5
Pump Model : BF7	Motor Model : 40DV 15 A
Pump No. : 1230890006A	Motor No. : 1230890006A
Pump Flow rate : MAX FLOW : 36M³/HOUR MAX HEAD : 57M	Motor HP. : 10 HP , 7.5 kW
	Motor Speed : 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการเดินของ วอเตอร์ จดผลการทำไปด้วยสายตา	N			
2. ตรวจระดับสถานะของระดับระบบประปาอัตโนมัติ	N			
3. ตรวจเช็คสภาพท่อและฉนวนต่างๆ	N			
4. ตรวจเช็คสภาพการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้า	N	AB		
5. ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน	N	AB		
6. ตรวจเช็คระดับความดันของท่อเข้า ปั๊มไฟฟ้า	I	-	-	
7. ตรวจเช็คแรงดันทางเข้าของมอเตอร์	N			PSI
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าใช้งาน	N			PSI
9. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าใช้งาน	N			Volt
10. ตรวจวัดอุณหภูมิใช้งาน	N			Amp.
11. ตรวจระดับสภาพการทำงานของระบบประปาอัตโนมัติ	N	AB		
12. ตรวจระดับสภาพการทำงานของอุปกรณ์ให้พลังงานของมอเตอร์	N			
13. ตรวจเช็คสภาพการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้า	N			
14. ตรวจเช็คสถานะการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้า	N			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : **พบปัญหา OVERHEAT** **น้ำร้อนเกินไป** **น้ำร้อน 110 องศา**

Building :	พูนศบค สอนโครส (อาคาร 4)	Date :	12 มิถุนายน 2567
Address :	53 ซอยสาเกตนคร ถนนสาทรใต้ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	Location :	พูนศบค อาคาร 4 ชั้น 1

Cold Water Pump	
Pump Type/Function :	EBARA MD/A 40-200/7.5
Pump Model :	BF7
Pump No. :	123089006A
Pump Flow rate :	MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M

Equipment Code		CWP-4-01	
Motor Type/Function :	MD/A 40-200/7.5		
Motor Model :	40DV 15 A		
Motor No. :	123089006A		
Motor HP. :	10 HP , 7.5 KW		
Motor Speed :	2900 RPM		

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพภายนอกตู้คอนโทรล ตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว	N			
2. ตรวจสอบสถานะของเซ็นเซอร์ระดับน้ำ	N			
3. ตรวจสอบสภาพท่อและข้อต่อต่างๆ	N			
4. ตรวจสอบสภาพการไหลเวียนของน้ำจากถังเก็บน้ำ		AB		
5. ตรวจสอบการปิดระบบ		AB		
6. ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ ปั่นยกค่า - PSI	-	-	-	
7. ตรวจสอบระดับน้ำในถังส่งจ่าย ปั่นยกค่า 30 PSI	30			
8. ตรวจสอบระดับน้ำในถังจ่าย ปั่นยกค่า Volt	N			
9. ตรวจสอบการส่งจ่ายน้ำ ปั่นยกค่า Amp	N	AB		
10. ตรวจสอบสภาพการทำงานของการควบคุมด้วยระบบอัตโนมัติ	N			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของถังเก็บน้ำตามปกติ	N			
12. ตรวจสอบการไหลเวียนของน้ำในระบบ	N			
13. ตรวจสอบการไหลเวียนของน้ำในระบบ	N			
14. ตรวจสอบการไหลเวียนของน้ำในระบบ	N			

Signature / อนุมัติ : 

Comments / หมายเหตุ : 3-4

Building :	พียูบีพี สโตนโครลิค (อาคาร 4)	Date :	26/05/2567
Address :	53 ซอยดาวเรือง ถนนพหลโยธิน แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร	Location :	ห้องปฏิบัติการ 4 ชั้น 1

Cold Water Pump		Equipment Code :	GWP-4-01
Pump Type/Function :	EBARA MDIA 40-2007.5	Motor Type/Function :	MDIA 40-2007.5
Pump Model :	BF7	Motor Model :	400V 15 A
Pump No. :	1230890006A	Motor No. :	1230890006A
Pump Flow rate :	MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M	Motor HP. :	10 HP , 7.5 KW
		Motor Speed :	2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพภายนอกเครื่อง ตรวจสอบการปิดวาล์วสายน้ำ	N			
2. ตรวจสอบระดับน้ำของถังเก็บน้ำประปา	N			
3. ตรวจสอบสายพ่วงแก๊สเครื่องฯ	N			
4. ตรวจสอบสภาพการใช้น้ำมันลูกสูบ		AB		
5. ตรวจสอบการเดินสายเดิน		AB		
6. ตรวจสอบระดับน้ำภายในตู้ดูดน้ำ ปังหักถ้ำ	N	-	-	
7. ตรวจสอบระดับน้ำภายในตู้ดูดน้ำ ปังหักถ้ำ	N	50	PSI	
8. ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ ปังหักถ้ำ	N	94.5 / 94.6 / 94.9	PSI	
9. ตรวจสอบการใช้น้ำมัน ปังหักถ้ำ	N	0.23 / 10.6 / 10.96	Volt	
10. ตรวจสอบสภาพการเดินสายของอุปกรณ์ตามหน้าจำแนกกรณีส่งไฟฟ้า		AB		
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของการเปิดเครื่องตามถังดูดน้ำ	N			
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของเซ็นเซอร์ระดับน้ำ	N			
13. ตรวจสอบการเดินสายของระบบไฟฟ้า	N			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown				
Comments / หมายเหตุ : 1. ตรวจพบการ Over Heat บน S. Motor 60/60W (40/40/55)				

น.3/27

Building :	พูนทรัพย์ สอนตรีสวัสดิ์ (อาคาร 4)	Date :	15 พ.ค. 2567
Address :	53 ซอยท่าวัน ถนนพหลโยธิน กม. 44 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	Location :	หลังเรียน อาคาร 4 ชั้น 1
Cold Water Pump			
Pump Type/Function :	EBARA MDIA 40-2007.5		
Pump Model :	BF7		
Pump No. :	1230890006A		
Pump Flow rate :	MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M		
Description / รายละเอียด		Status / สถานะ	Remarks / หมายเหตุ
N		AB	BK
1. ตรวจสภาพการเดินปั๊ม ตรวจพบเดินปกติ			
2. ตรวจเช็คสถานะของเครื่องและไฟฟ้า			
3. ตรวจเช็คสภาพท่อและถังต่าง ๆ			
4. ตรวจเช็คสภาพการใช้น้ำจากถังเก็บน้ำ			
5. ตรวจเช็คการตั้งระดับ			
6. ตรวจเช็คแรงดันทางเข้าของปั๊ม บินท์ค่า PSI			
7. ตรวจเช็คแรงดันทางเข้าของถัง บินท์ค่า PSI			
8. ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าใช้งาน บินท์ค่า Volt			
9. ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า บินท์ค่า Amp.			
10. ตรวจเช็คสภาพการทำงานของปั๊มและระบบจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำ			
11. ตรวจพบสภาพการทำงานของปั๊มผิดปกติและผิดปกติ			
12. ตรวจเช็คสภาพการขึ้นลงของถังและถังเก็บน้ำ			
13. ตรวจเช็คสภาพการทำงานของการแจ้งเตือนผิดปกติ			
Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown Comments / หมายเหตุ :			

Checked by (ตรวจ): [Redacted] Technician (ช่างเทคนิค): [Redacted] Start at 15:00 Finish at 15:10 Date 15 May 2567

Building :	พุ่มพุ่ม คอนโดโรส (อาคาร 4)	Date :	30 มี.ค. 2567
Address :	53 ซอยสาทร ถนนพระราม-5/3 44 แขวงบางยี่สิบ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร	Location :	ห้องรับแขกอาคาร 4 ชั้น 1

Cold Water Pump	
Pump Type/Function :	EBARA MD/A 40-200/7.5
Pump Model :	BF7
Pump No. :	123080006A
Pump Flow rate :	MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M

Equipment Code :	CWP-4-01
Pump Type/Function :	MD/A 40-200/7.5
Motor Model :	409V 15 A
Pump No. :	123080006A
Motor HP :	10 HP , 7.5 kW
Motor Speed :	2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสภาพการติดตั้ง เรอเวอร์ จดหมายเลขได้ดังเอกสาร	Z			
2. ตรวจสอบทิศทางของสายเคเบิ้ลเรอเวอร์ให้เข้า	Z			
3. ตรวจสอบทิศทางพัดลมและเชื้อดักฯ	Z			
4. ตรวจสอบทิศทางการทำงานของลูกบิดปั๊มหอย	Z			
5. ตรวจสอบการเชื่อมต่อเบส	Z			
6. ตรวจสอบระดับน้ำทางเข้าและออก ปั๊มหอย	-	-		PSI
7. ตรวจสอบระดับน้ำทางเข้าและออก ปั๊มหอย	397.2 / 399.7 / 401.0			PSI
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าใช้งาน ปั๊มหอย	7.15 / 7.80 / 9.30			Volt
9. ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าใช้งาน ปั๊มหอย	7.15 / 7.80 / 9.30			Amp.
10. ตรวจสอบผลการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมการจ่ายกระแสไฟฟ้า	Z			
11. ตรวจสอบผลการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนความผิดปกติ	Z			
12. ตรวจสอบผลการควบคุมทิศทางของเบสและสวิตช์จ่าย	Z			
13. ตรวจสอบสถานะการทำงานของตู้ไฟและสวิตช์	Z			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal AB = Alarm BK = Breakdown
 Comments / หมายเหตุอื่น : 16 มีนาคม 2567

Checked by (อรรถวิทย์) : [Redacted] Technician (ช่างเทคนิค) : [Redacted] Start at 15.30 Finish at 16.00 Date 30 W.A. 2567

Building : <u> </u>	พืชมูล ต.สนธิ์โหวด (อาคาร 4)	Date : <u>11 มิ.ย. 2567</u>	
Address : <u>53 เขตบางลำภู ถนนพหลโยธิน 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร</u>		Location : <u>หลังเป็นอาคารที่ 4 ชั้น 1</u>	

Cold Water Pump	
Pump Type/Function : <u>EBARA MD/A 40-200/7.5</u>	Equipment Code : <u>CWP-4-01</u>
Pump Model : <u>BF7</u>	Pump Type/Function : <u>MD/A 40-200/7.5</u>
Pump No. : <u>123089006A</u>	Motor Model : <u>40V/ 15 A</u>
Pump Flow rate : <u>MAX FLOW : 35M3 / HOUR MAX HEAD : 57M</u>	Motor No. : <u>123089006A</u>
	Motor HP. : <u>10 HP , 7.5 KW</u>
	Motor Speed : <u>2900 RPM</u>

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ โดยทั่วไป ตรวจสอบหาไว้ด้วยสายตา	Z			
2. ตรวจสอบระดับความสูงของระบบและท่อส่งน้ำ	Z			
3. ตรวจสอบระดับความสูงของระดับน้ำ	Z			
4. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	Z			
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	Z			
6. ตรวจสอบแรงดันทางเข้า/ออกปั๊ม ยานี บังคก้า PSI	Z	-	-	
7. ตรวจสอบแรงดันทางเข้า/ออกปั๊ม ยานี บังคก้า PSI	Z			
8. ตรวจสอบแรงดันทางเข้า/ออกปั๊ม ยานี บังคก้า Vol.	Z			
9. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน ยานี บังคก้า Amp.	Z			
10. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมระดับน้ำอัตโนมัติ	Z			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนน้ำล้น	Z			
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอัตโนมัติ	Z			
13. ตรวจสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ	Z			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Alarm, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : 17 มิ.ย. 2567

Checked by (signature) : [redacted] 15.70 16.00 11 M.U. 2567
Technician (signature) : [redacted] Start at : Finish at : Date :

Building :	พูนพิศ ตอนโต่ว (อาคาร 4)	Date :	24 มิ.ย. 2567
Address :	53 ซอยสุเทพ แขวงสุเทพชวลา 42 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	Location :	วิทยาลัยอาชีวศึกษา 4 ชั้น 1

Cold Water Pump	
Pump Type/Function :	EBARA MDA 40-2007.5
Pump Model :	BF7
Pump No. :	1230890006A
Pump Flow rate :	MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M

Equipment Code : CWP-4-01	
Motor Type/Function :	MDIA 40-2007.5
Motor Model :	400V 15 A
Motor No. :	1230890006A
Motor HP. :	10 HP , 7.5 kW
Motor Speed :	2900 RPM

Description : รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการยกย่อง ตรวจฯ จอตามค่าใบคำนวณสาย	22			
2. ตรวจเช็คสถานะของมอเตอร์และเบรกซ์ไฟฟ้า	22			
3. ตรวจเช็คสภาพฟิวส์และข้อต่างๆ	22			
4. ตรวจเช็คสายการโยงระบบกันช๊อต	22			
5. ตรวจเช็คการเดินสายเดิน	22			
6. ตรวจเช็คระดับทางเดินท่อเข้า ยืนที่ค่า..... 50 PSI	22	-	-	
7. ตรวจเช็คระดับทางเดินท่อออก ยืนที่ค่า..... 50 PSI	22			
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าใช้งาน ยืนที่ค่า..... 247.9 / 248.2 / 200.9 Volt	22			
9. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าใช้งาน ยืนที่ค่า..... 7.46 / 7.87 / 6.99 Amp.	22			
10. ตรวจระบบสายการโยงของอุปกรณ์โดยตามตารางสายการเดินไฟฟ้า	22			
11. ตรวจระบบสายการโยงของอุปกรณ์เพื่อตามผังเดินสาย	22			
12. ตรวจเช็คสายการโยงของอุปกรณ์เดินสายเดินไฟฟ้า	22			
13. ตรวจเช็คสายการโยงของอุปกรณ์เดินสายเดินไฟฟ้า	22			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abng mal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : 24 มิ.ย. 2567

Checked by (signature): [redacted] Start at 1500 Finish at 1600 Date 24 Feb. 2001

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: ศูนย์คอมพิวเตอร์ (อาคาร 3) Date: 11/1/2567

Address: 53 ซอยลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว 44 เขตเมืองหลวง กรุงเทพมหานคร Location: ห้องเย็นอาคาร 3 ชั้น 1

Cold Water Pump Equipment Code: CWP-3-01

Pump Type/Function: EBARA MDIA 40-200/7.5 Motor Type/Function: MDIA 40-200/7.5

Pump Model: BF7 Motor Model: 400V 15 A

Pump No.: 1230890006A Motor No.: 1230890006A

Pump Flow rate: MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M Motor HP: 10 HP , 7.5 KW

Motor Speed: 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบการทำงานของ วอเตอร์ จุ่มตามค่าที่กำหนด	N			
2. ตรวจสอบสถานะของมอเตอร์และสายมอเตอร์	N			
3. ตรวจสอบสภาพของสายเคเบิล	N			
4. ตรวจสอบสภาพการไหลเวียนของน้ำ		AB		
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน		AB		
6. ตรวจสอบแรงดันน้ำตามจุดเข้า บังคับค่า				PSI
7. ตรวจสอบแรงดันน้ำตามจุดออก บังคับค่า	N			PSI
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าใช้งาน บังคับค่า	N			Volt
9. ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า บังคับค่า		AB		Amp
10. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมระบบไฟฟ้า	N			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ความปลอดภัย	N			
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์เชื่อมต่อ	N			
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์อื่น	N			

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: อุปกรณ์มอเตอร์และสายเคเบิล ตรวจสอบพบผิดปกติ

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: ศูนย์คอมพิวเตอร์ (อาคาร 3) Date: 13/1/2567

Address: 53 ซอยลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว 44 เขตเมืองหลวง กรุงเทพมหานคร Location: ห้องเย็นอาคาร 3 ชั้น 1

Cold Water Pump Equipment Code: CWP-3-01

Pump Type/Function: EBARA MDIA 40-200/7.5 Motor Type/Function: MDIA 40-200/7.5

Pump Model: BF7 Motor Model: 400V 15 A

Pump No.: 1230890006A Motor No.: 1230890006A

Pump Flow rate: MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M Motor HP: 10 HP , 7.5 KW

Motor Speed: 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบการทำงานของ วอเตอร์ จุ่มตามค่าที่กำหนด	N			
2. ตรวจสอบสถานะของมอเตอร์และสายมอเตอร์	N			
3. ตรวจสอบสภาพของสายเคเบิล	N			
4. ตรวจสอบสภาพการไหลเวียนของน้ำ		AB		
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน		AB		
6. ตรวจสอบแรงดันน้ำตามจุดเข้า บังคับค่า				PSI
7. ตรวจสอบแรงดันน้ำตามจุดออก บังคับค่า	N			PSI
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าใช้งาน บังคับค่า	N			Volt
9. ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า บังคับค่า		AB		Amp
10. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมระบบไฟฟ้า	N			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ความปลอดภัย	N			
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์เชื่อมต่อ	N			
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์อื่น	N			

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: อุปกรณ์มอเตอร์และสายเคเบิล ตรวจสอบพบผิดปกติ

Checked by (ตรวจสอบ):

Technician (ช่างเทคนิค):

Start at: 7:40

Finish at: 14:30

Date: 11/1/2567

Checked by (ตรวจสอบ):

Technician (ช่างเทคนิค):

Start at: 7:40

Finish at: 14:30

Date: 13/1/2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: ศูนย์คอมพิวเตอร์ (อาคาร 3) Date: 15/2/2567

Address: 53 ซอยลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว 44 เขตเมืองหลวง กรุงเทพมหานคร Location: ห้องเย็นอาคาร 3 ชั้น 1

Cold Water Pump Equipment Code: CWP-3-01

Pump Type/Function: EBARA MDIA 40-200/7.5 Motor Type/Function: MDIA 40-200/7.5

Pump Model: BF7 Motor Model: 400V 15 A

Pump No.: 1230890006A Motor No.: 1230890006A

Pump Flow rate: MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M Motor HP: 10 HP , 7.5 KW

Motor Speed: 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบการทำงานของ วอเตอร์ จุ่มตามค่าที่กำหนด				
2. ตรวจสอบสถานะของมอเตอร์และสายมอเตอร์				
3. ตรวจสอบสภาพของสายเคเบิล				
4. ตรวจสอบสภาพการไหลเวียนของน้ำ				
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน				
6. ตรวจสอบแรงดันน้ำตามจุดเข้า บังคับค่า				PSI
7. ตรวจสอบแรงดันน้ำตามจุดออก บังคับค่า				PSI
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าใช้งาน บังคับค่า				Volt
9. ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า บังคับค่า				Amp
10. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมระบบไฟฟ้า				
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ความปลอดภัย				
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์เชื่อมต่อ				
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์อื่น				

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: อุปกรณ์มอเตอร์และสายเคเบิล ตรวจสอบพบผิดปกติ

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: ศูนย์คอมพิวเตอร์ (อาคาร 3) Date: 26/2/2567

Address: 53 ซอยลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว 44 เขตเมืองหลวง กรุงเทพมหานคร Location: ห้องเย็นอาคาร 3 ชั้น 1

Cold Water Pump Equipment Code: CWP-3-01

Pump Type/Function: EBARA MDIA 40-200/7.5 Motor Type/Function: MDIA 40-200/7.5

Pump Model: BF7 Motor Model: 400V 15 A

Pump No.: 1230890006A Motor No.: 1230890006A

Pump Flow rate: MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M Motor HP: 10 HP , 7.5 KW

Motor Speed: 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบการทำงานของ วอเตอร์ จุ่มตามค่าที่กำหนด				
2. ตรวจสอบสถานะของมอเตอร์และสายมอเตอร์				
3. ตรวจสอบสภาพของสายเคเบิล				
4. ตรวจสอบสภาพการไหลเวียนของน้ำ				
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน				
6. ตรวจสอบแรงดันน้ำตามจุดเข้า บังคับค่า				PSI
7. ตรวจสอบแรงดันน้ำตามจุดออก บังคับค่า				PSI
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าใช้งาน บังคับค่า				Volt
9. ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า บังคับค่า				Amp
10. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมระบบไฟฟ้า				
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ความปลอดภัย				
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์เชื่อมต่อ				
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์อื่น				

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: อุปกรณ์มอเตอร์และสายเคเบิล ตรวจสอบพบผิดปกติ

Checked by (ตรวจสอบ):

Technician (ช่างเทคนิค):

Start at: 14:00

Finish at: 14:30

Date: 15/2/2567

Checked by (ตรวจสอบ):

Technician (ช่างเทคนิค):

Start at: 14:00

Finish at: 11:00

Date: 26/2/2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : พินิจ คอนโดริโอ (อาคาร 3)	Date : 25/3/2567
Address : 53 ซอยสุทธานนท์ ถนนเทพรัตน 44 แขวงบางยี่เรือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	Location : ฟลิ้นบ้านเลขที่ 3 ชั้น 1

Cold Water Pump		Equipment Code : GWP-3-Q1
Pump Type/Function : EBARA MDIA 40-2007.5	Pump Type/Function : MDIA 40-2007.5	
Pump Model : BF7	Pump Model : 400V 15 A	
Pump No. : 1230890006A	Pump No. : 1230890006A	
Pump Flow rate : MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M	Pump HP. : 10 HP , 7.5 KW	
	Pump Motor Speed : 2900 RPM	

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสภาพภายนอก เครื่อง และระบบไฟฟ้าไม่ผิดปกติ	ZZ			
2. ตรวจสอบระดับน้ำของถังเก็บน้ำ	ZZ			
3. ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	-	AB	AB	
4. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	-	-	-	
5. ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำ	-	-	-	
6. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	ZZ			
7. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	ZZ			
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	ZZ			
9. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	ZZ			
10. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	ZZ			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	ZZ			
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	ZZ			
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	ZZ			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown
 Comments / หมายเหตุ : **ไม่พบปัญหา พบค่าแรงดันไฟฟ้าผิดปกติ**

ไม่พบปัญหา

Building: พายุฝนตอนใต้ (อาคาร 3)	Date: 29/7/567
Address: 53 ซอยลาดพร้าว ถนนลาดพร้าว 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	Location: ห้องเก็บน้ำสาร 3 ชั้น 1

Cold Water Pump	
Pump Type/Function: EBARA MD/A 40-200/7.5	Equipment Code: CWP-3-01
Pump Model: BF7	Pump Type/function: MD/A 40-200/7.5
Pump No.: 1230690006A	Pump Model: 400V 15 A
Pump Flow rate: MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M	Pump No.: 1230690006A
	Pump HP.: 10 HP , 7.5 KW
	Pump Speed : 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการเดินของ เซอร์โว มอเตอร์ไฟฟ้า	2			
2. ตรวจเช็คสถานะของคอนแทกเกอร์	2			
3. ตรวจเช็คสภาวะของสายส่งต่าง ๆ	2			
4. ตรวจเช็คสภาวะการไหลของปั๊ม	2			
5. ตรวจเช็คการเดินของเฟือง	2	AB		
6. ตรวจเช็คระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	2	AB		
7. ตรวจเช็คระดับน้ำในถังจ่ายน้ำ	2			
8. ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า	2			
9. ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า	2			
10. ตรวจเช็คสภาวะการเดินของปั๊ม	2			
11. ตรวจเช็คสภาวะการเดินของปั๊ม	2			
12. ตรวจเช็คสภาวะการเดินของปั๊ม	2			
13. ตรวจเช็คสภาวะการเดินของปั๊ม	2			

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown
 Comments / หมายเหตุ: **4.1 ตรวจเช็คสภาวะการเดินของปั๊ม**
1. ตรวจเช็คสภาวะการเดินของปั๊ม

Checked by (engineer) : _____ Start at 1130 Finish at 1200 Date 23/2567
Technician (ช่างเทคนิค) : _____

Checked by (signature): _____ Technician (signature): _____ Start at: 11.00 Finish at: 11.30 Date: 29/9/2017

Preventive Maintenance & Testing Report

Building :	พูนทรัพย์ คอนกรีต (อาคาร 3)	Date :	12 มิถุนายน 2567
Address :	53 ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130	Location :	ฟาร์มปศุสัตว์ 3 ชั้น

Cold Water Pump	Equipment Code : GWP-3-01
Pump Type/Function : EBARA MDIA 40-200/7.5	Pump Type/Function : MDIA 40-200/7.5
Pump Model : BF7	Pump Model : 400V 15 A
Pump No. : 1230890006A	Pump No. : 1230890006A
Pump Flow rate : MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M	Pump HP. : 10 HP , 7.5 KW
	Motor Speed : 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการเดินระบบ ตรวจสอบค่าไฟฟ้าตามค่า	N			
2. ตรวจเช็คสถานะของสวิตช์และมอเตอร์ปั๊ม	N			
3. ตรวจเช็คสภาพท่อและข้อต่อต่าง ๆ	N			
4. ตรวจเช็คสภาพการไหลเวียนของน้ำ		AB		น้ำไม่ไหล
5. ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน		AB		สั่นมากผิดปกติ
6. ตรวจเช็คระดับน้ำตามถังวัดระดับ ปั๊มหลัก PSI		-	-	
7. ตรวจเช็คระดับน้ำตามถังวัดออก ปั๊มหลัก PSI		-	-	
8. ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าในระบบ 399.7 / 399.7 / 397.9 Volt	N			
9. ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้าปั๊มหลัก 9.88 / 9.83 / 9.32 Amp		AB		น้ำไม่ไหล
10. ตรวจสอบสภาพการไหลเวียนของน้ำตามสายพานลำเลียง	N			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย	N			
12. ตรวจเช็คสภาพความถี่ของชุดขับเคลื่อนของมอเตอร์	N			
13. ตรวจเช็คสถานะการทำงานของสายไฟและปลั๊ก	N			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : *น้ำไม่ไหล ปั๊มหลัก สั่นมากผิดปกติ น้ำไม่ไหล*

OVERHAUL

Preventive Maintenance & Testing Report

Building :	พืชมงคล สอนวิไล (อาคาร 3)	Date :	26 มิถุนายน 2567
Address :	53 ซอยลำกระทิง ถนนพหลโยธิน 44 แขวงราชวิถี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	Location :	เปลี่ยนน้ำมันจาร 3 ชั้น 1

Cold Water Pump	
Pump Type/Function :	EBARA MDIA 40-2007.5
Pump Model :	BF7
Pump No. :	123080006A
Pump Flow rate :	MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M

Equipment Code : CWP-3-41	
Motor Type/Function :	MDIA 40-2007.5
Motor Model :	400Y 15 A
Motor No. :	123080006A
Motor HP. :	10 HP. 7.5 kW
Motor Speed :	2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการติดตั้ง เบลูวี่ หมอหนานฟ้าไว้ก่อนสลาย	N			
2. ตรวจเช็คสถานะของมอเตอร์และเบรกเกอร์	N			
3. ตรวจเช็คสภาพที่แปลงแรงดันไฟฟ้า ๓	N			
4. ตรวจเช็คสภาพการใช้งานลูกปืนบนกล				
5. ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน		AB		มีเสียงดัง
6. ตรวจประเมินการใช้งานของสาย บั๊กเกิ้ล		AB		มีเสียงดัง
7. ตรวจประเมินการทำงานของสาย บั๊กเกิ้ล	-	-	-	
8. ตรวจประเมินแรงดันไฟฟ้าของสาย บั๊กเกิ้ล	PSI			
9. ตรวจประเมินแรงดันไฟฟ้าใช้งาน บั๊กเกิ้ล	395.7 / 396.2 / 398.0	PSI		
10. ตรวจประเมินกระแสไฟฟ้าใช้งาน บั๊กเกิ้ล	9.69 / 9.68 / 10.50	Volt		
11. ตรวจประเมินกระแสไฟฟ้าใช้งาน บั๊กเกิ้ล	9.69 / 9.68 / 10.50	Amp.		
12. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N	AB		มีเสียงดัง
13. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
14. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
15. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
16. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
17. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
18. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
19. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
20. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
21. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
22. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
23. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
24. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
25. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
26. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
27. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
28. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
29. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
30. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
31. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
32. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
33. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
34. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
35. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
36. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
37. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
38. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
39. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
40. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
41. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
42. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
43. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
44. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
45. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
46. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
47. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
48. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
49. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
50. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
51. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
52. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
53. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
54. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
55. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
56. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
57. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
58. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
59. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
60. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ	N			
61. ตรวจประเมินสภาพการทำงานของสายมอเตอร์และสายไฟ				

Checked by (signature) : 13.20
Technician (signature) : 14.00
Start at : 12.00
Finish at : 14.00
Date : 12 JUL 2567

Checked by (signature): _____
Technician (signature): _____

Start at: 14.00 Finish at: 1430 Date: 26 MAR 2007

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: ห้างหุ้นส่วนจำกัด (อาคาร 3) Date: 15 พ.ค. 2567

Address: 53 ซอยลาดพร้าว 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location: ห้องเก็บน้ำอาคาร 3 ชั้น 1

Cold Water Pump

Equipment Code: CWP-3-01

Pump Type/Function: EBARA MDIA 40-200/7.5 Motor Type/Function: MDIA 40-200/7.5

Pump Model: BF7 Motor Model: 400V 15 A

Pump No.: 1230890006A Motor No.: 1230890006A

Pump Flow rate: MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M Motor HP.: 10 HP, 7.5 KW

Motor Speed: 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสภาพภายนอก เติมน้ำมันหล่อลื่น	2			
2. ตรวจสอบระดับของเหลวในถังเก็บน้ำ	2			
3. ตรวจสอบสภาพท่อและข้อต่อ	2			
4. ตรวจสอบสภาพการไหลเวียนของน้ำ	2			
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	2			
6. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	1			
7. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	2			
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้า/ออก	2			
9. ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าเข้า/ออก	2			
10. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุม	2			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ความปลอดภัย	2			
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือน	2			
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกัน	2			

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: ปิดเครื่อง (OVERHAUL 19/5/67)

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: ห้างหุ้นส่วนจำกัด (อาคาร 3) Date: 30 พ.ค. 2567

Address: 53 ซอยลาดพร้าว 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location: ห้องเก็บน้ำอาคาร 3 ชั้น 1

Cold Water Pump

Equipment Code: CWP-3-01

Pump Type/Function: EBARA MDIA 40-200/7.5 Motor Type/Function: MDIA 40-200/7.5

Pump Model: BF7 Motor Model: 400V 15 A

Pump No.: 1230890006A Motor No.: 1230890006A

Pump Flow rate: MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M Motor HP.: 10 HP, 7.5 KW

Motor Speed: 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสภาพภายนอก เติมน้ำมันหล่อลื่น	2			
2. ตรวจสอบระดับของเหลวในถังเก็บน้ำ	2			
3. ตรวจสอบสภาพท่อและข้อต่อ	2			
4. ตรวจสอบสภาพการไหลเวียนของน้ำ	2			
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	2			
6. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	2			
7. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	2			
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้า/ออก	2			
9. ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าเข้า/ออก	2			
10. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุม	2			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ความปลอดภัย	2			
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือน	2			
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกัน	2			

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: ปิดเครื่อง (OVERHAUL 19/5/67)

Checked by (ตรวจสอบโดย):

Start at 11.00 Finish at 11.30 Date 15 พ.ค. 2567

Checked by (ตรวจสอบโดย):

Start at 11.00 Finish at 11.30 Date 30 พ.ค. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: ห้างหุ้นส่วนจำกัด (อาคาร 3) Date: 11 มิ.ย. 2567

Address: 53 ซอยลาดพร้าว 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location: ห้องเก็บน้ำอาคาร 3 ชั้น 1

Cold Water Pump

Equipment Code: CWP-3-01

Pump Type/Function: EBARA MDIA 40-200/7.5 Motor Type/Function: MDIA 40-200/7.5

Pump Model: BF7 Motor Model: 400V 15 A

Pump No.: 1230890006A Motor No.: 1230890006A

Pump Flow rate: MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M Motor HP.: 10 HP, 7.5 KW

Motor Speed: 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสภาพภายนอก เติมน้ำมันหล่อลื่น	2			
2. ตรวจสอบระดับของเหลวในถังเก็บน้ำ	2			
3. ตรวจสอบสภาพท่อและข้อต่อ	2			
4. ตรวจสอบสภาพการไหลเวียนของน้ำ	2			
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	2			
6. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	1			
7. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	2			
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้า/ออก	2			
9. ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าเข้า/ออก	2			
10. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุม	2			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ความปลอดภัย	2			
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือน	2			
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกัน	2			

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: ปิดเครื่อง (OVERHAUL 19/5/67)

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: ห้างหุ้นส่วนจำกัด (อาคาร 3) Date: 24 มิ.ย. 2567

Address: 53 ซอยลาดพร้าว 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location: ห้องเก็บน้ำอาคาร 3 ชั้น 1

Cold Water Pump

Equipment Code: CWP-3-01

Pump Type/Function: EBARA MDIA 40-200/7.5 Motor Type/Function: MDIA 40-200/7.5

Pump Model: BF7 Motor Model: 400V 15 A

Pump No.: 1230890006A Motor No.: 1230890006A

Pump Flow rate: MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M Motor HP.: 10 HP, 7.5 KW

Motor Speed: 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสภาพภายนอก เติมน้ำมันหล่อลื่น	2			
2. ตรวจสอบระดับของเหลวในถังเก็บน้ำ	2			
3. ตรวจสอบสภาพท่อและข้อต่อ	2			
4. ตรวจสอบสภาพการไหลเวียนของน้ำ	2			
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	2			
6. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	2			
7. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า/ออก	2			
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้า/ออก	2			
9. ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าเข้า/ออก	2			
10. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุม	2			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ความปลอดภัย	2			
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือน	2			
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกัน	2			

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: ปิดเครื่อง (OVERHAUL 19/5/67)

Checked by (ตรวจสอบโดย):

Start at 11.00 Finish at 11.30 Date 11 มิ.ย. 2567

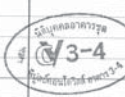
Checked by (ตรวจสอบโดย):

Start at 11.00 Finish at 11.30 Date 24 มิ.ย. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : ศูนย์บริการ	พญ.ศอนโตวัฒน์ (อาคาร 4)	Date : 8/1/2567	
Address : 53 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 44 แขวงบางนาใต้ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร		Location : ห้องใช้ช่างการฯ ชั้น 1	
Cold Water Pump		Equipment Code : GWP4-02	
Pump Type/Function : EBARA MDIA 40-200/7.5	Pump Type/Function : MDIA 40-200/7.5		
Pump Model : BF7	Motor Model : 400V 15 A		
Pump No. : 1230890006A	Motor No. : 1230890006A		
Pump Flow rate : MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M	Motor HP. : 10 HP , 7.5 KW		
	Motor Speed : 2900 RPM		

Description / รายการ	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพภายนอก วอร์ช ฉุกเฉินไม่ได้ทดสอบ	N			
2. ตรวจเช็คสถานะของสวิตช์และมอเตอร์	N			
3. ตรวจเช็คสภาพท่อและถังส่ง	N			
4. ตรวจเช็คสภาพการไม่ทำงานฉุกเฉิน		AB		
5. ตรวจเช็คการขึ้นสถานะ		AB		
6. ตรวจเช็คแรงดันทางเข้าตู้จ่าย อัตราปกติ	-			
7. ตรวจเช็คแรงดันทางส่งออก อัตราปกติ	N			
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าเข้าตู้จ่าย อัตราปกติ	N			
9. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าเข้าตู้จ่าย อัตราปกติ	N			
10. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบ	N			
11. ตรวจสอบสภาพการบำรุงซ่อมอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบ	N			
12. ตรวจสอบสภาพความถี่ของสัญญาณเสียงเตือน	N			
13. ตรวจสอบสถานะการบำรุงซ่อมระบบไฟฟ้าและระบบ	N			



Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown
Comments / หมายเหตุ : **อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า (N) OK**
(14.7) (14.7) (14.7) (14.7) OVERHEAL

Checked by (ตรวจสอบ) : _____ Start at 16.00 Finish at 16.30 Date 11/1/2567
Technician (ช่างเทคนิค) : _____

Preventive Maintenance & Testing Report

Building :	พูนทรัพย์ คอนกรีต (อาคาร 4)	Date :	25 มี.ค. 2567
Address :	53 ซอยสาทร ถนนสาทร-บางฯ 44 แขวงบางยี่สิบ เขตบางยี่สิบ กรุงเทพมหานคร	Location :	ห้องเก็บน้ำอาคาร 4 ชั้น 1

Cold Water Pump	
Pump Type/Function :	EBARA MDIA 40-2007.5
Pump Model :	BF7
Pump No. :	1230890006A
Pump Flow rate :	MAX FLOW : 36M ³ /HOUR MAX HEAD : 57M

Equipment Code : CWP-4-02	
Pump Type/Function :	MDIA 40-2007.5
Pump Model :	40V 15 A
Pump No. :	1230890006A
Pump HP. :	10 HP, 7.5 kW
Pump Motor Speed :	2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ตรวจสอบการปิดวาล์วส่งสาย	N			
2. ตรวจสอบสถานะของสถานีแรงดันน้ำ	N			
3. ตรวจสอบสภาพท่อและข้อต่อต่างๆ	N			
4. ตรวจสอบสภาพการไหลจากถังเก็บน้ำ	N	AB		
5. ตรวจสอบการเดินสายท่อ	N	AB		
6. ตรวจสอบระดับน้ำตามค่าตั้งสายน้ำ ปั่นพักค่า	-	-	-	
7. ตรวจสอบระดับน้ำตามค่าตั้งสายน้ำ ปั่นพักค่า	50			PSI
8. ตรวจสอบระดับน้ำส่งไปยังถังน้ำ	349.8 / 349.8 / 349.1			PSI
9. ตรวจสอบการเดินสายน้ำ ปั่นพักค่า	10.95 / 10.64 / 11.0			Volt
10. ตรวจสอบสภาพการไหลของอุปกรณ์ตามค่าตั้งสายน้ำส่งไปยังถังน้ำ	10.95 / 10.64 / 11.0	AB		Amp
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์เพื่อตรวจสอบระดับ	N			
12. ตรวจสอบสภาพความผิดปกติของระบบแจ้งเตือนส่งสาย	N			
13. ตรวจสอบสถานะการทำงานของสายส่งน้ำ	N			
14. ตรวจสอบสถานะการทำงานของสายส่งน้ำ	N			

ปิดวาล์วส่งน้ำ

3-4

ปิดวาล์วส่งน้ำ

Remark / หมายเหตุ : N = Normal AB = Abnormal BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : 1. ตรวจสอบการเดินสายน้ำ (ปิดวาล์วส่งน้ำ) (ปิดวาล์วส่งน้ำ) (ปิดวาล์วส่งน้ำ)

OVERVIEW

Checked by (name) : Technician (name) : Start at 16.00 Finish at 16.30 25.11.97

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : วิทยาลัยเทคนิคสุรนารี (อาคาร 4)	Date : 15 NIV 2567
Address : 53 ซอยสวนดอก ถนนพหลโยธิน 44 แขวงราชวิถี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	Location : หลังเรียนวิชาสาร 4 ชั้น 1

Cold Water Pump	
Pump Type/Function : EBARA MDIA 40-200/7.5	Equipment Code : CWP-4.02
Pump Model : BF7	Pump Type/Function : MDIA 40-200/7.5
Pump No. : 1230890006A	Motor Model : 400V 15 A
Pump Flow rate : MAX FLOW : 36M³/HOUR MAX HEAD : 57M	Motor No. : 1230890006A
	Motor HP. : 10 HP , 7.5 KW
	Motor Speed : 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม 120 ลิตร ตรวจสอบค่าแรงดันสวิตช์	N			
2. ตรวจสอบสถานะของมอเตอร์และปั๊ม	N			
3. ตรวจสอบสภาพของสายส่งน้ำ	N	AB		
4. ตรวจสอบสภาพการไหลของน้ำในท่อน้ำ	N	AB		
5. ตรวจสอบการไหลของน้ำ	N	AB		
6. ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ ปั๊ม 120 ลิตร	N	-	-	
7. ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ ปั๊ม 120 ลิตร	N	50		
8. ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ ปั๊ม 120 ลิตร	N	246.0 / 246.9 / 246.9		
9. ตรวจสอบการไหลของน้ำในถังเก็บน้ำ ปั๊ม 120 ลิตร	N	10.32 / 10.62 / 10.96		
10. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม 120 ลิตร	N	AB		
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม 120 ลิตร	N			
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม 120 ลิตร	N			
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม 120 ลิตร	N			
14. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม 120 ลิตร	N			
15. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม 120 ลิตร	N			

วิทยาลัยเทคนิคสุรนารี

3-4

Checked by: (signature) Technician (signature) Start at: 1600 Finish at: 1636 Date: 15 Nov. 2007

Preventive Maintenance & Testing Report

Building :	พัญญู สอนสิทธิ์ (อาคาร 4)	Date :	26 ก.พ. 2567
Address :	53 ซอยลำพูน ถนนประจักษ์ศิลปาคม 44 แขวงบางยี่สิบ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	Location :	ห้องเก็บน้ำอาคาร 4 ชั้น 1

Cold Water Pump	
Pump Type/Function :	EBARA MDIA 40-200T-5
Pump Model :	BF7
Pump No. :	12308B0006A
Pump Flow rate :	MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M
Equipment Code :	CWP-4-02
Mold Type/Function :	MDIA 40-200T-5
Motor Model :	400V 15 A
Motor No. :	12308B0006A
Motor HP. :	10 HP , 7.5 kW
Motor Speed :	2900 RPM

Description / หมายเหตุ	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการยกถัง ถังวอเตอร์ จดเลขที่ไว้ด้วยตัวกลาง	Z			
2. ตรวจเช็คสถานะของถังสแตนเลสพร้อมถัง	Z			
3. ตรวจเช็คสถานะพร้อมและเช็คค่า ๆ	Z			
4. ตรวจเช็คสภาพการใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ		AB		
5. ตรวจเช็คการเดินสายไฟ		AB		
6. ตรวจเช็คระบบทางสายเคเบิลเข้า บั๊นช์ลัด	-	-	-	
7. ตรวจเช็คระบบทางสายไฟออก บั๊นช์ลัด	50			PSI
8. ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าใช้งาน บั๊นช์ลัด	276.1 / 276.0 / 276.2			PSI
9. ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าใช้งาน บั๊นช์ลัด	0.35 / 10.64 / 11.1			Volt
10. ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าใช้งาน บั๊นช์ลัด	0.35 / 10.64 / 11.1			Amp
11. ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์ตามหน้าจาดูแลระบบไฟฟ้า	AB			
12. ตรวจเช็คสภาพการทำงานตามจุดปฏิบัติงานที่เดินสายไฟ	Z			
13. ตรวจเช็คสภาพการทำงานตามจุดปฏิบัติงานที่เดินสายไฟ	Z			
14. ตรวจเช็คสภาพการทำงานตามจุดปฏิบัติงานที่เดินสายไฟ	Z			
15. ตรวจเช็คสภาพการทำงานตามจุดปฏิบัติงานที่เดินสายไฟ	Z			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : 1. ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าใช้งาน บั๊นช์ลัด 2. ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าใช้งาน บั๊นช์ลัด 3. ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าใช้งาน บั๊นช์ลัด 4. ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าใช้งาน บั๊นช์ลัด 5. ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าใช้งาน บั๊นช์ลัด 6. ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าใช้งาน บั๊นช์ลัด 7. ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าใช้งาน บั๊นช์ลัด 8. ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าใช้งาน บั๊นช์ลัด 9. ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าใช้งาน บั๊นช์ลัด 10. ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าใช้งาน บั๊นช์ลัด 11. ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าใช้งาน บั๊นช์ลัด 12. ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าใช้งาน บั๊นช์ลัด 13. ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าใช้งาน บั๊นช์ลัด 14. ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าใช้งาน บั๊นช์ลัด 15. ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าใช้งาน บั๊นช์ลัด

วันที่ : 26 ก.พ. 2567

โดย : พ.ญ. น. น. น.

Checked by (ตรวจโดย): [Redacted] Start at 16.00 Finish at 16.30 Date 26 Nov. 2567
Technician (ช่างเทคนิค): [Redacted]

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: ห้วยผา คอนโดโรตัส (อาคาร 4)
Address: 53 ซอยสุราษฎร์ธานี ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร
Date: 12 มิ.ย. 2567
Location: ห้องเก็บน้ำอาคาร 4 ชั้น 1

Cold Water Pump
Pump Type/Function: EBARA MDIA 40-200/7.5
Pump Model: BF7
Pump No.: 1230890006A
Pump Flow rate: MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M
Equipment Code: CWP-4-02
Motor Type/Function: MDIA 40-200/7.5
Motor Model: 400V 15 A
Motor No.: 1230890006A
Motor HP.: 10 HP , 7.5 KW
Motor Speed: 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสภาพภายนอก ตู้ควบคุม ตู้จ่ายน้ำ	ZZZ			
2. ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ZZZ			
3. ตรวจสอบสภาพท่อและข้อต่อ	ZZZ			
4. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	ZZZ	AB		
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	ZZZ	AB		
6. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม (PSI)	ZZZ			
7. ตรวจสอบแรงดันน้ำออกปั๊ม (PSI)	ZZZ			
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้า (Volt)	ZZZ			
9. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าออก (Amp)	ZZZ			
10. ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์	ZZZ			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของสายพานลำเลียง	ZZZ			
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของสายพานลำเลียง	ZZZ			
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของสายพานลำเลียง	ZZZ			

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown
Comments / หมายเหตุ: ไม่มีปัญหาพบความผิดปกติใดๆ

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: ห้วยผา คอนโดโรตัส (อาคาร 4)
Address: 53 ซอยสุราษฎร์ธานี ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร
Date: 29 มิ.ย. 2567
Location: ห้องเก็บน้ำอาคาร 4 ชั้น 1

Cold Water Pump
Pump Type/Function: EBARA MDIA 40-200/7.5
Pump Model: BF7
Pump No.: 1230890006A
Pump Flow rate: MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M
Equipment Code: CWP-4-02
Motor Type/Function: MDIA 40-200/7.5
Motor Model: 400V 15 A
Motor No.: 1230890006A
Motor HP.: 10 HP , 7.5 KW
Motor Speed: 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสภาพภายนอก ตู้ควบคุม ตู้จ่ายน้ำ	ZZZ			
2. ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ZZZ			
3. ตรวจสอบสภาพท่อและข้อต่อ	ZZZ			
4. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	ZZZ	AB		
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	ZZZ	AB		
6. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม (PSI)	ZZZ			
7. ตรวจสอบแรงดันน้ำออกปั๊ม (PSI)	ZZZ			
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้า (Volt)	ZZZ			
9. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าออก (Amp)	ZZZ			
10. ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์	ZZZ			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของสายพานลำเลียง	ZZZ			
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของสายพานลำเลียง	ZZZ			
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของสายพานลำเลียง	ZZZ			

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown
Comments / หมายเหตุ: ไม่มีปัญหาพบความผิดปกติใดๆ

Checked by (ตราใบ): [Redacted]
Technician (ช่างเทคนิค): [Redacted] Start at 16.00 Finish at 16.30 Date 12 มิ.ย. 2567

Checked by (ตราใบ): [Redacted]
Technician (ช่างเทคนิค): [Redacted] Start at 16.00 Finish at 16.30 Date 29 มิ.ย. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: ห้วยผา คอนโดโรตัส (อาคาร 4)
Address: 53 ซอยสุราษฎร์ธานี ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร
Date: 12 มิ.ย. 2567
Location: ห้องเก็บน้ำอาคาร 4 ชั้น 1

Cold Water Pump
Pump Type/Function: EBARA MDIA 40-200/7.5
Pump Model: BF7
Pump No.: 1230890006A
Pump Flow rate: MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M
Equipment Code: CWP-4-02
Motor Type/Function: MDIA 40-200/7.5
Motor Model: 400V 15 A
Motor No.: 1230890006A
Motor HP.: 10 HP , 7.5 KW
Motor Speed: 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสภาพภายนอก ตู้ควบคุม ตู้จ่ายน้ำ	ZZZ			
2. ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ZZZ			
3. ตรวจสอบสภาพท่อและข้อต่อ	ZZZ			
4. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	ZZZ	AB		
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	ZZZ	AB		
6. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม (PSI)	ZZZ			
7. ตรวจสอบแรงดันน้ำออกปั๊ม (PSI)	ZZZ			
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้า (Volt)	ZZZ			
9. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าออก (Amp)	ZZZ			
10. ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์	ZZZ			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของสายพานลำเลียง	ZZZ			
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของสายพานลำเลียง	ZZZ			
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของสายพานลำเลียง	ZZZ			

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown
Comments / หมายเหตุ: ไม่มีปัญหาพบความผิดปกติใดๆ

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: ห้วยผา คอนโดโรตัส (อาคาร 4)
Address: 53 ซอยสุราษฎร์ธานี ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร
Date: 29 มิ.ย. 2567
Location: ห้องเก็บน้ำอาคาร 4 ชั้น 1

Cold Water Pump
Pump Type/Function: EBARA MDIA 40-200/7.5
Pump Model: BF7
Pump No.: 1230890006A
Pump Flow rate: MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M
Equipment Code: CWP-4-02
Motor Type/Function: MDIA 40-200/7.5
Motor Model: 400V 15 A
Motor No.: 1230890006A
Motor HP.: 10 HP , 7.5 KW
Motor Speed: 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสภาพภายนอก ตู้ควบคุม ตู้จ่ายน้ำ	ZZZ			
2. ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	ZZZ			
3. ตรวจสอบสภาพท่อและข้อต่อ	ZZZ			
4. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	ZZZ	AB		
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	ZZZ	AB		
6. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม (PSI)	ZZZ			
7. ตรวจสอบแรงดันน้ำออกปั๊ม (PSI)	ZZZ			
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้า (Volt)	ZZZ			
9. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าออก (Amp)	ZZZ			
10. ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์	ZZZ			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของสายพานลำเลียง	ZZZ			
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของสายพานลำเลียง	ZZZ			
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของสายพานลำเลียง	ZZZ			

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown
Comments / หมายเหตุ: ไม่มีปัญหาพบความผิดปกติใดๆ

Checked by (ตราใบ): [Redacted]
Technician (ช่างเทคนิค): [Redacted] Start at 16.00 Finish at 16.30 Date 12 มิ.ย. 2567

Checked by (ตราใบ): [Redacted]
Technician (ช่างเทคนิค): [Redacted] Start at 16.00 Finish at 16.30 Date 29 มิ.ย. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: หอสมุดประชาชน (อาคาร 4) Date: 15 พ.ค. 2567

Address: 53 ซอยสาทร แขวงคลองเตย เขต 4 กรุงเทพมหานคร Location: ห้องเก็บน้ำอาคาร 4 ชั้น 1

Cold Water Pump

Pump Type/Function: EBARA MD/A 40-200/7.5 Motor Type/Function: MD/A 40-200/7.5

Pump Model: BF7 Motor Model: 400V 15 A

Pump No.: 1230890006A Motor No.: 1230890006A

Pump Flow rate: MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M Motor HP.: 10 HP, 7.5 KW

Motor Speed: 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร ว่าทำงานปกติหรือไม่	N			
2. ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	N			
3. ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	N			
4. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N			
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	N			
6. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม PSI	N			
7. ตรวจสอบแรงดันน้ำออกปั๊ม PSI	N			
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้าปั๊ม Volt	N			
9. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าออกปั๊ม Volt	N			
10. ตรวจสอบอุณหภูมิของน้ำในถังเก็บน้ำ	N			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N			
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N			
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N			

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: ไม่มีปัญหา

Checked by (วิศวกร): [Redacted] Technician (ช่างเทคนิค): [Redacted] Start at 16:00 Finish at 16:30 Date 15 พ.ค. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: หอสมุดประชาชน (อาคาร 4) Date: 11 มิ.ย. 2567

Address: 53 ซอยสาทร แขวงคลองเตย เขต 4 กรุงเทพมหานคร Location: ห้องเก็บน้ำอาคาร 4 ชั้น 1

Cold Water Pump

Pump Type/Function: EBARA MD/A 40-200/7.5 Motor Type/Function: MD/A 40-200/7.5

Pump Model: BF7 Motor Model: 400V 15 A

Pump No.: 1230890006A Motor No.: 1230890006A

Pump Flow rate: MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M Motor HP.: 10 HP, 7.5 KW

Motor Speed: 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร ว่าทำงานปกติหรือไม่	N			
2. ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	N			
3. ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	N			
4. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N			
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	N			
6. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม PSI	N			
7. ตรวจสอบแรงดันน้ำออกปั๊ม PSI	N			
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้าปั๊ม Volt	N			
9. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าออกปั๊ม Volt	N			
10. ตรวจสอบอุณหภูมิของน้ำในถังเก็บน้ำ	N			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N			
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N			
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N			

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: ไม่มีปัญหา

Checked by (วิศวกร): [Redacted] Technician (ช่างเทคนิค): [Redacted] Start at 16:00 Finish at 16:30 Date 11 มิ.ย. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: หอสมุดประชาชน (อาคาร 4) Date: 30 พ.ค. 2567

Address: 53 ซอยสาทร แขวงคลองเตย เขต 4 กรุงเทพมหานคร Location: ห้องเก็บน้ำอาคาร 4 ชั้น 1

Cold Water Pump

Pump Type/Function: EBARA MD/A 40-200/7.5 Motor Type/Function: MD/A 40-200/7.5

Pump Model: BF7 Motor Model: 400V 15 A

Pump No.: 1230890006A Motor No.: 1230890006A

Pump Flow rate: MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M Motor HP.: 10 HP, 7.5 KW

Motor Speed: 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร ว่าทำงานปกติหรือไม่	N			
2. ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	N			
3. ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	N			
4. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N			
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	N			
6. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม PSI	N			
7. ตรวจสอบแรงดันน้ำออกปั๊ม PSI	N			
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้าปั๊ม Volt	N			
9. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าออกปั๊ม Volt	N			
10. ตรวจสอบอุณหภูมิของน้ำในถังเก็บน้ำ	N			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N			
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N			
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N			

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: ไม่มีปัญหา

Checked by (วิศวกร): [Redacted] Technician (ช่างเทคนิค): [Redacted] Start at 16:00 Finish at 16:30 Date 30 พ.ค. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: หอสมุดประชาชน (อาคาร 4) Date: 24 มิ.ย. 2567

Address: 53 ซอยสาทร แขวงคลองเตย เขต 4 กรุงเทพมหานคร Location: ห้องเก็บน้ำอาคาร 4 ชั้น 1

Cold Water Pump

Pump Type/Function: EBARA MD/A 40-200/7.5 Motor Type/Function: MD/A 40-200/7.5

Pump Model: BF7 Motor Model: 400V 15 A

Pump No.: 1230890006A Motor No.: 1230890006A

Pump Flow rate: MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M Motor HP.: 10 HP, 7.5 KW

Motor Speed: 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร ว่าทำงานปกติหรือไม่	N			
2. ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	N			
3. ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	N			
4. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N			
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	N			
6. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม PSI	N			
7. ตรวจสอบแรงดันน้ำออกปั๊ม PSI	N			
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้าปั๊ม Volt	N			
9. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าออกปั๊ม Volt	N			
10. ตรวจสอบอุณหภูมิของน้ำในถังเก็บน้ำ	N			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N			
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N			
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N			

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: ไม่มีปัญหา

Checked by (วิศวกร): [Redacted] Technician (ช่างเทคนิค): [Redacted] Start at 16:00 Finish at 16:30 Date 24 มิ.ย. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: ห้วยผา คอนโดโรตัส (อาคาร 3) Date: 11/1/2567
Address: 53 ซอยเอกชัย แขวงคลองเตย เขต 44 แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร Location: ห้องเย็นอาคาร 3 ชั้น 1

Cold Water Pump Equipment Code: CWP-3-02

Pump Type/Function: EBARA MDIA 40-200/7.5 Motor Type/Function: MDIA 40-200/7.5
Pump Model: BF7 Motor Model: 400V 15 A
Pump No.: 1230890006A Motor No.: 1230890006A
Pump Flow rate: MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M Motor HP: 10 HP, 7.5 KW
Motor Speed: 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ	Remarks / หมายเหตุ
1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N	
2. ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	N	
3. ตรวจสอบสภาพท่อและข้อต่อ	N	
4. ตรวจสอบสภาพการไหลเวียนของน้ำ	AB	มีน้ำขุ่น
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	AB	มีเสียงดัง
6. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม (PSI)	-	
7. ตรวจสอบแรงดันน้ำออกปั๊ม (PSI)	N	50
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้า (Volt)	N	391.8 / 394.7 / 399.0
9. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าออก (Volt)	N	10.38 / 10.48 / 10.50
10. ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์	AB	มีเสียงดัง
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N	
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N	
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N	

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ:

ปั๊มน้ำมีปัญหา น้ำขุ่น มีเสียงดัง 11/1/2567

11/1/2567 OVERHAUL

Checked by (ตรวจสอบ):

Technician (ช่างเทคนิค):

Start at 1400 Finish at 1430 Date 11/1/2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: ห้วยผา คอนโดโรตัส (อาคาร 3) Date: 15/1/2567
Address: 53 ซอยเอกชัย แขวงคลองเตย เขต 44 แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร Location: ห้องเย็นอาคาร 3 ชั้น 1

Cold Water Pump Equipment Code: CWP-3-02

Pump Type/Function: EBARA MDIA 40-200/7.5 Motor Type/Function: MDIA 40-200/7.5
Pump Model: BF7 Motor Model: 400V 15 A
Pump No.: 1230890006A Motor No.: 1230890006A
Pump Flow rate: MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M Motor HP: 10 HP, 7.5 KW
Motor Speed: 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ	Remarks / หมายเหตุ
1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N	
2. ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	N	
3. ตรวจสอบสภาพท่อและข้อต่อ	N	
4. ตรวจสอบสภาพการไหลเวียนของน้ำ	AB	มีน้ำขุ่น
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	AB	มีเสียงดัง
6. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม (PSI)	-	
7. ตรวจสอบแรงดันน้ำออกปั๊ม (PSI)	N	50
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้า (Volt)	N	392.1 / 394.7 / 399.4
9. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าออก (Volt)	N	10.39 / 10.46 / 10.52
10. ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์	AB	มีเสียงดัง
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N	
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N	
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N	

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ:

ปั๊มน้ำมีปัญหา น้ำขุ่น มีเสียงดัง 15/1/2567

15/1/2567 OVERHAUL

Checked by (ตรวจสอบ):

Technician (ช่างเทคนิค):

Start at 1400 Finish at 1430 Date 15/1/2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: ห้วยผา คอนโดโรตัส (อาคาร 3) Date: 15/2/2567
Address: 53 ซอยเอกชัย แขวงคลองเตย เขต 44 แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร Location: ห้องเย็นอาคาร 3 ชั้น 1

Cold Water Pump Equipment Code: CWP-3-02

Pump Type/Function: EBARA MDIA 40-200/7.5 Motor Type/Function: MDIA 40-200/7.5
Pump Model: BF7 Motor Model: 400V 15 A
Pump No.: 1230890006A Motor No.: 1230890006A
Pump Flow rate: MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M Motor HP: 10 HP, 7.5 KW
Motor Speed: 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ	Remarks / หมายเหตุ
1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N	
2. ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	N	
3. ตรวจสอบสภาพท่อและข้อต่อ	N	
4. ตรวจสอบสภาพการไหลเวียนของน้ำ	AB	มีน้ำขุ่น
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	AB	มีเสียงดัง
6. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม (PSI)	-	
7. ตรวจสอบแรงดันน้ำออกปั๊ม (PSI)	N	50
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้า (Volt)	N	392.1 / 394.7 / 399.4
9. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าออก (Volt)	N	10.39 / 10.46 / 10.52
10. ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์	AB	มีเสียงดัง
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N	
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N	
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N	

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ:

ปั๊มน้ำมีปัญหา น้ำขุ่น มีเสียงดัง 15/2/2567

15/2/2567 OVERHAUL

Checked by (ตรวจสอบ):

Technician (ช่างเทคนิค):

Start at 1400 Finish at 1430 Date 15/2/2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: ห้วยผา คอนโดโรตัส (อาคาร 3) Date: 26/2/2567
Address: 53 ซอยเอกชัย แขวงคลองเตย เขต 44 แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร Location: ห้องเย็นอาคาร 3 ชั้น 1

Cold Water Pump Equipment Code: CWP-3-02

Pump Type/Function: EBARA MDIA 40-200/7.5 Motor Type/Function: MDIA 40-200/7.5
Pump Model: BF7 Motor Model: 400V 15 A
Pump No.: 1230890006A Motor No.: 1230890006A
Pump Flow rate: MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M Motor HP: 10 HP, 7.5 KW
Motor Speed: 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ	Remarks / หมายเหตุ
1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N	
2. ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	N	
3. ตรวจสอบสภาพท่อและข้อต่อ	N	
4. ตรวจสอบสภาพการไหลเวียนของน้ำ	AB	มีน้ำขุ่น
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	AB	มีเสียงดัง
6. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม (PSI)	-	
7. ตรวจสอบแรงดันน้ำออกปั๊ม (PSI)	N	50
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้า (Volt)	N	392.1 / 394.7 / 399.4
9. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าออก (Volt)	N	10.39 / 10.46 / 10.52
10. ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์	AB	มีเสียงดัง
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N	
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N	
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N	

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ:

ปั๊มน้ำมีปัญหา น้ำขุ่น มีเสียงดัง 26/2/2567

26/2/2567 OVERHAUL

Checked by (ตรวจสอบ):

Technician (ช่างเทคนิค):

Start at 1400 Finish at 1430 Date 26/2/2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: ห้วยผา คอนโดโรส (อาคาร 3) Date: 12/3/2567

Address: 53 ซอยถาวร ถนนเทพารักษ์ 44 แขวงบางยี่เรือ เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร Location: ห้องชั้นนำอาคาร 3 ชั้น 1

Cold Water Pump

Equipment Code: CWP-3-02

Pump Type/Function: EBARA MDIA 40-2007.5 Motor Type/Function: MDIA 40-2007.5

Pump Model: BF7 Motor Model: 400V 15 A

Pump No.: 1230890006A Motor No.: 1230890006A

Pump Flow rate: MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M Motor HP : 10 HP , 7.5 KW

Motor Speed : 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสภาพภายนอก วอร์มิ่ง จุกหลวมทำไม้ลวดสกรู	2	2		
2. ตรวจสอบสถานะของมอเตอร์และสายไฟ	2	2		
3. ตรวจสอบสภาพท่อและข้อต่อต่าง ๆ	2	2		
4. ตรวจสอบสภาพการใช้น้ำมันปั๊ม	2	2		
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	2	2		
6. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม (PSI)	2	2		
7. ตรวจสอบแรงดันน้ำออกปั๊ม (PSI)	2	2		
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volt)	2	2		
9. ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (Amp)	2	2		
10. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ความปลอดภัย	2	2		
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ความปลอดภัย	2	2		
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ความปลอดภัย	2	2		
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ความปลอดภัย	2	2		

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: 1. 12/3/2567 11:30 12:00 12/3/2567

OVERHAUL

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: ห้วยผา คอนโดโรส (อาคาร 3) Date: 29/3/2567

Address: 53 ซอยถาวร ถนนเทพารักษ์ 44 แขวงบางยี่เรือ เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร Location: ห้องชั้นนำอาคาร 3 ชั้น 1

Cold Water Pump

Equipment Code: CWP-3-02

Pump Type/Function: EBARA MDIA 40-2007.5 Motor Type/Function: MDIA 40-2007.5

Pump Model: BF7 Motor Model: 400V 15 A

Pump No.: 1230890006A Motor No.: 1230890006A

Pump Flow rate: MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M Motor HP : 10 HP , 7.5 KW

Motor Speed : 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสภาพภายนอก วอร์มิ่ง จุกหลวมทำไม้ลวดสกรู	2	2		
2. ตรวจสอบสถานะของมอเตอร์และสายไฟ	2	2		
3. ตรวจสอบสภาพท่อและข้อต่อต่าง ๆ	2	2		
4. ตรวจสอบสภาพการใช้น้ำมันปั๊ม	2	2		
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	2	2		
6. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม (PSI)	2	2		
7. ตรวจสอบแรงดันน้ำออกปั๊ม (PSI)	2	2		
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volt)	2	2		
9. ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (Amp)	2	2		
10. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ความปลอดภัย	2	2		
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ความปลอดภัย	2	2		
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ความปลอดภัย	2	2		
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ความปลอดภัย	2	2		

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: 1. 29/3/2567 11:30 11:30 29/3/2567

OVERHAUL

Checked by (วิศวกร): [Redacted] Technician (ช่างเทคนิค): [Redacted] Start at: 11:30 Finish at: 12:00 Date: 12/3/2567

Checked by (วิศวกร): [Redacted] Technician (ช่างเทคนิค): [Redacted] Start at: 11:30 Finish at: 11:30 Date: 29/3/2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: ห้วยผา คอนโดโรส (อาคาร 3) Date: 12 เม.ย. 2567

Address: 53 ซอยถาวร ถนนเทพารักษ์ 44 แขวงบางยี่เรือ เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร Location: ห้องชั้นนำอาคาร 3 ชั้น 1

Cold Water Pump

Equipment Code: CWP-3-02

Pump Type/Function: EBARA MDIA 40-2007.5 Motor Type/Function: MDIA 40-2007.5

Pump Model: BF7 Motor Model: 400V 15 A

Pump No.: 1230890006A Motor No.: 1230890006A

Pump Flow rate: MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M Motor HP : 10 HP , 7.5 KW

Motor Speed : 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสภาพภายนอก วอร์มิ่ง จุกหลวมทำไม้ลวดสกรู	2	2		
2. ตรวจสอบสถานะของมอเตอร์และสายไฟ	2	2		
3. ตรวจสอบสภาพท่อและข้อต่อต่าง ๆ	2	2		
4. ตรวจสอบสภาพการใช้น้ำมันปั๊ม	2	2		
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	2	2		
6. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม (PSI)	2	2		
7. ตรวจสอบแรงดันน้ำออกปั๊ม (PSI)	2	2		
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volt)	2	2		
9. ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (Amp)	2	2		
10. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ความปลอดภัย	2	2		
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ความปลอดภัย	2	2		
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ความปลอดภัย	2	2		
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ความปลอดภัย	2	2		

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: 1. 12/4/2567 13:30 14:00 12/4/2567

OVERHAUL

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: ห้วยผา คอนโดโรส (อาคาร 3) Date: 26 เม.ย. 2567

Address: 53 ซอยถาวร ถนนเทพารักษ์ 44 แขวงบางยี่เรือ เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร Location: ห้องชั้นนำอาคาร 3 ชั้น 1

Cold Water Pump

Equipment Code: CWP-3-02

Pump Type/Function: EBARA MDIA 40-2007.5 Motor Type/Function: MDIA 40-2007.5

Pump Model: BF7 Motor Model: 400V 15 A

Pump No.: 1230890006A Motor No.: 1230890006A

Pump Flow rate: MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M Motor HP : 10 HP , 7.5 KW

Motor Speed : 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสภาพภายนอก วอร์มิ่ง จุกหลวมทำไม้ลวดสกรู	2	2		
2. ตรวจสอบสถานะของมอเตอร์และสายไฟ	2	2		
3. ตรวจสอบสภาพท่อและข้อต่อต่าง ๆ	2	2		
4. ตรวจสอบสภาพการใช้น้ำมันปั๊ม	2	2		
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	2	2		
6. ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม (PSI)	2	2		
7. ตรวจสอบแรงดันน้ำออกปั๊ม (PSI)	2	2		
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volt)	2	2		
9. ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (Amp)	2	2		
10. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ความปลอดภัย	2	2		
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ความปลอดภัย	2	2		
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ความปลอดภัย	2	2		
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ความปลอดภัย	2	2		

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: 1. 26/4/2567 14:00 14:30 26/4/2567

OVERHAUL

Checked by (วิศวกร): [Redacted] Technician (ช่างเทคนิค): [Redacted] Start at: 13:30 Finish at: 14:00 Date: 12 เม.ย. 2567

Checked by (วิศวกร): [Redacted] Technician (ช่างเทคนิค): [Redacted] Start at: 14:00 Finish at: 14:30 Date: 26 เม.ย. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

(Building):	พินิจ ตวนโต่วลัส (อาคาร 3)	Date:	15 Nov 2561
Address:	53 ซอยสุภาพร ถนนเทพา-นพ 44 แขวงนาโหล เขตเทพา-นพ	Location:	หลังบ้านอาคาร 3 ชั้น 1
Cold Water Pump		Equipment Code:	CWP-3-02
Pump Type/Function:	EBARA MDIA 40-2007.5	Motor Type/Function:	MDIA 40-2007.5
Pump Model:	BF7	Motor Model:	400V 15 A
Pump No.:	1230890006A	Motor No.:	1230890006A
Pump Flow rate:	MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M	Motor HP.:	10 HP , 7.5 KW
		Motor Speed:	2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบการเดินท่อ 20 นิ้ว จนถึงตัวปั๊มแล้วเสร็จ	2	2		
2. ตรวจสอบระดับของคอนกรีตและเหล็กเสริม	2	2		
3. ตรวจสอบสภาพเหล็กเสริมและลวด 4	2	2		
4. ตรวจสอบสภาพการใช้น้ำจากคู่มือการกลบ	2	2		
5. ตรวจสอบการเดินท่อ	2	2		
6. ตรวจสอบระดับความสูงของท่อเข้า ปั๊มกลบ PSI	2	-	-	
7. ตรวจสอบระดับความสูงของท่อออก ปั๊มกลบ PSI	2			
8. ตรวจสอบระดับไฟฟ้าใช้งาน ปั๊มกลบ Volt	2			
9. ตรวจสอบกระแสใช้งาน ปั๊มกลบ Amp	2			
10. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมและตัวนำสัญญาณไฟฟ้า	2			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของการเปิดเพื่อควบคุมระดับน้ำ	2			
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของชุดเชื่อมระดับน้ำอัตโนมัติ	2			
13. ตรวจสอบผลการดำเนินงานของรายการเดินท่อ	2			

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comment / หมายเหตุ: 3-4

Checked by (ชื่อผู้ตรวจ) : _____ Start at 11.00 Finish at 11.30 Date 15 May 2567
Technician (ช่างเทคนิค) : _____

Preventive Maintenance & Testing Report

Building :	พิกัด คู่มือ (ภาค 3)	Date :	30 พ.ค 2567
Address :	53 ซอยลำไย ถนนพหลโยธิน 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร	Location :	ห้องขึ้นน้ำประปา ชั้น 1

Cold Water Pump		Equipment Code : C/WP-3-02
Pump Type/Function :	EBARA MDIA 40-200/7.5	Motor Type/Function : MDIA 40-200/7.5
Pump Model :	BF7	Motor Model : 400V 15 A
Pump No. :	1230890006A	Motor No. : 1230890006A
Pump Flow rate :	MAX FLOW : 36M ³ /HOUR MAX HEAD : 57M	Motor HP : 10 HP, 7.5 kW
		Motor Speed : 2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพภายนอกเครื่อง ตรวจ ฐานสกรูทั่วไปแล้วปกติ	22			
2. ตรวจเช็คระดับของระดับเบรคพร้อมน้ำ	22			
3. ตรวจเช็คสภาพพร้อมเบรคข้อ 1	22			
4. ตรวจเช็คสภาพการใช้น้ำมันลูกสูบปกติ	22			
5. ตรวจเช็คการเดินเบรคขึ้น	22			
6. ตรวจเช็คระดับทางด้านดูดเข้า ปังกัลยา	22	-	-	
7. ตรวจเช็คระดับทางด้านปล่อย ปังกัลยา	22			
8. ตรวจเช็คระดับไฟฟ้าปั๊มน้ำ ปังกัลยา	22			
9. ตรวจเช็คการใช้น้ำมัน ปังกัลยา	22			
10. ตรวจเช็คสภาพการทาบงานของอุปกรณ์ด้วยช่างผู้ชำนาญพิเศษ	22			
11. ตรวจซ่อมสภาพการทาบงานของลูกสูบเพื่อความปลอดภัย	22			
12. ตรวจเช็คสภาพความถี่ของของเดินสปีดที่ปั๊มน้ำ	22			
13. ตรวจเช็คสภาพการทาบงานของช่างผู้ชำนาญพิเศษ	22			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown
 Comments / หมายเหตุ :

3-4

Checked by (signature) : [redacted] 11.00 11.30 Date: 30 MAR. 2567
Technician (ช่างเทคนิค) : [redacted] Start at: Finish at: Date:

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : <u> </u>	พูนพิพัฒน์คอนกรีต (อาคาร 3)	Date : <u> </u>	11 มิ.ย. 2567
Address : <u>53 ซอยดาวเรือง ซอยกรุงเทพ-พนา 44 แขวงสามยุค เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร</u>		Location : <u> </u>	ฟลอร์ชั้นล่างอาคาร 3 ชั้น 1

Cold Water Pump	
Pump Type/Function : <u>EBARA MDIA 40-200/7.5</u>	Equipment Code : <u>CWP-3-02</u>
Pump Model : <u>BF7</u>	Pump Type/Function : <u>MDIA 40-200/7.5</u>
Pump No. : <u>1230860006A</u>	Motor Model : <u>400V 15 A</u>
Pump Flow rate : <u>MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 57M</u>	Motor No. : <u>1230860006A</u>
	Motor HP. : <u>10 HP , 7.5 KW</u>
	Motor Speed : <u>2900 RPM</u>

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสภาพการเดิน และวิธี จุดตามหน้าที่ว่าต้องสอดคล้อง	Z			
2. ตรวจสอบเอกสารของสคริปต์และรายการ	Z			
3. ตรวจสอบเอกสารพร้อมเอกสารส่ง	Z			
4. ตรวจสอบเอกสารการปฏิบัติงานตามเอกสาร	Z			
5. ตรวจสอบการปฏิบัติงาน	Z			
6. ตรวจสอบการเดินตามเอกสารส่ง	1			
7. ตรวจสอบการเดินตามเอกสารส่ง	Z			
8. ตรวจสอบการเดินตามเอกสารส่ง	Z			
9. ตรวจสอบการเดินตามเอกสารส่ง	Z			
10. ตรวจสอบการเดินตามเอกสารส่ง	Z			
11. ตรวจสอบการเดินตามเอกสารส่ง	Z			
12. ตรวจสอบการเดินตามเอกสารส่ง	Z			
13. ตรวจสอบการเดินตามเอกสารส่ง	Z			

Remark : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comment :

Checked by (signature): _____ Technician (signature): _____ Start at: 14:00 Finish at: 14:30 Date: 11 JUL 2567

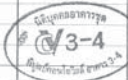
Preventive Maintenance & Testing Report

Building :	พูนดิน คอนกรีต (อาคาร 3)	Date :	24 มิ.ย. 2561
Address :	53 ซอยสุภาพร ถนนกรุงเทพกรีฑา 44 แขวงบางยี่สิบ เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร	Location :	ห้องเย็นอาคาร 3 ชั้น 1

Cold Water Pump	
Pump Type/Function :	EBARA MDIA 40-200/7.5
Pump Model :	BFZ
Pump No. :	1230890006A
Pump Flow rate :	MAX FLOW : 36M3 / HOUR MAX HEAD : 5TM

Equipment Code :	CWP-3-02
Motor Type/Function :	MDIA 40-200/7.5
Motor Model :	400V 15 A
Motor No. :	1230890006A
Motor HP. :	10 HP , 7.5 KW
Motor Speed :	2900 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสภาพเครื่อง และวิธี จดลงบันทึกไว้โดยละเอียด	2			
2. ตรวจสอบปริมาณของคอนกรีตและหล่อปูน	2			
3. ตรวจสอบสภาพท่อและฉนวนต่าง ๆ	2			
4. ตรวจสอบสภาพการใช้น้ำมันลูกปืนต่างๆ	2			
5. ตรวจสอบการขึ้นตะไคร่น้ำ	2			
6. ตรวจสอบระดับความดันของน้ำเข้า ปั่นทึกลำ - PSI	1	-	-	
7. ตรวจสอบระดับความดันน้ำหลังออก ปั่นทึกลำ 50 PSI	2			
8. ตรวจสอบระดับน้ำในถังน้ำมัน ปั่นทึกลำ 299.5/400.9/402.0 Volt	2			
9. ตรวจสอบการเดินสาย ปั่นทึกลำ 889/844/845 Amp.	2			
10. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมระบบตามลำดับระบบแล้ว	2			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย	2			
12. ตรวจสอบสภาพความถี่ของงานเดินสายไฟฟ้าภายใน	2			
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบแล้วเสร็จ	2			



Remarks / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : *ส่งเอกสาร*

Checked by (signature) : [redacted] Start at 11.00 Finish at 11.30 Date 24.08.2567

Building : พูนทรัพย์ คอนกรีต (อาคาร 4) Date: 11/1/2567

Address : 53 ซอยสหภาพ ถนนพหลโยธิน 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location : ชั้นล่าง

Pakaged Booster Pump

Pump Type/Function : <u>EBARA</u> Pump Model : <u>MD 32 - 160/2</u> Pump No. : <u>PBP-4</u> Pump Flow rate : <u>Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)</u> Pressure Tank volume : <u>200 Liters</u> Pressure : <u>3 Bar</u>	Equipment Code : <u>PBS-4-01</u> Motor Type/Func : <u>380-415/3PH</u> Motor Model : <u>MD 32 - 160/2</u> Motor Serial No. : <u>1220370004</u> Motor HP. : <u>3 HP / 2.2KW / 5A</u> Motor Speed : <u>2850 RPM</u>
--	---

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ	N	AB	BK	Remarks / หมายเหตุ
1. ตรวจสภาพเครื่องจักร ระบุว่า จดหมายเข้าไม่ได้สถานะ	N				
2. ตรวจเช็คสภาพของเครื่องควบคุมแรงดัน	N				
3. ตรวจเช็คสภาพท่อและวาล์วต่าง ๆ	N				
4. ตรวจเช็คสภาพการใช้น้ำจากถังเก็บน้ำ	N				
5. ตรวจเช็คค่าแรงดันระบบ	N				
6. ตรวจเช็คแรงดันทางเข้าชุดสาย <u> </u> PSI	N				
7. ตรวจเช็คแรงดันทางเข้าชุดออก <u> </u> PSI	N				
8. ตรวจวัดอัตราการไหลเข้า <u> </u> Vol	N				
9. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า <u> </u> Amp	N				
10. ค่าแรงดันไฟฟ้านัด <u> </u> Amp	N				
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมทางด้านการไหลเข้า	N				
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์การแจ้งเตือนสถานะ	N				
13. ตรวจเช็คผลการตรวจวัดค่าของเครื่องวัดค่าแรงดัน	N				
14. ตรวจเช็คผลการการงานของระบบอัตโนมัติ	N				
15. ตรวจเช็คผลการของเครื่องวัดค่าแรงดันและอุณหภูมิ	N				
16. ตรวจวัดค่าแรงดันตามจุดติดตั้ง <u> </u> PSI	N				
17. ตรวจผลการทำงานของตัวรับแรง Range <u>3</u> Bar / Diff. <u>1.5</u> Bar	N				

Remark / หมายเหตุ : (N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown)

Comments / หมายเหตุ : พบปัญหา

1600 Finish at 1630 Date 7/1/2567

Building :	พินิจภูมิ คอนกรีตโรส (อาคาร 4)	Date :	25 มี.ค. 2561
Address :	53 ซอยสุภาพร ถนนกรุงเทพ-นนท์ 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นล่างใต้

Pakaged Booster Pump		Equipment Code :	PBS-4-01
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Func :	380-415/ 3PH
Pump Model :	MD 32 - 160/2 2	Motor Model :	MD 32 - 160/2 2
Pump No. :	PBP-4	Motor Serial No. :	1220370004
Pump Flow rate :	Q 6-17 m3/h (H 34.5-26.5 m)	Motor HP. :	3 HP / 2.2kW / 5A
Pressure Tank volume :	200 Liters	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมๆ จัดสถานที่ทำถังเก็บน้ำ				
2. ตรวจสอบสถานะของมอเตอร์เบรกเกอร์แล้ว				
3. ตรวจสอบเช็คสายไฟและเช็คค่าๆ				
4. ตรวจสอบเช็คสายการไว้น้ำจากถังเก็บน้ำทางกล				
5. ตรวจสอบการเดินสายเดิน				
6. ตรวจสอบระดับน้ำจากด้านดูดเข้า				
7. ตรวจสอบระดับน้ำจากด้านส่งออก				
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าใช้งาน				
9. ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าใช้งาน				
10. ค่าแรงดันไฟมอเตอร์				
11. ตรวจสอบสายการนำทางของอุปกรณ์เครื่องหมักน้ำจากกรณีไฟฟ้า				
12. ตรวจสอบสายการนำทางของอุปกรณ์เครื่องหมักน้ำจากกรณีเครื่อง				
13. ตรวจสอบเช็คสายการเดินท่อของเครื่องเชื่อมคัสตอม				
14. ตรวจสอบเช็คสายการนำทางของสายไฟและปั๊ม				
15. ตรวจสอบเช็คสายของเครื่องเดินสายท่อจากเครื่องหมัก				
16. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์เบรกเกอร์				
17. ตรวจสอบการนำทางของเครื่องเดินสาย				

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : *อุปกรณ์ไม่พร้อม*

Start at: 1600 Finish at: 1640 Date:

Building :	พูนภูมิ คอนกรีต (อาคาร 4)	Date :	15 ก.พ. 2557
Address :	53 ซอยสุภาพร ถนนเทพโพธิ์ทอง 44 แขวงบางเขิน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นล่าง

Packaged Booster Pump		Equipment Code :	PBS-4-01
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Fun:	380-415/3PH
Pump Model :	MD 32 - 160/2	Motor Model :	MD 32 - 160/2.2
Pump No. :	PDP-4	Motor Serial No.	1220370004
Pump Flow rate :	Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)	Motor HP. :	3 HP / 2.2kW / 5A
Pressure Tank volume :	200 Liters	Motor Speed :	2850 RPM
Pressure :	3 Bar		

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการเดินระบบฯ จดสถานะทั่วไปได้ผลตามค่า				
2. ตรวจเช็คสถานะของมอเตอร์และเบรค				
3. ตรวจเช็คสภาพท่อและข้อต่อต่างๆ				
4. ตรวจเช็คสภาพการไหลตามลูกปั๊บบางหลัก				
5. ตรวจเช็คการขึ้นลงระดับ				
6. ตรวจเช็คแรงดันที่เข้าด้านดูดระบบฯ ปีนิกค่า 0 PSI				
7. ตรวจเช็คแรงดันที่เข้าด้านจ่ายระบบฯ ปีนิกค่า 40 PSI				
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าที่จ่าย ปีนิกค่า 400 V				
9. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า ปีนิกค่า 4.6 A				
10. ค่าแรงดันไฟฟ้าที่จ่าย 5 Amp				
11. ตรวจตามสภาพการไหลของอุปกรณ์ที่ควบคุมทางด้านระบบฯ ได้ผล				
12. ตรวจตามสภาพการไหลของอุปกรณ์ที่ควบคุมทางด้านระบบฯ				
13. ตรวจเช็คสภาพการขึ้นลงของถังของถังเก็บน้ำ				
14. ตรวจเช็คสถานะการไหลของระบบฯ ได้ผลไม่มีข้อผิดพลาด				
15. ตรวจเช็คสภาพของถังเก็บน้ำและแรงดันไฟฟ้า				
16. ตรวจวัดแรงดันที่เข้าด้านจ่าย ปีนิกค่า 30 PSI				
17. ตรวจเช็คการไหลของเครื่องในระบบ Range 3 Bar / Diff. 1.5 Bar				



Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุเพิ่มเติม : ไม่พบปัญหา

16.00 16.30 15 N.W. 2567

Building :	พูนพิพัฒน์ คอนกรีต (อาคาร 4)	Date :	26 ก.พ. 2567
Address :	53 ซอยสาทรใหม่ ถนนเทพพระบาท 44 แขวงบางเขิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นล่างล่าง

Pakaged Booster Pump		Equipment Code:	PBS-4-31
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Func	380-415V 3PH
Pump Model :	MD 32 - 160/2.2	Motor Model :	MD 32 - 160/2.2
Pump No. :	PBP-4	Motor Serial No.	1220370004
Pump Flow rate :	Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)	Motor HP :	3 HP / 2.2KW / 15A
Pressure Tank volume :	200 Liters	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการติดตั้ง ระบบฯ จุดตามทิวบ้านด้วยสายตา				
2. ตรวจเช็คสถานะของมอเตอร์เบรกเกอร์ด้วยสายตา				
3. ตรวจเช็คสภาพท่อและข้อต่อต่างๆ				
4. ตรวจเช็คสภาพการไหลผ่านลูกก๊อชิงทางกล				
5. ตรวจเช็คการเดินสายประจุ				
6. ตรวจเช็คแรงดันทางเข้าด้านดูดเข้า บังกิกค่า 0 PSI				
7. ตรวจเช็คแรงดันทางเข้าด้านส่งออก บังกิกค่า 40 PSI				
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าใช้ประจุ บังกิกค่า 380-415V / 400V Vol.				
9. ตรวจวัดกระแสใช้ประจุ บังกิกค่า 4A / 3.2 / 4.0 Amp.				
10. ค่าโอเวอร์โหลดเบรก 5 Amp.				
11. ตรวจสถานะสภาพการทำงานของอุปกรณ์ตามจุดตรวจด้านกระแสไฟฟ้า				
12. ตรวจสถานะสภาพการทำงานของอุปกรณ์ที่ติดตั้งตามจุดโดยปกติ				
13. ตรวจเช็คสถานะความถี่ของมอเตอร์ที่เดินด้วยไฟฟ้า				
14. ตรวจเช็คสถานะสภาพการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและอุปกรณ์				
15. ตรวจเช็คสภาพท่อของระบบเดินประจุโดยเดินเพิ่ม				
16. ตรวจวัดค่าแรงดันเบรกตามใบวัด บังกิกค่า 30 PSI				
17. ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องเบรก Range 3 Bar / Diff. 1.5 Bar				

Remark / หมายเหตุ : N = Normal / AB = Abnormal / BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : ใช้งานปกติ

Start at 1600 Finish at 16.30 Date: 26 Nov. 2567

Building :	หิวน้ำ ถนนโกลด์ (อาคาร 4)	Date :	12 มิ.ย. 2561
Address :	53 ซอยตลาดเก่า ถนนตลาดเก่า-หนอง 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นล่างฟ้า

Pakaged Booster Pump

Pump Type/Function :	EBARA	Equipment Code :	PBS-4-01
Pump Model :	MD 32 - 160/2	Motor Type/Func :	380-415/3PH
Pump No. :	PBP-4	Motor Model :	MD 32 - 160/2
Pump Flow rate :	Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)	Motor Serial No. :	1220370004
Pressure Tank volume :	200 Liters	Motor HP. :	3 HP / 2.2kW / 15A
Pressure :	3 Bar	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สภาพ	N	AB	BK	Remarks / หมายเหตุ
1. ตรวจสภาพการยกย่อง โซลาร์ เซลล์ตามหลักวิศวกรรม					
2. ตรวจเช็คสถานะของดินตามแผนผังอาคาร					
3. ตรวจเช็คสภาพท่อและวัสดุต่างๆ					
4. ตรวจเช็คสภาพการไหลตามหลักวิชาการ					
5. ตรวจเช็คการเชื่อมต่อระบบ					
6. ตรวจวัดแรงดันน้ำตามสถานีสูบน้ำ ปั่นที่ค่า PSI					
ตรวจวัดแรงดันน้ำตามสถานีสูบน้ำ ปั่นที่ค่า PSI					
7. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าโรงงาน ปั่นที่ค่า Volt.					
8. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าตาม ปั่นที่ค่า Amp.					
9. ค่าแรงดันในระบบท่อ Amp.					
10. ตรวจผลสภาพการทำการของอุปกรณ์ตรวจสอบทางด้านการผลิตไฟฟ้า					
11. ตรวจผลสภาพการทำการของอุปกรณ์ผลิตความถี่อัตโนมัติ					
12. ตรวจเช็คสภาพความถี่ของขงอุปกรณ์ผลิตไฟฟ้า					
13. ตรวจเช็คสถานะการทำการของสายไฟและปลั๊กไฟ					
14. ตรวจเช็คสถานะการทำการของสายไฟและปลั๊กไฟ					
15. ตรวจเช็คสภาพของเครื่องและวัสดุท่อประปา					
16. ตรวจวัดค่าแรงดันและตามสถานี ปั่นที่ค่า PSI					
17. ตรวจเช็คการทำการของเครื่องและระบบ Range Bar / Diff. Bar					

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown
 Comments / หมายเหตุ :

Checked by (ตรวจโดย) : [REDACTED] Start at 16.00
Technician (ช่างเทคนิค) : [REDACTED] End at 16.30 Date 12 มี.ค. 2567

Building : **พุ่ม ปุ่ม (อาคาร 4)** Date : **29 มิ.ย. 2567**

Address : 53 ซอยดาววัน ถนนเทพรัตน 44 แขวงนาเกลือ เขตนาเกลือ กรุงเทพมหานคร Location : **ชั้นใต้ดิน**

Pakaged Booster Pump

Pump Type/Function :	EBARA	Equipment Code :	PBS-4-01
Pump Model :	MD 32 - 160/2.2	Motor Type/Func :	380-415/ 3PH
Pump No. :	PBP-4	Motor Model :	MD 32 - 160/2.2
Pump Flow rate :	Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)	Motor Serial No. :	1220370004
Pressure Tank volume :	200 Liters Pressure : 3 Bar	Motor HP :	3 HP / 2.2KW / 5A
		Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการเดินระบบ ทดสอบทั่วไปได้ผลตามค่า				
2. ตรวจเช็คสถานะของส่วนประกอบเครื่อง				
3. ตรวจเช็คสภาพท่อและข้อต่อต่าง ๆ				
4. ตรวจเช็คสภาพการใช้น้ำมันลูกปืนตามค่า				
5. ตรวจเช็คการเดินระบบ				
6. ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นเข้า ปั๊มติ๊กค่า <u>0</u> PSI				
7. ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นออก ปั๊มติ๊กค่า <u>40</u> PSI				
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าโรงงาน ปั๊มติ๊กค่า <u>418.2 / 419.7 / 419.9</u> Volt				
9. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าโรงงาน ปั๊มติ๊กค่า <u>4.21 / 4.23 / 4.28</u> Amp.				
10. ค่าโอเวอร์โหลด <u>5</u> Amp.				
11. ตรวจซ่อมสภาพการนำจ่ายของปั๊มที่ด้านหน้าตามค่าการเดินไฟฟ้า				
12. ตรวจซ่อมสภาพการนำจ่ายของปั๊มที่ด้านหลังตามค่าการเดินไฟฟ้า				
13. ตรวจเช็คสภาพการนำจ่ายของปั๊มที่โอเวอร์โหลดตามค่า				
14. ตรวจเช็คสถานะการนำจ่ายของปั๊มที่โอเวอร์โหลด				
15. ตรวจเช็คสภาพของเครื่องและชุดโซลีนอยด์				
16. ตรวจเช็คค่าของสวิตช์มาโมเมตริกซ์ ปั๊มติ๊กค่า <u>30</u> PSI				
17. ตรวจเช็คการนำจ่ายของเครื่องโซลีนอยด์ Range <u>3</u> Bar / Off <u>1.5</u> Bar				

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุอื่น : 40 ทนไม่ไหว

Checked by (signature) : [Redacted] Technician (signature) : [Redacted] Start at 16:00 Finish at 16:30 Date 29 JUL 2567

Building : หิปปี้ สอนโครล์ (อาคาร 4) Date : 12 มิถุนายน 2567
 Address : 53 ซอยลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร Location : ชั้นล่าง

Pakaged Booster Pump

Pump Type/Function : <u>EBARA</u> Pump Model : <u>MD 32 - 160/2</u> Pump No. : <u>PBP-4</u> Pump Flow rate : <u>Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)</u> Pressure Tank volume : <u>200 Liters</u> Pressure : <u>3 Bar</u>	Equipment Code : <u>PBS-4-01</u> Motor Type/Fune : <u>380-415/3PH</u> Motor Model : <u>MD 32 - 160/2</u> Motor Serial No. : <u>1220370004</u> Motor HP : <u>3 HP / 2.2kW / 5A</u> Motor Speed : <u>2850 RPM</u>
--	--

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ	Remarks / หมายเหตุ
N	AB	BK
1. ตรวจสภาพอุปกรณ์ เซอร์โว จดเลขตัวไว้ด้วยสติกเกอร์		
2. ตรวจเช็คสถานะของถังเก็บแรงดันไฟฟ้า		
3. ตรวจเช็คสภาพท่อและสายต่างๆ		
4. ตรวจเช็คสภาพการใช้ตามคู่มือใช้งาน		
5. ตรวจเช็คการตั้งระบบเตือน		
6. ตรวจเช็คแรงดันขาเข้าชุดเข้า บังคับค่า PSI		
ตรวจเช็คแรงดันขาเข้าชุดออก บังคับค่า PSI		
ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าโดยผ่าน 380-415/3PH Volt		
ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า 4.0-4.2/4.76 Amp.		
10. ค่าแรงดันไฟของบัส 5 Amp.		
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์โดยตรวจสอบตามคู่มือการใช้งาน		
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์เก็บความถี่ของถัง		
13. ตรวจเช็คสภาพการทำงานของชุดของถังเก็บด้วยสติกเกอร์		
14. ตรวจเช็คสภาพการทำงานของระบบสำรองไฟ		
15. ตรวจเช็คสภาพของถังเก็บแรงดันไฟฟ้าโดยผ่าน		
16. ตรวจวัดค่าแรงดันตามค่าตั้ง บังคับค่า 30 PSI		
17. ตรวจเช็คการตั้งค่าของค่าตั้ง Range 3 Bar / Diff 1.5 Bar		

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown
 Comments / หมายเหตุ : อุปกรณ์ครบ

Checked by (วิศวกร) : [Redacted] 16-06 1630 12 W.B. 2561
Technician (ช่างเทคนิค) : [Redacted] Start at [Redacted] Finish at [Redacted] Date :

Building :	พิกัด ถนนวิภาวดี (อาคาร 4)	Date :	26 พย. 2561
Address :	53 ซอยสหภาพ ถนนพหลโยธิน 44 แขวงบางซื่อ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นล่าง

Pakaged Booster Pump		Equipment Code :	PBS-4-01
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Func :	380-415/ 3PH
Pump Model :	MD 32 - 160/2.2	Motor Model :	MD 32 - 160/2.2
Pump No. :	PBP-4	Motor Serial No. :	1220370004
Pump Flow rate :	Q 8-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)	Motor HP. :	3 HP / 2.2KW / SA
Pressure Tank volume :	200 Liters	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สภาพ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการติดตั้ง วอร์ค ชุดควบคุมให้เรียบร้อย	2			
2. ตรวจเช็คสถานะของสวิตเซอร์เบิ้ล	2			
3. ตรวจเช็คสภาวะสายและข้อต่อต่าง ๆ	2			
4. ตรวจเช็คสภาพการใช้น้ำมันลูบีนหางกล	2			
5. ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน	2			
6. ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าแรงดันจ่าย อินพุตค่า <u>0</u> PSI	2			
7. ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าแรงดันจ่าย อินพุตค่า <u>40</u> PSI	2			
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าใช้งาน อินพุตค่า <u>399.7/401.8/404.9</u> Volt	2			
9. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าใช้งาน อินพุตค่า <u>4.10/4.22/4.42</u> Amp.	2			
10. ค่าโอเวอร์โหลดเบิ้ล <u>5</u> Amp.	2			
11. ตรวจสับสภาวะการห้ามงานของอุปกรณ์โดยดูจากสภาวะห้ามงานที่แสดง	2			
12. ตรวจสับสภาวะการห้ามงานของอุปกรณ์ที่แสดงตามโปรแกรม	2			
13. ตรวจเช็คสภาพความถี่ของสัญญาณเตือนสภาวะผิดปกติ	2			
14. ตรวจเช็คสถานะการห้ามงานของอุปกรณ์แบบบังคับ	2			
15. ตรวจเช็คสภาพของถังรับแรงดันและชุดควบคุม	2			
16. ตรวจวัดค่าแรงดันลมภายในถัง อินพุตค่า <u>30</u> PSI	2			
17. ตรวจเช็คการห้ามงานของสวิตเซอร์เบิ้ล Range <u>3</u> Bar / Diff <u>1.5</u> Bar	2			

Remark / หมายเหตุ (N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown	
Comments / หมายเหตุ: <u>ปิดเครื่อง</u>	

Checked by (esra) : [redacted] Technician (shuwna) : [redacted] Start at : 1600 Finish at : 1630 Date : 26 JUL 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: หินยม คอนโดโรส (อาคาร 4) Date: 15 พ.ค. 2567

Address: 53 ซอยสาทร ถนนสุขุมวิท-ซอย 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location: ซีนาคาฟ้า

Pakaged Booster Pump

Equipment Code: PBS-4-01

Pump Type/Function: EBARA Motor Type/Func: 380-415/ 3PH

Pump Model: MD 32 - 160/2.2 Motor Model: MD 32 - 160/2.2

Pump No.: PBP-4 Motor Serial No. 1220370004

Pump Flow rate: Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m) Motor HP: 3 HP / 2.2KW / 5A

Pressure Tank volume: 200 Liters Pressure: 3 Bar Motor Speed: 2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสภาพภายนอก ระดับน้ำ จมูกและท่อน้ำเข้า/ออก				
2. ตรวจสอบระดับน้ำของถังเก็บน้ำ				
3. ตรวจสอบสภาพท่อและข้อต่อต่าง ๆ				
4. ตรวจสอบสภาพการใช้น้ำจากปั๊ม				
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน				
6. ตรวจสอบระดับน้ำด้านดูดเข้า บันทึกค่า 0 PSI				
7. ตรวจสอบระดับน้ำด้านส่งออก บันทึกค่า 40 PSI				
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าใช้งาน บันทึกค่า 187/400/400.2 Volt				
9. ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าใช้งาน บันทึกค่า 4.12/4.20/4.30 Amp				
10. ค่าโอเวอร์โวลเตจ 5 Amp				
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมทางด้านการผลิตน้ำ				
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย				
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องวัดระดับน้ำ				
14. ตรวจสอบสภาพการทำงานของขั้วต่อสายไฟและปลั๊ก				
15. ตรวจสอบสภาพของถังรับแรงดันและถังไดอะแฟรม				
16. ตรวจสอบค่าแรงดันภายในถัง บันทึกค่า 30 PSI				
17. ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์แรงดัน Range 3 Bar / Diff. 1.5 Bar				

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุอื่น: 3-4

Checked by (ตราใบ): [Redacted] Start at: 1600 Finish at: 1630 Date: 15 พ.ค. 2567

Technician (ช่างเทคนิค): [Redacted]

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: หินยม คอนโดโรส (อาคาร 4) Date: 30 พ.ค. 2567

Address: 53 ซอยสาทร ถนนสุขุมวิท-ซอย 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location: ซีนาคาฟ้า

Pakaged Booster Pump

Equipment Code: PBS-4-01

Pump Type/Function: EBARA Motor Type/Func: 380-415/ 3PH

Pump Model: MD 32 - 160/2.2 Motor Model: MD 32 - 160/2.2

Pump No.: PBP-4 Motor Serial No. 1220370004

Pump Flow rate: Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m) Motor HP: 3 HP / 2.2KW / 5A

Pressure Tank volume: 200 Liters Pressure: 3 Bar Motor Speed: 2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสภาพภายนอก ระดับน้ำ จมูกและท่อน้ำเข้า/ออก				
2. ตรวจสอบระดับน้ำของถังเก็บน้ำ				
3. ตรวจสอบสภาพท่อและข้อต่อต่าง ๆ				
4. ตรวจสอบสภาพการใช้น้ำจากปั๊ม				
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน				
6. ตรวจสอบระดับน้ำด้านดูดเข้า บันทึกค่า 0 PSI				
7. ตรวจสอบระดับน้ำด้านส่งออก บันทึกค่า 40 PSI				
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าใช้งาน บันทึกค่า 187/400/400.2 Volt				
9. ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าใช้งาน บันทึกค่า 4.10/4.20/4.30 Amp				
10. ค่าโอเวอร์โวลเตจ 5 Amp				
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมทางด้านการผลิตน้ำ				
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย				
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องวัดระดับน้ำ				
14. ตรวจสอบสภาพการทำงานของขั้วต่อสายไฟและปลั๊ก				
15. ตรวจสอบสภาพของถังรับแรงดันและถังไดอะแฟรม				
16. ตรวจสอบค่าแรงดันภายในถัง บันทึกค่า 30 PSI				
17. ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์แรงดัน Range 3 Bar / Diff. 1.5 Bar				

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุอื่น: 3-4

Checked by (ตราใบ): [Redacted] Start at: 1600 Finish at: 1630 Date: 30 พ.ค. 2567

Technician (ช่างเทคนิค): [Redacted]

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: หินยม คอนโดโรส (อาคาร 4) Date: 11 มิ.ย. 2567

Address: 53 ซอยสาทร ถนนสุขุมวิท-ซอย 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location: ซีนาคาฟ้า

Pakaged Booster Pump

Equipment Code: PBS-4-01

Pump Type/Function: EBARA Motor Type/Func: 380-415/ 3PH

Pump Model: MD 32 - 160/2.2 Motor Model: MD 32 - 160/2.2

Pump No.: PBP-4 Motor Serial No. 1220370004

Pump Flow rate: Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m) Motor HP: 3 HP / 2.2KW / 5A

Pressure Tank volume: 200 Liters Pressure: 3 Bar Motor Speed: 2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสภาพภายนอก ระดับน้ำ จมูกและท่อน้ำเข้า/ออก				
2. ตรวจสอบระดับน้ำของถังเก็บน้ำ				
3. ตรวจสอบสภาพท่อและข้อต่อต่าง ๆ				
4. ตรวจสอบสภาพการใช้น้ำจากปั๊ม				
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน				
6. ตรวจสอบระดับน้ำด้านดูดเข้า บันทึกค่า 0 PSI				
7. ตรวจสอบระดับน้ำด้านส่งออก บันทึกค่า 40 PSI				
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าใช้งาน บันทึกค่า 187/400/400.2 Volt				
9. ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าใช้งาน บันทึกค่า 4.10/4.20/4.30 Amp				
10. ค่าโอเวอร์โวลเตจ 5 Amp				
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมทางด้านการผลิตน้ำ				
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย				
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องวัดระดับน้ำ				
14. ตรวจสอบสภาพการทำงานของขั้วต่อสายไฟและปลั๊ก				
15. ตรวจสอบสภาพของถังรับแรงดันและถังไดอะแฟรม				
16. ตรวจสอบค่าแรงดันภายในถัง บันทึกค่า 30 PSI				
17. ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์แรงดัน Range 3 Bar / Diff. 1.5 Bar				

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุอื่น: 3-4

Checked by (ตราใบ): [Redacted] Start at: 1600 Finish at: 1630 Date: 11 มิ.ย. 2567

Technician (ช่างเทคนิค): [Redacted]

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: หินยม คอนโดโรส (อาคาร 4) Date: 24 มิ.ย. 2567

Address: 53 ซอยสาทร ถนนสุขุมวิท-ซอย 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location: ซีนาคาฟ้า

Pakaged Booster Pump

Equipment Code: PBS-4-01

Pump Type/Function: EBARA Motor Type/Func: 380-415/ 3PH

Pump Model: MD 32 - 160/2.2 Motor Model: MD 32 - 160/2.2

Pump No.: PBP-4 Motor Serial No. 1220370004

Pump Flow rate: Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m) Motor HP: 3 HP / 2.2KW / 5A

Pressure Tank volume: 200 Liters Pressure: 3 Bar Motor Speed: 2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสภาพภายนอก ระดับน้ำ จมูกและท่อน้ำเข้า/ออก				
2. ตรวจสอบระดับน้ำของถังเก็บน้ำ				
3. ตรวจสอบสภาพท่อและข้อต่อต่าง ๆ				
4. ตรวจสอบสภาพการใช้น้ำจากปั๊ม				
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน				
6. ตรวจสอบระดับน้ำด้านดูดเข้า บันทึกค่า 0 PSI				
7. ตรวจสอบระดับน้ำด้านส่งออก บันทึกค่า 40 PSI				
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าใช้งาน บันทึกค่า 187/400/400.2 Volt				
9. ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าใช้งาน บันทึกค่า 4.10/4.20/4.30 Amp				
10. ค่าโอเวอร์โวลเตจ 5 Amp				
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมทางด้านการผลิตน้ำ				
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย				
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องวัดระดับน้ำ				
14. ตรวจสอบสภาพการทำงานของขั้วต่อสายไฟและปลั๊ก				
15. ตรวจสอบสภาพของถังรับแรงดันและถังไดอะแฟรม				
16. ตรวจสอบค่าแรงดันภายในถัง บันทึกค่า 30 PSI				
17. ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์แรงดัน Range 3 Bar / Diff. 1.5 Bar				

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุอื่น: 3-4

Checked by (ตราใบ): [Redacted] Start at: 1600 Finish at: 1630 Date: 24 มิ.ย. 2567

Technician (ช่างเทคนิค): [Redacted]

Building :	พูนกลิมโกลี (อาคาร 4)	Date :	11/1/2567
Address :	53 ซอยสกลนคร ถนนพหลโยธิน 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นสาม

Pakaged Booster Pump		Equipment Code :	PBS-4-01
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Func :	380-415/3PH
Pump Model :	MD 32 - 160/2	Motor Model :	MD 32 - 160/2 2
Pump No. :	PBP-4	Motor Serial No. :	1220370004
Pump Flow rate :	Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)	Motor HP. :	3 HP / 2.2KW / 5A
Pressure Tank volume :	200 Liters	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพเครื่องจักร ระบุว่า จดหมายเข้าได้เข้าสภากา	N			
2. ตรวจเช็คสภาพของเครื่องสเตรนเนอร์ที่หน้า	N			
3. ตรวจเช็คสภาพท่อและวาล์วต่าง ๆ	N			
4. ตรวจเช็คสภาพการใช้น้ำมันกลีเบอราก	N			
5. ตรวจเช็คค่าที่สเตรนเจอร์	N			
6. ตรวจเช็คระดับน้ำมันสเตรนเจอร์ บินักค่า _____ PSI	N			
7. ตรวจเช็คระดับน้ำมันสเตรนเจอร์ บินักค่า _____ PSI	N			
8. ตรวจวัดความดันน้ำเข้าบ้าน บินักค่า _____ Vol	N			
9. ตรวจวัดความดันน้ำเข้าบ้าน บินักค่า _____ Amp	N			
10. ค่าแรงดันไฟฟ้สเตรนเจอร์ _____ Amp	N			
11. ตรวจดูสมรรถภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมทางด้านการผลิตน้ำ	N			
12. ตรวจดูสมรรถภาพการทำงานของอุปกรณ์ผลิตความดัน	N			
13. ตรวจเช็คสภาพการรั่วไหลของถังเก็บน้ำ	N			
14. ตรวจเช็คสภาพการทำงานของปั๊มและถังเก็บน้ำ	N			
15. ตรวจเช็คสภาพของถังเก็บน้ำและถังจ่ายไฟ	N			
16. ตรวจวัดความดันตามถังเก็บน้ำ บินักค่า _____ PSI	N			
17. ตรวจวัดการไหลของน้ำตามถังเก็บน้ำ Range _____ Bar / Diff _____ Bar	N			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ :

f.w. โกลิมโกลี

Checked by (ตรวจโดย) : [Redacted]
Technician (ช่างเทคนิค) : [Redacted] Start at : 16.00 Finish at : 16.30 Date : 11/1/2567

Building :	พูนทรัพย์ คอนกรีต (อาคาร 4)	Date :	25 สิงหาคม 2561
Address : 53 ซอยสุภาพร ถนนเทพโพธิ์ 42 แขวงบางยี่สิบ เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร		Location :	ชั้นล่างใต้

Pakaging Booster Pump		Equipment Code :	PBS-4-01
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Fune :	380/415/ 3PH
Pump Model :	MD 32 - 160/2.2	Motor Model :	MD 32 - 160/2.2
Pump No. :	PBP-4	Motor Serial No. :	1220370004
Pump Flow rate :	Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)	Motor HP. :	3 HP / 2.2kW / 5A
Pressure Tank volume :	200 Liters	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ				Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK		
1. ตรวจสภาพการยกเครื่อง พร้อม จัดเตรียมการไว้ก่อนใช้งาน					
2. ตรวจเช็คสถานะของระบบเบรกเกอร์พร้อม					
3. ตรวจเช็คสภาพท่อและข้อต่อต่าง ๆ					
4. ตรวจเช็คสภาพการใช้น้ำมันลูกปืนตามปกติ					
5. ตรวจเช็คการขึ้นระดับเชื้อเพลิง					
6. ตรวจเช็คระดับน้ำมันสา่ยชุดเข้า ปินกัลค่า 0 PSI.					
7. ตรวจเช็คระดับน้ำมันสา่ยชุดออก ปินกัลค่า 40 PSI.					
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าใช้งาน ปินกัลค่า 240/400/240V Volt.					
9. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า ปินกัลค่า 4.1/4.15/4.36 Amp.					
10. ค่าไฟแรงดันโอเวอร์โหลด ⑦ Amp.					
11. ตรวจเช็คสถานะการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมหยาบตามลักษณะการทำงาน					
12. ตรวจเช็คสถานะการทำงานของอุปกรณ์ก่อกวนการไหลของสื่อ					
13. ตรวจเช็คสภาพการปิดกั้นของวาล์วเมื่อเสร็จสิ้นการใช้งาน					
14. ตรวจเช็คสถานะการทำงานของการสา่ยกลับน้ำ					
15. ตรวจเช็คสภาพของถังเก็บระดับของถังโดยรอบพร้อม					
16. ตรวจวัดค่าแรงดันแบบภายในถัง ปินกัลค่า 30 PSI.					
17. ตรวจเช็คการทำงานตามสวิตช์ป้องกัน Range 5 Bar / Diff. 15 Bar					

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุอื่น ๆ : อนุมัติการใช้งาน

Checked by (signature) : _____ Technician (signature) : _____ Start at : 1600 Finish at : 1630 Date : _____

(Building :		พินิจ สอนโคตรวิธ (อาคาร 4)	Date:	15 ก.ย 2557	
Address :		53 หมู่สหภาพ ถนนเทพโพธิ์วงษ์ 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	Location : ชั้นสามฟ้า		
Pakaged Booster Pump					
Pump Type/Function :		EBARA	Equipment Code : /PBS-01		
Pump Model :		MD 32 - 160/2	Motor Type/Func: 380-415/ 3PH		
Pump No. :		PBP-4	Motor Model : MD 32 - 160/2.2		
Pump Flow rate :		Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)	Motor Serial No 1220370004		
Pressure Tank volume :		200 Liters Pressure : 3 Bar	Motor HP. : 3 HP / 2.2KW / 5A		
			Motor Speed : 2850 RPM		
Description / รายละเอียด			Status / สถานะ		
			N	AB BK	
			Remarks / หมายเหตุ		
1. ตรวจสภาพการเดินระบบ โดยรับ ขาดความถี่ไม่สม่ำเสมอ			Z		
2. ตรวจเช็คสถานะของมอเตอร์และขั้วสายต่อ			Z		
3. ตรวจเช็คสภาพท่อและข้อต่อต่าง ๆ			Z		
4. ตรวจเช็คสภาพการไหลผ่านอุทกวิทยาภาส			Z		
5. ตรวจเช็คการเชื่อมต่อเสียง			Z		
6. ตรวจเช็คระดับความดันน้ำตามจุดต่างๆ เป็นปกติค่า..... 0 PSI			Z		
ตรวจเช็คระดับความดันน้ำตามส่งออก เป็นปกติค่า..... AO SI			Z		
ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าใช้ภายใน เป็นปกติค่า..... 98.2 / 40.0 / 39.0 ±			Z		
ตรวจวัดกระแสไฟเป็นปรกติค่า..... 4P / A 10 / 2.5 Amp.			Z		
ตรวจวัดอุณหภูมิโดยทั่วไป..... 5 Amp			Z		
1. ตรวจพบผลจากการใช้งานของอุปกรณ์ควบคุมความดันและการไหล			Z		
2. ตรวจพบผลจากการใช้งานของอุปกรณ์ที่ผิดปกติเกิดความผิดปกติ			Z		
3. ตรวจเช็คผลการดำเนินงานของการตรวจสอบเบื้องต้น			Z		
4. ตรวจเช็คผลการดำเนินงานของการช่างไฟฟ้าเบื้องต้น			Z		
5. ตรวจเช็คผลการปฏิบัติงานเบื้องต้นและดูใบแผนผัง			Z		
6. ตรวจวัดค่าแรงดันตามค่าที่ตั้งเป็นปรกติค่า..... 30 PSI			Z		
7. ตรวจวัดค่าแรงดันตามค่าที่ตั้งเป็นปรกติ Range 3 Bar / Diff. 10 Bar			Z		
Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown					
Comments / หมายเหตุอื่น ๆ ใหม่ 15/9/57					

Checked by (ตรวจโดย) : [Redacted] Technician (ช่างเทคนิค) : [Redacted] Start at 16.00 Finish at 16.30 Date 15 Nov. 2567

Building :	พื้แปลง ดอนโตส (อาคาร 4)	Date :	26 N.H. 2567
Address :	53 ซอยมหาวิทยาลัย ถนนพหลโยธิน 44 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นล่างใต้

Packaged Booster Pump		Equipment Code :	PBS-4-01
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Func :	380-415/3PH
Pump Model :	MD 32 - 160/2.2	Motor Model :	MD 32 - 160/2.2
Pump No. :	PBP-4	Motor Serial No. :	1220370094
Pump Flow rate :	Q 167 m3/h (H 34.5-28.5 m)	Motor HP. :	3 HP / 2.2KW / 5A
Pressure Tank volume :	200 Liters	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ		Remarks / หมายเหตุ
	N	AB BK	
1. ตรวจสภาพการติดตั้ง หรือ ระบุตามหน้าที่รับผิดชอบ			
2. ตรวจเช็คสถานะของสวิตช์ควบคุมการทำงาน			
3. ตรวจเช็คสภาพท่อและข้อต่อต่างๆ			
4. ตรวจเช็คสภาพการใช้น้ำมันหล่อลื่นปั๊ม			
5. ตรวจเช็คการเชื่อมต่อ			
6. ตรวจเช็คแรงดันทางเข้าสู่อุปกรณ์ 0 PSI			
7. ตรวจเช็คแรงดันทางเข้าสู่อุปกรณ์ 40 PSI			
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าใช้งาน 210 V. (210 / 240 / 400)			
9. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า 4.1 / 4.2 / 4.0 Amp.			
10. ค่าโอเวอร์โวลเตจ 5 Amp.			
11. ตรวจทดสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมตามสภาวะการทำงาน			
12. ตรวจทดสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย			
13. ตรวจเช็คสภาพการยึดเหนี่ยวของสายเคเบิลกับตู้ควบคุม			
14. ตรวจเช็คสภาพการทำงานของสายไฟและปลั๊กไฟ			
15. ตรวจเช็คสภาพของแรงดันบนตู้ควบคุม			
16. ตรวจวัดค่าแรงดันไฟฟ้าใช้งาน 30 PSI			
17. ตรวจวัดค่ากำลังงานเฉลี่ยรับ 3 Bar / Diff. 15 Bar			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : *ดูตามใบรับ*

Checked by (ตรวจสอบ) : [REDACTED] Start at 16.00 Finish at 16.30 Date 26 Nov. 2567
Technician (ช่างเทคนิค) : [REDACTED]

Building :	หิวน้ำ ถนนโกลสโรส (อาคาร 4)	Date :	12 มิ.ย. 2561
Address :	53 ซอยชลพาวร ถนนพหลโยธิน-พหล 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นล่างฟ้า

Pakaged Booster Pump

Pump Type/Function :	EBARA	Equipment Code :	PBS-4-01
Pump Model :	MD 32 - 160/2	Motor Type/Func :	380-415/3PH
Pump No. :	PBP-4	Motor Model :	MD 32 - 160/2
Pump Flow rate :	Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)	Motor Serial No. :	1220370004
Pressure Tank volume :	200 Liters	Motor HP. :	3 HP / 2.2kW / 15A
Pressure :	3 Bar	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สภาพ	Remarks / หมายเหตุ	
	N	AB	BK
1. ตรวจสภาพการยกย่อง โซลาร์ เซลล์ตามหลักวิศวกรรม	✓		
2. ตรวจระดับสถานะของดินตามระดับหน้าดิน	✓		
3. ตรวจระดับสภาพท่อและสายส่งน้ำ	✓		
4. ตรวจระดับสภาพการไม่ผ่านลูกปั๊มตามหลัก	✓		
5. ตรวจระดับการขึ้นระดับดิน	✓		
6. ตรวจระดับความดันน้ำตามสเกล โซลาร์ เซลล์	✓		
7. ตรวจระดับความดันน้ำตามสเกล ปั๊ม	✓		
8. ตรวจระดับแรงดันไฟฟ้าโซลาร์ เซลล์	✓		
9. ตรวจระดับแรงดันน้ำตามสเกล โซลาร์ เซลล์	✓		
10. ตรวจระดับแรงดันน้ำตามสเกล ปั๊ม	✓		
11. ตรวจระดับสภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมทางด้านการผลิตไฟฟ้า	✓		
12. ตรวจระดับสภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมการไหลของน้ำ	✓		
13. ตรวจระดับสภาพความถี่ของปั๊มของเครื่องผลิตไฟฟ้า	✓		
14. ตรวจระดับสภาพการทำงานของสายไฟและปลั๊กไฟ	✓		
15. ตรวจระดับสภาพของถังเก็บและสายท่อประปา	✓		
16. ตรวจระดับความดันน้ำตามสเกล โซลาร์ เซลล์	✓		
17. ตรวจระดับความดันน้ำตามสเกล ปั๊ม	✓		

Range : 3 Bar / Diff : 5 Bar

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : (เซ็นเซอร์ไม่ทำงาน)

Checked by: (signature) Technician (signature) Start at 16.00 Finish at 16.30 Date 12 Jan, 2007

Building : **ห้วย โคนไผ่ (อาคาร 4)** Date : **29 มิ.ย. 2567**

Address : 53 ซอยดาววัน ถนนเทพรัตน-บข 44 แขวงบางเขิน เขตบางเขิน กรุงเทพมหานคร Location : **ขึ้นหลัก**

Pakaged Booster Pump

Pump Type/Function :	EBARA	Equipment Code :	PBS-4-01
Pump Model :	MD 32 - 160/2.2	Motor Type/Func :	380-415/ 3PH
Pump No. :	PBP-4	Motor Model :	MD 32 - 160/2.2
Pump Flow rate :	Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)	Motor Serial No.	1220370004
Pressure Tank volume :	200 Liters Pressure : 3 Bar	Motor HP :	3 HP / 2.2KW / 5A
		Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สภาพ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการเดินระบบ ทดสอบทั่วไปได้ผลตามค่า				
2. ตรวจเช็คสถานะของมอเตอร์และเบรคพร้อมเดิน				
3. ตรวจเช็คสภาพท่อและข้อต่อต่างๆ				
4. ตรวจเช็คสภาพการใช้น้ำมันลูกปืนตามค่า				
5. ตรวจเช็คการเดินระบบ				
6. ตรวจเช็คระดับน้ำตามค่าตามค่า รับปกติค่า <u>0</u> PSI				
7. ตรวจเช็คระดับน้ำตามค่าตามค่า รับปกติค่า <u>40</u> PSI				
8. ตรวจเช็คระดับน้ำในถังสำรอง รับปกติค่า <u>48.2 / 44.9 / 44.9</u> Vol.				
9. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าตามค่า รับปกติค่า <u>4.2 / 4.2 / 4.2</u> Amp.				
10. ค่าแรงดันไฮดรอลิก <u>5</u> Amp.				
11. ตรวจเช็คสถานะการใช้น้ำมันของปั๊มที่ด้านหน้าตามค่าตามค่าตามค่า				
12. ตรวจเช็คสถานะการใช้น้ำมันของปั๊มที่ด้านหลังตามค่าตามค่า				
13. ตรวจเช็คสภาพการใช้น้ำมันของปั๊มที่ด้านหลังตามค่าตามค่า				
14. ตรวจเช็คสถานะการใช้น้ำมันของปั๊มที่ด้านหลังตามค่าตามค่า				
15. ตรวจเช็คสถานะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ				
16. ตรวจเช็คค่าตามค่าตามค่าตามค่า รับปกติค่า <u>30</u> PSI				
17. ตรวจเช็คสถานะการใช้น้ำมันของปั๊มที่ด้านหลังตามค่าตามค่าตามค่า Range <u>3</u> Bar / Off <u>15</u> Bar				

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : 40 ตามค่า

Checked by (signature) : [Redacted] Start at: 16-00 Finish at: 1630 Date: 29 Jul. 2567

Technician (signature) : [Redacted]

Building : หิปปี้ สโตนโรส (อาคาร 4) Date : 12 มิถุนายน 2567
 Address : 53 ซอยลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร Location : ชั้นล่าง

Pakaged Booster Pump

Pump Type/Function : <u>EBARA</u> Pump Model : <u>MD 32 - 160/2</u> Pump No. : <u>PBP-4</u> Pump Flow rate : <u>Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)</u> Pressure Tank volume : <u>200 Liters</u> Pressure : <u>3 Bar</u>	Equipment Code : <u>PBS-4-01</u> Motor Type/Fune : <u>380-415/3PH</u> Motor Model : <u>MD 32 - 160/2</u> Motor Serial No. : <u>1220370004</u> Motor HP : <u>3 HP / 2.2kW / 5A</u> Motor Speed : <u>2850 RPM</u>
--	--

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ	Remarks / หมายเหตุ
N	AB	BK
1. ตรวจสภาพการเดินระบบฯ จุดเชื่อมต่อไม่ได้ทดสอบ		
2. ตรวจเช็คสถานะของถังเก็บแรงดันไฟฟ้า		
3. ตรวจเช็คสภาพท่อและสายต่างๆ		
4. ตรวจเช็คสภาพการใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ		
5. ตรวจเช็คการเชื่อมต่อระบบ		
6. ตรวจเช็คแรงดันขาเข้าสู่อุปกรณ์ บังคับค่า PSI		
7. ตรวจเช็คแรงดันขาออกสู่อุปกรณ์ บังคับค่า PSI		
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าขาเข้า 380-415/3PH Volt		
9. ตรวจวัดกระแสขาเข้า 4.0-4.25/4.76 Amp.		
10. ค่าแรงดันไฟฟ้า 5 Amp.		
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์โดยตรวจสอบจากค่าการเดินไฟฟ้า		
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์โดยตรวจสอบจากค่าการเดินไฟฟ้า		
13. ตรวจเช็คสภาพการทำงานของระบบของเครื่องใช้ไฟฟ้า		
14. ตรวจเช็คสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้า		
15. ตรวจเช็คสภาพของถังเก็บแรงดันไฟฟ้าโดยเพิ่ม		
16. ตรวจวัดค่าแรงดันและค่าการเดินไฟฟ้า 30 PSI		
17. ตรวจเช็คการอ่านค่าของค่าการเดินไฟฟ้า Range: 3 Bar / Diff: 1.5 Bar		

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown
 Comments / หมายเหตุ: อุปกรณ์ไม่พร้อม

Checked by (วิศวกร) : 16-CC 1630 12 W.B. 2561
Technician (ช่างเทคนิค) : _____ Start at _____ Finish at _____ Date : _____

Building :	พิกัด สถานที่ (ภาค 4)	Date :	26 พ.ย. 2561
Address :	53 ถนนสายวัง ถนนเทพเทษ 44 แขวงบางยี่เรือ เขตหนองแขม	Location :	ชั้นล่าง

Pakaged Booster Pump		Equipment Code :	PBS-4-01
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Func :	380-415/ 3PH
Pump Model :	MD 32 - 160/2.2	Motor Model :	MD 32 - 160/2.2
Pump No. :	PBP-4	Motor Serial No. :	1220370004
Pump Flow rate :	Q 8-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)	Motor HP. :	3 HP / 2.2KW / SA
Pressure Tank volume :	200 Liters	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สภาพ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการติดตั้ง วอร์ค บูทตามใบกำกับสินค้า	2			
2. ตรวจเช็คสถานะของสวิตเซอร์เบกซ์	2			
3. ตรวจเช็คสภาวะสายและข้อต่อต่าง ๆ	2			
4. ตรวจเช็คสภาพการรั่วซึมตามถังเก็บ	2			
5. ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน	2			
6. ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าตามชุดจ่าย อินพุตค่า <u>0</u> PSI	2			
ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าตามชุดจ่าย อินพุตค่า <u>40</u> PSI	2			
7. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าจ่าย อินพุตค่า <u>249.7/401.8/444.9</u> Volt	2			
8. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าจ่าย อินพุตค่า <u>4.10/4.22/4.42</u> Amp.	2			
9. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าจ่าย อินพุตค่า <u>5</u> Amp.	2			
10. ค่าโอเวอร์โหลดเบส	2			
11. ตรวจสับสภาวะการทำงานของอุปกรณ์โดยดูตามค่าการอ่านที่หน้าตู้	2			
12. ตรวจสับสภาวะการอ่านของอุปกรณ์ที่กล่องควบคุม	2			
13. ตรวจเช็คสภาพความถี่ของสัญญาณเตือนสวิตช์สถานะ	2			
14. ตรวจเช็คสถานะการอ่านของอุปกรณ์บนตู้	2			
15. ตรวจเช็คสภาพของถังเก็บและถังควบคุม	2			
16. ตรวจวัดค่าแรงดันตามใบกำกับ อินพุตค่า <u>30</u> PSI	2			
17. ตรวจเช็คการอ่านของสวิตช์เบส Range <u>3</u> Bar / Diff <u>1.5</u> Bar	2			

Remark / หมายเหตุ (N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown	
Comments / หมายเหตุ:	

Checked by (esra) : [redacted] Technician (shuenn-ga) : [redacted] Start at : 1600 Finish at : 1630 Date : 26 JUL 2567

Building :	ห้วย สอนโครล์ (อาคาร 4)	Date :	15 ห.พ. 2567
Address :	53 ซอยกลาง แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นล่าง

Pakaged Booster Pump		Equipment Code :	PBS-A-01
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Func :	380-415/3PH
Pump Model :	MD 32 - 160/2	Motor Model :	MD 32 - 160/2 2
Pump No. :	PBP-4	Motor Serial No. :	1220370004
Pump Flow rate :	Q 6-17 m3/h (H 34.5-26.5 m)	Motor HP. :	3 HP / 2.2kW / 5A
Pressure Tank volume :	200 Liters	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถิติ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพภายนอก เซอร์โว วาล์วและถังเก็บน้ำ	✓			
2. ตรวจเช็คสถานะของสัญญาณเตือนภัย	✓			
3. ตรวจเช็คสภาพท่อและสายต่างๆ	✓			
4. ตรวจเช็คสภาพการไหลตามอุปกรณ์	✓			
5. ตรวจเช็คการเชื่อมต่อ	✓			
6. ตรวจเช็คแรงดันน้ำตามชุดจ่าย ปั่นที่ค่า 0 PSI	✓			
7. ตรวจเช็คแรงดันน้ำตามถังออก ปั่นที่ค่า 40 PSI	✓			
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าใช้งาน ปั่นที่ค่า 400.9 Vol.	✓			
9. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า ปั่นที่ค่า 4.20 / 4.30 Amp.	✓			
10. ค่าแรงดันในท่อ	✓			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมทางสัญญาณไฟฟ้า	✓			
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานอุปกรณ์ป้องกันความผิดปกติ	✓			
13. ตรวจเช็คสภาพการไหลของน้ำตามถังเก็บน้ำ	✓			
14. ตรวจเช็คสถานะการทำงานของเซิร์ฟเวอร์	✓			
15. ตรวจเช็คสภาพของถังเก็บน้ำและสายท่อ	✓			
16. ตรวจวัดค่าแรงดันตามถังเก็บน้ำ ปั่นที่ค่า 30 PSI	✓			
17. ตรวจวัดค่าแรงดันของเครื่องปั่น Range 0 Bar / Diff. 15 Bar	✓			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown
 Comments / หมายเหตุ : 9.8.20.1.1

3-4
 15 ห.พ. 2567

Checked by (ตรวจสอบโดย) : Start at 16:00 Finish at 16:30 Date 15 W.A. 2567
Technician (ช่างเทคนิค) : _____

Building :	พูนทรัพย์ คอนกรีต (อาคาร 4)	Date :	30 Nov. 2567
Address :	53 ซอยสุภาพงษ์ ถนนเทพรัตน-เขต 44 แขวงบางนาเข้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นล่าง

Pakaged Booster Pump		Equipment Code :	PBS-401
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Func :	380-415V 3PH
Pump Model :	MD 32 - 160/2.2	Motor Model :	MD 32 - 160/2.2
Pump No. :	PBP-4	Motor Serial No. :	1220370004
Pump Flow rate :	Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)	Motor HP. :	3 HP / 2.2KW / 5A
Pressure Tank volume :	200 Liters	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สภาพ	Remarks / หมายเหตุ	
	N	AB	BK
1. ตรวจสภาพการติดตั้ง ท่อรับ จุดเชื่อมต่อให้ได้ตามสาขา	Z		
2. ตรวจเช็คสภาพของถังสแตนด์บายพร้อมใช้งาน	Z		
3. ตรวจเช็คสภาพท่อและวาล์วต่าง ๆ	Z		
4. ตรวจเช็คสภาพการไหลผ่านลูกปืนยางกล	Z		
5. ตรวจเช็คการขึ้นกระดิ่ง	Z		
6. ตรวจเช็คแรงดันทำงานสแตนด์บาย ปืนที่ค่า 0 PSI.	Z		
7. ตรวจเช็คแรงดันทำงานสแตนด์บาย ปืนที่ค่า 40 PSI.	Z		
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าใช้งาน ปืนที่ค่า 380V / 400V / 440V Volt.	Z		
9. ตรวจวัดกระแสใช้งาน ปืนที่ค่า 1.10 / 4.20 / 4.30 Amp.	Z		
10. ค่าโอเวอร์ฟลોวเปิด 5 Amp.	Z		
11. ตรวจระบบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมชุดตามลำดับการตั้งค่า	Z		
12. ตรวจระบบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ที่ติดตั้งตามระดับถัง	Z		
13. ตรวจเช็คสภาพการทำงานของถังรับแรงดันเมื่อระบบทำงาน	Z		
14. ตรวจเช็คสถานะการทำงานของถังที่ติดตั้งเรียบร้อยแล้ว	Z		
15. ตรวจเช็คสภาพของถังรับแรงดันเมื่อถังโอเวอร์ฟลો	Z		
16. ตรวจวัดค่าแรงดันแบบภายใน ปืนที่ค่า 30 PSI.	Z		
17. ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ป้องกัน Range 3 Bar / Off 1.5 Bar	Z		

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown	3-4 ปิดระบบปั๊มชั่วคราว
---	--

Comments / หมายเหตุ : ถังท่วมน้ำ

Checked by (signature) : [redacted] Start at 16:00 Finish at 16:30 Date 30 N.A. 2567

Building :	ห้วยม่อนโครีลส์ (อาคาร ๔)	Date : 11 มิ.ย. ๕6	
Address :	53 ซอยตากฟ้า ถนนพหลโยธิน-หน่อ 44 แขวงบางซื่อ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นล่างใต้

Pakaged Booster Pump

Pump Type/Function :	EBARA	Equipment Code :	PBS-A-01
Pump Model :	MD 32 - 160/2	Motor Type/Fune :	3B0-4/15/3PH
Pump No. :		Motor Model :	MD 32 - 160/2
Pump Flow rate :	Q 6-17 m ³ /h (H 34.5-28.5 m)	Motor Serial No.	1220370004
Pressure Tank volume :	200 Liters	Motor HP :	3 HP / 2.2kW / 5A
Pressure :	3 Bar	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	N	AB	BK	Remarks / หมายเหตุ
1. ตรวจสภาพภายนอก ตู้บัสฯ จุดเชื่อมต่อไฟฟ้าได้มาตรฐาน				
2. ตรวจสอบลักษณะของคอนกรีตบนเบสตู้บัสฯ				
3. ตรวจสอบสภาพท่อและฉนวนต่างๆ				
4. ตรวจสอบสภาพการไหลวนกลับบนถัง				
5. ตรวจสอบการขึ้นเบสเดิม				
6. ตรวจสอบระดับน้ำภายในชุดตู้บัสฯ 0 PSI				
ตรวจสอบระดับน้ำด้านนอก 40 PSI				
ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าใช้งาน 418V / 400V / 402V Volt				
7. ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า 310 / 296 / 310 Amp.				
8. ทดสอบไฟเบรกมือ				
9. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมทางด้านกลไฟฟ้า				
10. ตรวจสอบสภาพการทำงานของผู้ปฏิบัติงานตามขั้นตอน				
11. ตรวจสอบสภาพความถี่ของจุดเชื่อมต่อสายไฟตู้บัสฯ				
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของบริษัทผู้ผลิตตู้บัสฯ				
13. ตรวจสอบสภาพของเครื่องวัดแรงดันไฟฟ้า				
14. ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์				
15. ตรวจสอบสภาพของเครื่องวัดความเร็วรอบ				
16. ตรวจสอบค่าแรงดันบนหน้าจอ 30 PSI				
17. ตรวจสอบค่าแรงดันของเครื่องวัด Range 0 Bar / Diff 16 Bar				

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / วิจารณ์งาน : อนุมัติ

Checked by (ตรวจโดย) : [REDACTED] 11 มิ.ย. 2567
Technician (ช่างเทคนิค) : [REDACTED] Start at : 16.00 Finish at : 16.30 Date :

Building :	ที่ป้อม สอนโตศิริ (อาคาร 4)	Date :	24 มี.ค. 2567
Address :	53 ซอยสาทรใหม่ ถนนสุขุมวิท 44 แขวงบางนา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นใต้ดิน

Packaged Booster Pump		Equipment Code :	PBS-4-01
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Func :	380-415/3PH
Pump Model :	MD 32 - 160/2.2	Motor Model :	MD 32 - 160/2.2
Pump No. :	PBP-4	Motor Serial No. :	1220370004
Pump Flow rate :	Q 6-17 m ³ /h (H 34.5-26.5 m)	Motor HP :	3 HP / 2.2KW / 15A
Pressure Tank volume :	200 Liters	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสภาพเครื่อง พร้อม ตรวจสอบค่าไว้ตามค่ามาตรฐาน	2			
2. ตรวจสอบสถานะของมอเตอร์และเฟืองขับ	2			
3. ตรวจสอบสภาพท่อและข้อต่อต่าง ๆ	2			
4. ตรวจสอบสภาพการไหลเข้าสู่อุปกรณ์ต่างๆ	2			
5. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	2			
6. ตรวจสอบระดับความดันน้ำดูดเข้า ปั๊มหลักค่า 0 PSI	2			
7. ตรวจสอบระดับความดันน้ำส่งออก ปั๊มหลักค่า 40 PSI	2			
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายเข้าปั๊มหลักค่า 99.5 / 99.8 / 40.1 Volt	2			
9. ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าที่จ่ายเข้าปั๊มหลักค่า 4.0 / 3.80 / 4.30 Amp	2			
10. ค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์ 5 Amp	2			
11. ตรวจสอบสภาพการไหลเข้าของอุปกรณ์ที่ควบคุมหน่วยจ่ายน้ำเข้าพื้นที่	2			
12. ตรวจสอบสภาพการไหลเข้าของอุปกรณ์ที่ควบคุมหน่วยจ่ายน้ำ	2			
13. ตรวจสอบสภาพความถี่ของมอเตอร์และเฟืองขับ	2			
14. ตรวจสอบสถานะการไหลเข้าของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
15. ตรวจสอบสถานะการไหลเข้าของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
16. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
17. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
18. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
19. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
20. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
21. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
22. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
23. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
24. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
25. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
26. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
27. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
28. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
29. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
30. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
31. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
32. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
33. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
34. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
35. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
36. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
37. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
38. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
39. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
40. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
41. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
42. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
43. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
44. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
45. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
46. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
47. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
48. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
49. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
50. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
51. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
52. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
53. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
54. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
55. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
56. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
57. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
58. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
59. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
60. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
61. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			
62. ตรวจสอบค่าแรงดันของถังเก็บน้ำสำรอง	2			

Checked by (ตรวจ): [REDACTED] Technician (ช่างเทคนิค): [REDACTED] Start at 1600 Finish at 1630 Date: 24 ธ.ค. 2561

[illegible]

Checked by (ตรวจโดย) : _____ Start at 13.00 Finish at 13.30 Date 11/1/67
Technician (ช่างเทคนิค) : _____

Building :	พูนทรัพย์ คอนโดมิเนียม (อาคาร 3)	Date :	15/2/2567
Address :	53 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นล่าง

Packaged Booster Pump		Equipment Code :	PBS-3-01
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Func :	380-415/3PH
Pump Model :	MD 32 - 160/2.2	Motor Model :	3D 32 - 160/2.2
Pump No. :	PBP-3	Motor Serial No. :	1220370004
Pump Flow rate :	Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)	Motor HP :	3 HP / 2.2KW / 5A
Pressure Tank volume :	200 Liters	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สภาพ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพภายนอก และ/หรือ จุดตรวจการรั่วซึมตามสาย	N			
2. ตรวจสอบสถานะของสวิตช์ระบบเปิด-ปิด	N			
3. ตรวจสอบสภาพท่อและข้อต่อต่าง ๆ	N			
4. ตรวจสอบสภาพการไหลจากปั๊บบางกล	N			
5. ตรวจสอบการขึ้นแรงดัน	N			
6. ตรวจสอบระดับน้ำถังจ่ายชุดเข้า - ปิดกักน้ำ PSI	N			
7. ตรวจสอบระดับน้ำถังจ่ายชุดออก - ปิดกักน้ำ PSI	N			
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าใช้งาน - ปิดกักน้ำ Vol.	N			
9. ตรวจสอบกระแสใช้งาน - ปิดกักน้ำ amp.	N			
10. ค่าแรงดันไฟฟ้าเปิด Amp.	N			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ตามสายการเดินไฟฟ้า	N			
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ตามสายการเดินคัลลิ่ง	N			
13. ตรวจสอบสภาพการเดินท่อของอุปกรณ์ต่อพ่วง	N			
14. ตรวจสอบสภาพการทำงานของสายไฟและอุปกรณ์	N			
15. ตรวจสอบสภาพของเครื่องรับส่งและอุปกรณ์ประกอบ	N			
16. ตรวจสอบค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้า - ปิดกักน้ำ PSI	N			
17. ตรวจสอบค่าการไหลของเครื่องรับส่ง Range: Bar / Diff Bar	N			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ :

ไม่พบการรั่วซึม ไม่พบสัญญาณ OVERHEAT

Checked by (วิศวกร): [Redacted] Start at 14.00 Finish at 14.30 Date 15/2/2567
Technician (ช่างเทคนิค): [Redacted]

Building :	หิบบูม คอนกรีต (อาคาร 3)	Date :	23/11/2567
Address :	53 ซอยถาวร แขวงบางพลีใหญ่ 44 แขวงนาเกลือ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นสาม

Pakaged Booster Pump		Equipment Code :	PBS-3-01
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Func :	380-415/ 3PH
Pump Model :	MD 32 - 160/2.2	Motor Model :	3D 32 - 160/2.2
Pump No. :	PBP-3	Motor Serial No. :	1220370004
Pump Flow rate :	Q 6-17 m ³ /h (H 34.5-28.5 m)	Motor HP / 2.2KW / SA	
Pressure Tank volume :	200 Liters	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการเดินระบบ ตรวจหาความผิดปกติตามสาย				
2. ตรวจเช็คสถานะของสวิตช์ตามแผงควบคุม				
3. ตรวจเช็คสถานะของมอเตอร์ต่างๆ				
4. ตรวจเช็คสภาพการไหลจากชุดปั๊มต่างๆ				
5. ตรวจเช็คการขึ้นสวิตช์				
6. ตรวจเช็คระบบทางเข้าชุดเข้า บังคับค่า PSI				
7. ตรวจเช็คระบบทางเข้าชุดออก บังคับค่า PSI				
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าใช้งาน บังคับค่า Volt				
9. ตรวจวัดกระแสใช้งาน บังคับค่า Amp.				
10. ค่าโอเวอร์โหลด				
11. ตรวจสถานะการทำงานของชุดเปิดปิดตามสถานะการเดินไฟฟ้า				
12. ตรวจสถานะการไหลของน้ำจากชุดเปิดปิดตามสถานะการเดินไฟฟ้า				
13. ตรวจเช็คสถานะการเดินของระบบตามผังระบบ				
14. ตรวจเช็คสถานะการไหลของน้ำจากชุดเข้าบัส				
15. ตรวจเช็คสถานะของระบบที่เดินผลัดกันของระบบ				
16. ตรวจวัดค่าแรงดันตามบัส บังคับค่า PSI				
17. ตรวจวัดค่าแรงดันของสวิตช์ระบบ Range Bar / Diff 1.5 Bar				

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ :

ปิดระบบปั๊ม 1 ใน 4 ชั่วโมง OVERHAUL

Checked by (ตรวจโดย) : _____ Technician (ช่างเทคนิค) : _____ Start at 1400 Finish at 1430 Date 28/1/2567

Building :	หีบหมาก สอนโคริสด์ (อาคาร 3)	Date :	26/3/2567
Address :	53 ซอยตลาดใหม่ ถนนเทศบาลนคร 44 แขวงบางชีลม เขตบางกอก กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นสามใต้ดิน

Pakaged Booster Pump		Equipment Code:	PBS-3-01
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Func	380-415 / 3PH
Pump Model :	MD 32 - 160Z 2	Motor Model :	3D 32 - 160Z 2
Pump No. :	PBP-3	Motor Serial No.	1220370004
Pump Flow rate :	Q 6-17 m ³ /h (H 34.5-28.5 m)	Motor HP : kW / SA	3 HP / 2.2kW / SA
Pressure Tank volume :	200 Liters Pressure : 3 Bar	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการยกเครื่อง หรือที่ ติดลงตามใบกำกับสินค้า	N			
2. ตรวจเช็คสถานะของสวิตช์เบรกเกอร์พร้อมจ่าย	N			
3. ตรวจเช็คสายพ่วงมอเตอร์และขั้วต่างๆ	N			
4. ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าลูกปั๊บบางกล	N			
5. ตรวจสอบการขึ้นระดับเตือน	N			
6. ตรวจเช็คแรงดันขาเข้าสายลวดเข้า PSI	N			
7. ตรวจเช็คแรงดันขาเข้าสายลวดออก PSI	N			
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าใช้จริง Vol	N			
9. ตรวจสอบกระแสใช้งาน Amp	N	AB		n=1/25.5
10. ค่าแรงดันโหลดเฉลี่ย Amp	N			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของผู้ควบคุมโดยดูจากตำแหน่งสวิตซ์	N			
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเตือนเมื่อผิดปกติ	N			
13. ตรวจสอบอัตราความถี่ขึ้นของชุดขับเคลื่อนของถังเก็บน้ำ	N			
14. ตรวจสอบสถานะการทำงานของการทำและรับข้อมูล	N			
15. ตรวจสอบประสิทธิภาพการเดินระบบและดูการไหลของน้ำ	N			
16. ตรวจสอบค่าแรงดันแบบถาวรไดรฟ์ PSI	N			
17. ตรวจสอบอัตราการทำงานของถังรับประจุ Range Bar / Diff Bar	N			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ :

2/14/2567 ไม่ทำงาน พบปัญหาไฟฟ้ขาด
14/4/2567 OVERHAUL

Checked by (name) : _____ Start at: 13.00 Finish at: 13.30 Date: 26/2/2017
Technician (signature) : _____

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : หิบบู ตอลโควิล์ (อาคาร 3) Date : 12/5/2567

Address : 53 ซอยสุขาภิบาล ถนนพหลโยธิน 44 แขวงจตุรัส เขตจตุรัส กรุงเทพมหานคร Location : ชั้นสาม

Pakaged Booster Pump

Equipment Code : PBS-3-01

Pump Type/Function : EBARA Motor Type/Func : 380-415V 3PH

Pump Model : MD 32 - 160/2 Motor Model : 3D 32 - 160/2

Pump No. : PBP-3 Motor Serial No. : 1220370004

Pump Flow rate : Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m) Motor HP. : 3 HP / 2.2KW / 5A

Pressure Tank volume : 200 Liters Pressure : 3 Bar Motor Speed : 2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการเดินระบบ ทดสอบว่าเดินได้ตามค่า	2			
2. ตรวจเช็คสถานะของสวิตช์และระบบท่อ	2			
3. ตรวจเช็คสถานะพร้อมสวิตช์ต่าง ๆ	2			
4. ตรวจเช็คสภาพการไหลและอุปกรณ์ทางกล	2			
5. ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน	2			
6. ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม	2			
7. ตรวจเช็คระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	2			
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าใช้งาน ปั๊ม	2			
9. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าใช้งาน ปั๊ม	2			
10. ค่าแรงดันไฟฟ้า	2			
11. ตรวจวัดสภาพการทำงานของอุปกรณ์ตามแผนการเดินท่อ	2			
12. ตรวจวัดสภาพการทำงานของอุปกรณ์ตามแผนการเดินท่อ	2			
13. ตรวจเช็คสภาพความผิดปกติของระบบเดินท่อต่าง ๆ	2			
14. ตรวจเช็คสภาพการทำงานของปั๊มและถังเก็บ	2			
15. ตรวจเช็คสภาพของถังเก็บและถังจ่ายน้ำ	2			
16. ตรวจวัดค่าแรงดันน้ำในถังเก็บ	2			
17. ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์	2			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : พบปัญหาปั๊ม ไม่มีการซ่อม OVERHAUL

Building :	พัญญ์ คอนกรีต (อาคาร 3)	Date :	29/9/2567
Address :	53 ซอยสุภาพร ถนนทุ่งทอง-บึง 44 แขวงบางเขิน เขตบางเขิน กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นล่างใต้

Pakaged Booster Pump		Equipment Code :	PBS-3-01
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Func :	380-415/ 3PH
Pump Model :	MD 32 - 160/2 2	Motor Model :	3D 32 - 160/2 2
Pump No. :	PBP-3	Motor Serial No. :	1220370004
Pump Flow rate :	Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)	Motor HP. :	3 HP / 2.2KW / 5A
Pressure Tank volume :	200 Liters	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการยกขึ้น-ลงของ จุกควบคุมระดับน้ำตามสาย	2			
2. ตรวจเช็คสถานะของมอเตอร์และเบรกอัตโนมัติ	2			
3. ตรวจเช็คสถานะของและสวิตซ์ต่าง ๆ	2			
4. ตรวจเช็คสภาพการใช้น้ำตามลูกปืนทุกปี	2			
5. ตรวจเช็คการเดินสายไฟ	2			
6. ตรวจเช็คระดับน้ำถังเก็บชุดเข้า-ออก ปั๊มหลัก	2			
7. ตรวจเช็คระดับน้ำถังจ่ายสลับออก ปั๊มหลัก	2			
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายปั๊ม	2			
9. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าที่จ่ายปั๊ม	2			
10. ค่าโอเวอร์โหลด	2			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมตามค่าการสลับไฟฟ้า	2			
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันโอเวอร์โหลด	2			
13. ตรวจเช็คสภาพการทำงานของชุดของเครื่องสลับไฟฟ้า	2			
14. ตรวจเช็คสถานะการทำงานของอุปกรณ์และสวิตช์	2			
15. ตรวจเช็คสถานะของเครื่องเดินสายและลูกปืน	2			
16. ตรวจวัดค่าแรงดันตามเอาต์พุต ปั๊มหลัก	2			
17. ตรวจเช็คการทำงานและโอเวอร์โหลด Range	2			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุเพิ่มเติม :

วันที่ตรวจเช็ค 29/9/2567

3-4

ผู้ตรวจเช็ค วิศวกร

N/A ไม่พบปัญหา / ไม่มีปัญหา OVERHEAT

Checked by (รายชื่อ) : [Redacted] Technician (ช่างเทคนิค) : [Redacted] Start at : 11:20 Finish at : 12:00 Date : 12/3/2567

Checked by: (signature) Technician (signature) Start at: 11:30 Finish at: 12:00 Date: 29/7/2007

Preventive Maintenance & Testing Report

Building :	พืชน้ำยาลูกกลิ้ง (อาคาร 3)	Date :	12 มิถุนายน 2567
Address :	53 ซอยถาวร แขวงบางนาแอม เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	Location :	ถังน้ำยา

Pakaged Booster Pump		Equipment Code :	PBS-3-01
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Func :	380-415/3PH
Pump Model :	MD 32 - 160/2	Motor Model :	3D 32 - 160/2
Pump No. :	PBP-3	Motor Serial No.	1220370004
Pump Flow rate :	Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)	Motor HP :	3 HP / 2.2KW / 5A
Pressure Tank volume :	200 Liters	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการติดตั้ง ระบบฯ จุดตามใบคำนวณฯ	22			
2. ตรวจเช็คสถานะของสวิตช์และไฟเตือน	22			
3. ตรวจเช็คสภาพท่อและข้อต่อต่าง ๆ	22			
4. ตรวจเช็คสภาพการไหลเข้าถังป้อนยา	22			
5. ตรวจเช็คการเชื่อมต่อ	22			
6. ตรวจเช็คระดับยาในถังดูดจ่าย ปริมาตรค่า _____ PSI	-	-		
7. ตรวจเช็คระดับยาในถังดูดจ่าย ปริมาตรค่า _____ PSI	40			
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าใช้งาน ปริมาตรค่า 90V / 77.2 / 400.0 Volt	22			
9. ตรวจวัดกระแสใช้งาน ปริมาตรค่า 4.76 / 4.34 / 4.91 Amp.	22			N (16.5 / 15.5)
10. ค่าโอเวอร์โหลดเป็น 5 Amp.	22			
11. ตรวจสถานะการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมระบบจ่ายยา	22			
12. ตรวจสถานะสภาพการบำรุงของอุปกรณ์เครื่องจ่ายยา	22			
13. ตรวจเช็คสภาพความถี่ของของไหลและสวิตช์จ่าย	22			
14. ตรวจเช็คสถานะการทำงานของยาที่เติมและปล่อย	22			
15. ตรวจเช็คสภาพของถังรับน้ำดื่มและอุปกรณ์	22			
16. ตรวจวัดค่าแรงดันภายในถัง ปริมาตรค่า 30 PSI	22			
17. ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ป้องกัน Range 0 Bar / Diff 1.5 Bar	22			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : ยึดตามใบคำนวณ

Preventive Maintenance & Testing Report

Building :	พูนทรัพย์ คอนโดลิฟท์ (อาคาร 3)	Date :	26 มิ.ย. 2567
Address :	53 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 44 แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นล่าง

Packaged Booster Pump		Equipment Code: PBS-3-II	
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Func:	380-415/3PH
Pump Model :	MD 32 - 160/2.2	Motor Model :	3D 32 - 160/2.2
Pump No. :	PBP-3	Motor Serial No.	1220370004
Pump Flow rate :	Q 6-17 m ³ /h (H 34.5-28.5 m)	Motor HP. :	3 HP / 2.2KW / 5A
Pressure Tank volume :	200 Liters	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการติดตั้ง วาล์วที่ จุดเชื่อมต่อกับโถงอาคาร	2			
2. ตรวจเช็คสายของมอเตอร์บนเบรคเกอร์	2			
3. ตรวจเช็คสภาพพร้อมสายอื่นต่าง ๆ	2			
4. ตรวจเช็คสภาพการใช้น้ำตามจุดใช้งาน	2			
5. ตรวจเช็คการขึ้นลงเสียง	2			
6. ตรวจเช็คแรงดันการอ่านค่าสวิตช์ค่า ปั่นที่ค่า _____ PSI.	2	-	-	
7. ตรวจเช็คแรงดันการอ่านค่าสวิตช์ค่า ปั่นที่ค่า _____ PSI.	2			
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าใช้งาน ปั่นที่ค่า _____ Vol.	2			
9. ตรวจวัดกระแสใช้งาน ปั่นที่ค่า _____ Amp.	2			
10. ค่าโอเวอร์โหลด _____ Amp.	2			
11. ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์ตามจุดงานด้านการแก้ไขไฟฟ้า	2			
12. ตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย	2			
13. ตรวจเช็คสภาพความถี่ของจุดเชื่อมต่อสายไฟ	2			
14. ตรวจเช็คสายการทาบงานของสายไฟและสวิตช์	2			
15. ตรวจเช็คสภาพของถังเก็บน้ำและถังลอยน้ำ	2			
16. ตรวจวัดค่าแรงดันตามถังเก็บน้ำ ปั่นที่ค่า _____ PSI.	2			
17. ตรวจเช็คการทาบงานของรีเลย์และ Range _____ Bar / Diff. _____ Bar	2			

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ:

4. ปิดวาล์ว

Checked by (นาย) : _____
Technician (ช่างเทคนิค) : _____ Start at 12.30 Finish at 14.00 Date: 12 W.B. 2567

Checked by (ตรวจสอบ) : [Redacted] Start at 1430 Finish at 1500 Date 26 W.Y. 2567
Technician (ช่างเทคนิค) : [Redacted]

Preventive Maintenance & Testing Report

Date: 45 P.H. 2561	หจก. บอยสโตรัส (อาคาร 3)		
Address: 53 ซอยลำไย ถนนพหลโยธิน เขต 44 แขวงบางค้อ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	Location: ขึ้นเขาฟ้า		
Pakaged Booster Pump			
Pump Type/Function: EBARA	Equipment Code: PBS-3-01		
Pump Model: MD 32 - 160/2	Motor Type/Func: 380-415/3PH		
Pump No.: PBP-3	Motor Model: 3D 32 - 160/2		
Pump Flow rate: Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)	Motor Serial No. 1220370004		
Pressure Tank volume: 200 Liters Pressure: 3 Bar	Motor HP: 3 HP / 2.2KW / 5A		
	Motor Speed: 2850 RPM		
Description / รายละเอียด			Status / สถานะ
			N AB BK
1. ตรวจสภาพการเดินระบบ ตรวจสอบว่าได้ตามค่า	Z	Z	
2. ตรวจเช็คสถานะของมอเตอร์และระบบไฟฟ้า	Z	Z	
3. ตรวจเช็คสภาพท่อและข้อต่อต่าง ๆ	Z	Z	
4. ตรวจเช็คสภาพการรั่วซึมของปั๊มน้ำ	Z	Z	
5. ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน	Z	Z	
6. ตรวจเช็คแรงดันด้านดูดเข้า บินิตค่า - PSI	Z	-	
ตรวจเช็คแรงดันด้านส่งออก บินิตค่า 40 PSI	-	-	
7. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าใช้งาน บินิตค่า 400V / 3PH / 4WB.1 Vol	Z	Z	
8. ตรวจวัดกระแสใช้งาน บินิตค่า 16.0 / 15.9 / 1.12 Amp.	Z	Z	
9. ค่าโอเวอร์โหลดเปิด 5 Amp.	Z	Z	
10. ตรวจสภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมระบบตามค่าที่ตั้งค่า	Z	Z	
12. ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของอุปกรณ์ที่ตามจุดสงสัย	Z	Z	
13. ตรวจเช็คสภาพความผิดปกติของเครื่องใช้ต่าง ๆ	Z	Z	
14. ตรวจเช็คสภาพการทำงานของการปิดระบบอัตโนมัติ	Z	Z	
15. ตรวจเช็คสภาพของถังรับน้ำและอุปกรณ์เพิ่มเติม	Z	Z	
16. ตรวจวัดค่าแรงดันตามค่าที่ตั้ง บินิตค่า 30 PSI	Z	Z	
17. ตรวจเช็คการทำงานของถังรับน้ำ Range 3 Bar / Off 1.5 Bar	Z	Z	
Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown			
Comments / หมายเหตุ:  บริษัท บอยสโตรัส จำกัด 43-4 ติดตั้งและซ่อมบำรุง			

Building :	พัญญู คอนโดลิฟส์ (อาคาร 3)	Date :	30 ส.ค. 2567
Address :	53 ซอยสุขาภิบาล ถนนเทพ-พนม เขต 44 แขวงบางยี่เรือ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นล่างซ้าย

Packaged Booster Pump		Equipment Code:	PBS-3-01
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Func:	380-415V / 3PH
Pump Model :	MD 32 - 160/2.2	Motor Model :	3D 32 - 160/2.2
Pump No. :	PBP-3	Motor Serial No.	1220370004
Pump Flow rate :	Q 6-17 m ³ /h (H 34.5-28.5 m)	Motor HP. :	3 HP / 2.2KW / 5A
Pressure Tank volume :	200 Liters	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ				Remarks / หมายเหตุ
	N	BK	AB		
1. ตรวจสภาพการยกถัง และวิธี จุดแขวนถ่วงไว้ด้วยสายพาน	2				
2. ตรวจเช็คสภาพของสวิตช์คอนโทรลลิ่งวอลล์	2				
3. ตรวจเช็คสภาพท่อและข้อต่อต่างๆ	2				
4. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊มต่างๆ	2				
5. ตรวจเช็คการเดินสายเคเบิล	2				
6. ตรวจเช็คระดับน้ำภายในชุดเข้า ปั่นที่ค่า..... PSI	2	-	-		
7. ตรวจเช็คระดับน้ำภายในชุดออก ปั่นที่ค่า..... PSI	1				
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าโซลาร์ ปั่นที่ค่า..... Vol.	2				
9. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า โซลาร์ ปั่นที่ค่า..... Amp.	2				
10. ค่าโอเวอร์โวลเทจ..... Amp.	2				
11. ตรวจสอบคุณสมบัติการทำงานอุปกรณ์ควบคุมการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้า	2				
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานอุปกรณ์ป้องกันเกิดความร้อนผิดปกติ	2				
13. ตรวจเช็คสภาพการยึดพันของสายเชื่อมต่อทั้งระบบ	2				
14. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของขั้วสัมผัสกับแผ่นปิด	2				
15. ตรวจเช็คสภาพของถังรับแรงดันแบบไดอะแฟรม	2				
16. ตรวจวัดค่าแรงดันในระบบภายในถัง ปั่นที่ค่า..... 30..... PSI	2				
17. ตรวจเช็คค่าทำงานของเครื่องรับส่ง Range 0..... Bar / Diff 1.0..... Bar	2				

Remark / หมายเหตุ : N = Normal , AB = Abnormal , BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ:

อรรถพร

Checked by (signature) : _____ Technician (signature) : _____ Start at 11:00 Finish at 11:30 Date 15 MAR 2567

Checked by (signature) : _____ Start at 11.30 Finish at 12.00 Date 30 W.A. 2567
Technician (signature) : _____

Preventive Maintenance & Testing Report

Building :	พูนทรัพย์ สอนโคตรสวัสด์ (อาคาร 3)	Date :	11 มิถุนายน 2567
Address :	53 ซอยสวนแก้ว แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นสาม

Packaged Booster Pump		Equipment Code: PBS-301	
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Func :	380-415/ 3PH
Pump Model :	MD 32 - 160/2.2	Motor Model :	3D 32 - 160/2.2
Pump No. :	PBP-3	Motor Serial No.	1220370004
Pump Flow rate :	Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)	Motor HP. :	3 HP / 2.2KW / 5A
Pressure Tank volume :	200 Liters	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการยกย่อง รอกขึ้น จุดตรวจพบไม่ผิดปกติ	N			
2. ตรวจเช็คสภาพของมอเตอร์และระบบไฟฟ้า	N			
3. ตรวจเช็คสภาพท่อและข้อต่อต่าง ๆ	N			
4. ตรวจเช็คสภาพการใส่ยาฆ่าแมลงป้องกันแมลง	N			
5. ตรวจเช็คการตั้งระดับ	N			
6. ตรวจเช็คแรงดันทางเข้าของถังเก็บ น้ำหนักถัง 30 PSI	N			
ตรวจเช็คแรงดันทางเข้าของถังเก็บ น้ำหนักถัง 40 PSI	N			
7. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าใช้งาน บันทึกค่า 246.2 / 249.4 / 248.1 Volt	N			
8. ตรวจวัดกระแสใช้งาน บันทึกค่า 4.06 / 3.89 / 4.2 Amp.	N			
10. ค่าแรงดันในท่อไฮโดร 5 Amp.	N			
11. ตรวจซ่อมสภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมระบบผ่านตัวควบคุมไฟฟ้า	N			
12. ตรวจซ่อมสภาพการทำงานของอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย	N			
13. ตรวจเช็คสภาพความผิดปกติของระบบและข้อต่อไฟฟ้า	N			
14. ตรวจเช็คสถานะการทำงานของสายส่งสัญญาณ	N			
15. ตรวจเช็คสภาพของถังเก็บดินและอุปกรณ์	N			
16. ตรวจวัดค่าแรงดันแบบภาคในถัง บันทึกค่า 30 PSI	N			
17. ตรวจเช็คการทำงานของถังรับแรงดัน Range 15 Bar / Diff 15 Bar	N			

13-4
 Poonthep Sontoksa-ward

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ :

Building :	ฟิสิกส์ คอนโทรล (ภาค 3)	Date :	25 มิ.ย. 2567
Address :	53 ถนนสหภาพ ถนนทุ่งทะเล-เขต 4 แขวงบางยี่สิบ เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นสาม

Pakaged Booster Pump		Equipment Code :	PBS-3-02
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Func :	380-415/3PH
Pump Model :	MD 32 - 160/2.2	Motor Model :	3D 32 - 160/2.2
Pump No. :	PBP-3	Motor Serial No. :	1220370004
Pump Flow rate :	Q 6-17 m ³ /h (H 34.5-28.5 m)	Motor HP. :	3 HP / 2.2kW / 5A
Pressure Tank volume :	200 Liters	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการติดตั้ง ระดับฯ จุดเหมาะสมกับข้อมูลสาย	Z			
2. ตรวจเช็คสถานะของมอเตอร์และสายไฟฟ้า	Z			
3. ตรวจเช็คสภาพท่อและชิ้นส่วนต่าง ๆ	Z			
4. ตรวจเช็คสภาพการไหลผ่านอุปกรณ์	Z			
5. ตรวจเช็คการขึ้นสนิมถัง	Z			
6. ตรวจเช็คระดับน้ำทางเข้าชุดเข้า ปั๊มน้ำค่า _____ PSI	Z	-	-	
7. ตรวจเช็คระดับน้ำทางเข้าถังลอย ปั๊มน้ำค่า _____ PSI	Z			
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าไปจ่าย ปั๊มน้ำค่า <u>94.6</u> / <u>94.6</u> Vol.	Z			
9. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าเข้า ปั๊มน้ำค่า <u>3.59</u> / <u>3.27</u> Amp.	Z			
10. ค่าโอเวอร์โวลเทจเป็น <u>0</u> Amp.	Z			
11. ตรวจระบบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ด้วยชุดสายการเดินไฟฟ้า	Z			
12. ตรวจระบบสภาพการดำเนินงานของอุปกรณ์โดยสายการเดินไฟฟ้า	Z			
13. ตรวจระดับสภาพการขึ้นสนิมของถังและชิ้นส่วนต่าง ๆ	Z			
14. ตรวจเช็คสถานะการดำเนินงานของระบบและชิ้นส่วน	Z			
15. ตรวจเช็คสถานะของถังรับแรงดันถังลอย	Z			
16. ตรวจวัดค่าแรงดันบนถังลอย ปั๊มน้ำค่า _____ 30 PSI	Z			
17. ตรวจเช็คการดำเนินงานของเครื่องรับแรงดัน Range <u>0</u> Bar / Diff <u>10</u> Bar	Z			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุเพิ่มเติม : ดูงานปกติ

Checked by (ตรวจโดย) : _____ Start at 1400 Finish at 1430 Date 11 มิ.ย. 2567

Technician (ช่างเทคนิค) : _____

Checked by (signature) : _____ Start at : 11.30 Finish at : 12.00 Date : 24 มิ.ย. 2567

Technician (ช่างเทคนิค) : _____

Building :	หภูมิ ตอนโรลส (อาคาร 4)	Date :	7/11/2019
Address :	53 ซอยกลางวัง ถนนกรุงเทพ-นนท์ 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	Location :	บ้านเลขที่

Pakaged Booster Pump	
Pump Type/Function :	EBARA
Pump Model :	3D 32 - 160/2.2
Pump No. :	BBP-4
Pump Flow rate :	Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)
Pressure Tank volume :	200 Liters Pressure : 3 Bar

Description / รายละเอียด		Status / สถานะ	Remarks / หมายเหตุ	
N	AB	BK		
1. ตรวจสภาพการท่อน้ำแรงดันสูง ตรวจพบว่าไม่มีข้อผิดพลาด	N			
2. ตรวจระดับความสูงของถังเก็บน้ำแรงดันสูง	N			
3. ตรวจระดับสภาพท่อและข้อต่อต่างๆ	N			
4. ตรวจระดับสภาพการไหลน้ำจากถังเก็บน้ำ	N			
5. ตรวจระดับการขึ้นสวิตช์	N			
6. ตรวจระดับแรงดันน้ำเข้าชุดปั๊ม บังคับค่า PSI	N			
ตรวจระดับแรงดันน้ำเข้าชุดปั๊ม บังคับค่า PSI	N			
ตรวจระดับแรงดันไฟฟ้าใช้งาน บังคับค่า 250V / 160A / 150A	N			
7. ตรวจระดับแรงดันไฟฟ้าใช้งาน บังคับค่า 4.46 / 4.64 / 4.70 Amp.	N			
8. ค่าแรงดันในชุดปั๊ม 3 Amp.	N			
9. ตรวจระดับสภาพการนำน้ำของอุปกรณ์ตรวจสอบความดันน้ำแรงดันไฟฟ้า	N			
10. ตรวจระดับสภาพการนำน้ำของอุปกรณ์วัดความดันน้ำแรงดันไฟฟ้า	N			
11. ตรวจระดับสภาพการนำน้ำของอุปกรณ์วัดความดันน้ำแรงดันไฟฟ้า	N			
12. ตรวจระดับสภาพการนำน้ำของอุปกรณ์วัดความดันน้ำแรงดันไฟฟ้า	N			
13. ตรวจระดับสภาพการนำน้ำของอุปกรณ์วัดความดันน้ำแรงดันไฟฟ้า	N			
14. ตรวจระดับสภาพการนำน้ำของอุปกรณ์วัดความดันน้ำแรงดันไฟฟ้า	N			
15. ตรวจระดับสภาพการนำน้ำของอุปกรณ์วัดความดันน้ำแรงดันไฟฟ้า	N			
16. ตรวจระดับความดันน้ำแรงดันไฟฟ้า บังคับค่า 30 PSI	N			
17. ตรวจระดับการนำน้ำของอุปกรณ์วัดความดันน้ำ Range 0 Bar / Diff 15 Bar	N			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ :

เพิ่มค่าแรงดันไฟฟ้า

Checked by (ตรวจโดย) : _____ Start at : 16.00 Finish at : 16.30 Date : 11/1/65
Technician (ช่างเทคนิค) : _____

Building :	พูนทรัพย์ คอนกรีต (อาคาร 4)	Date :	25 มิ.ย. 2561
Address :	53 ถนนสหภาพ กรุงเทพมหานคร 44 แขวงบางเขิน เขตบางเขิน กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นล่าง

Pakaged Booster Pump		Equipment Code :	PBS-4-02
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Func :	380-415/ 3PH
Pump Model :	3D 32 - 160/2.2	Motor Model :	3D 32 - 160/2.2
Pump No. :	PBP-4	Motor Serial No. :	2540100004
Pump Flow rate :	Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)	Motor HP :	3 HP / 2.2KW / 1 SA
Pressure Tank volume :	200 Liters Pressure : 3 Bar	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการเดินระบบ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าเข้าสายจ่าย	22			
2. ตรวจเช็คสถานะของสวิตช์ระบบเดินไฟฟ้า	22			
3. ตรวจเช็คสายพ่วงและซีลต่างๆ	22			
4. ตรวจเช็คสายท่อไต่จากตู้ลงถังเก็บน้ำ	22			
5. ตรวจเช็คการเดินระบบ	22			
6. ตรวจเช็คระดับน้ำในถังเก็บน้ำ บั๊ฟเฟอร์ PSI	22			
7. ตรวจเช็คระดับน้ำในถังเก็บน้ำ บั๊ฟเฟอร์ PSI	22			
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าใช้งาน บั๊ฟเฟอร์ Vol.	22			
9. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าใช้งาน บั๊ฟเฟอร์ Amp.	22			
10. ค่าโอเวอร์โหลด 5 Amp	22			
11. ตรวจสถานะการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมระบบผ่านสายควบคุมไฟฟ้า	22			
12. ตรวจสถานะการทำงานของอุปกรณ์ให้พลังงานต่อตู้ควบคุม	22			
13. ตรวจเช็คสายพ่วงของตู้ควบคุมระบบเดินไฟฟ้า	22			
14. ตรวจเช็คสถานะการทำงานของสายพ่วงกับตู้บัส	22			
15. ตรวจเช็คสายพ่วงกับระบบเดินและตู้ควบคุม	22			
16. ตรวจวัดค่าแรงดันภายในตู้ บั๊ฟเฟอร์ 30 PSI	22			
17. ตรวจวัดค่าแรงดันของสวิตช์ระบบ Range: 3 Bar / Diff 15 Bar	22			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : *ดูเพิ่มเติม*

Checked by (signature) : [Redacted] Start at : 16.00 Finish at : 16.30 Date : 25 N.A. 2567

Technician (signature) : [Redacted]

Building :	ห้วยกลองตี่ (อาคาร 4)	Date :	15 กพ 2567
Address :	53 ซอยกลางลำว ถนนพหลโยธิน 44 แขวงบางซื่อ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นล่าง

Pakaged Booster Pump		Equipment Code :	PBS-4-02
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Func :	380-415/ 3PH
Pump Model :	3D 32 - 160/2.2	Motor Model :	3D 32 - 160/2.2
Pump No. :	PBP-4	Motor Serial No. :	2540100004
Pump Flow rate :	Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)	Motor HP. :	3 HP / 2.2KW / 1 SA
Pressure Tank volume :	200 Liters	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการเดินของปั๊ม ตรวจพบว่ามีน้ำมันหล่อลื่น	Z			
2. ตรวจเช็คสภาพของมอเตอร์และสายไฟ	Z			
3. ตรวจเช็คสภาพท่อและข้อต่อต่างๆ	Z			
4. ตรวจเช็คสภาพการใช้น้ำมันลูกปืนตามปกติ	Z			
5. ตรวจเช็คการขึ้นและขึ้น	Z			
6. ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น ปั๊มที่ค่า PSI	Z			
7. ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น ปั๊มที่ค่า PSI	Z			
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าใช้งาน ปั๊มที่ค่า Volt	Z			
9. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าใช้งาน ปั๊มที่ค่า Amp	Z			
10. ค่าแรงดันไฟฟ้าใช้งาน ปั๊มที่ค่า Amp	Z			
11. ตรวจพบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ได้ตรงตามค่าการเดินไฟฟ้า	Z			
12. ตรวจพบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ได้ตรงตามค่าการเดินไฟฟ้า	Z			
13. ตรวจเช็คสภาพการเดินของอุปกรณ์ได้ตรงตามค่าการเดินไฟฟ้า	Z			
14. ตรวจเช็คสภาพการทำงานตามข้อกำหนดได้ตรงตามค่าการเดินไฟฟ้า	Z			
15. ตรวจเช็คสภาพการทำงานของปั๊มและอุปกรณ์ได้ตรงตามค่าการเดินไฟฟ้า	Z			
16. ตรวจวัดค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้า ปั๊มที่ค่า PSI	Z			
17. ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์และสายไฟ Range 3 Bar / Diff. 1.5 Bar	Z			

Engineer

17298
 3-4
 17298

Checked by (นาย) :
Technician (ช่างเทคนิค) : Start at 16.00 Finish at 16.30 Date 15 Nov. 2567

Building :	พูนทรัพย์ คอนกรีต (อาคาร 4)	Date :	26 Nov. 2567
Address :	53 ซอยสุขุมวิท ถนนเทพรัตน 44 แขวงบางเขิน เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นล่าง

Pakaged Booster Pump		Equipment Code :	PBS-4-02
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Func :	380-415/ 3PH
Pump Model :	3D 32 - 160/2.2	Motor Model :	3D 32 - 160/2.2
Pump No. :	PBP-4	Motor Serial No. :	2540100004
Pump Flow rate :	Q 6-17 m3/h (H 34.5-26.5 m)	Motor HP. :	3 HP / 2.2KW / 5A
Pressure Tank volume :	200 Liters	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สภาพ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการยกเครื่อง พร้อม จุดตรวจหาได้หรือไม่	2			
2. ตรวจสอบสถานะของระบบขณะเปิดเครื่อง	2			
3. ตรวจสอบสภาพท่อและข้อต่อต่างๆ	2			
4. ตรวจสอบสภาพการใช้น้ำตามลูกปืนต่างๆ	2			
5. ตรวจสอบการขึ้นระดับดิน	2			
6. ตรวจสอบระดับของน้ำภายในถังเก็บน้ำ ขึ้นที่ค่า 0 PSI	2			
7. ตรวจสอบระดับของน้ำภายในถังเก็บน้ำ ขึ้นที่ค่า 46 PSI	2			
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าใช้งาน ขึ้นที่ค่า 248.1/240.1/401.2 Volt	2			
9. ตรวจสอบกระแสใช้งาน ขึ้นที่ค่า 4.49/4.65/4.71 Amp.	2			
10. ค่าแรงดันไฟฟ้าเปิด 5 Amp.	2			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ส่วนควบตามลักษณะที่	2			
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	2			
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบแจ้งเตือนระดับน้ำ	2			
14. ตรวจสอบสภาพการทำงานของการแจ้งเตือนระดับน้ำ	2			
15. ตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	2			
16. ตรวจสอบค่าแรงดันแมกซ์ในถังเก็บน้ำ ขึ้นที่ค่า 30 PSI	2			
17. ตรวจสอบการแจ้งเตือนของระดับน้ำในถังเก็บน้ำ Range 3 Bar / Diff. 15 Bar	2			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : *พร้อมใช้งาน*

Checked by (extra): [REDACTED] 1600 1630 26 Nov. 2567
Technician (ช่างเทคนิค): [REDACTED] Start at Finish at Date

Building :	หีบหมาก สอนโคโรลล์ (อาคาร 4)	Date :	12 สิงหาคม 2567
Address :	53 ซอยสาทร ถนนสุขุมวิท เขต 44 กรุงเทพมหานคร เขตสาทร กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นสาม

Pakaged Booster Pump		Equipment Code:	PBS-4-02
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Func :	380-415/3PH
Pump Model :	3D 32 - 160/2.2	Motor Model :	3D 32 - 160/2.2
Pump No. :	PBP-4	Motor Serial No. :	2540100004
Pump Flow rate :	Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)	Motor HP. :	3 HP / 2.2KW / 5A
Pressure Tank volume :	200 Liters	Pressure :	3 Bar

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการเดิน ระดับน้ำ ทดสอบการไหลผ่านสายน้ำ				
2. ตรวจเช็คสายเครื่องต่อระบบและข้อต่อต่างๆ				
3. ตรวจเช็คสภาพท่อและข้อต่อต่างๆ				
4. ตรวจเช็คสภาพการใช้น้ำลูกปั๊มมาลงภา				
5. ตรวจเช็คการเดินสายท่อน้ำ				
6. ตรวจเช็คแรงดันน้ำทางเข้าชุดเข้า ปั๊มที่ค่า 0 PSI				
ตรวจเช็คแรงดันน้ำทางออก ปั๊มที่ค่า 40 PSI				
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าโรงงาน ปั๊มที่ค่า 380/220/191.2/400.2 Volt				
ตรวจการกระชอนใช้งาน ปั๊มที่ค่า 4.4 / 4.69 / 4.10 Amp				
10. ค่าแรงดันไหลที่เครื่อง 5 Amp				
11. ตรวจระบบสภาพการท่อน้ำของอุปกรณ์เดินท่อน้ำจากสายน้ำลงใต้				
12. ตรวจระบบสภาพการท่อน้ำของอุปกรณ์เดินท่อน้ำจากสายน้ำลงใต้				
13. ตรวจเช็คสายท่อน้ำเดินไปบนของรถเข็นต่อถังขยะ				
14. ตรวจเช็คสายท่อน้ำจากของรถเข็นไปถังขยะ				
15. ตรวจเช็คสายท่อน้ำของถังแรงดันและลงถังขยะ				
16. ตรวจวัดค่าแรงดันของถังเก็บน้ำ ปั๊มที่ค่า 30 PSI				
17. ตรวจวัดค่าแรงดันของถังเก็บน้ำ Range 3 Bar / Off 1.5 Bar				

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุอื่น ๆ : 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541.

Checked by (ชื่อ-นามสกุล) : [REDACTED] Technician (ช่างเทคนิค) : [REDACTED] Start at 1600 Finish at 1630 Date 12 มี.ค. 2567

Building :	พินิจ คณโฑวิไล (อาคาร 4)	Date :	29 มี.ค. 2567
Address :	53 ซอยสุทธาริม ถนนประจักษ์ 44 แขวงบางเขิน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นล่างใต้

Packaged Booster Pump		Equipment Code :	PBS-4-02
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Func.	380-415/ 3PH
Pump Model :	3D 32 - 160/2.2	Motor Model :	3D 32 - 160/2.2
Pump No. :	PBP-4	Motor Serial No.	2540100004
Pump Flow rate :	Q 6-17 m3/h (H 34.5-29.5 m)	Motor HP :	3 HP / 2.2kW / 5A
Pressure Tank volume :	200 Liters	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพภายนอกเครื่อง ระบุถึง จุดหลวมหรือไฟฉัดสายขาด	2			
2. ตรวจเช็คสถานะของสวิตช์ตามเบรคเกอร์แล้ว	2			
3. ตรวจเช็คสถานะของสวิตช์อื่นต่าง ๆ	2			
4. ตรวจเช็คสภาพการไหลวนกลับที่ทางกล	2			
5. ตรวจเช็คการเดินสกรูขัน	2			
6. ตรวจเช็คระดับน้ำด้านดูดเข้า บังคับค่า 0 PSI	2			
7. ตรวจเช็คระดับน้ำด้านส่งออก บังคับค่า 4.6 PSI	2			
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าใช้งาน บังคับค่า 248.4 / 249.7 / 249.9 Volt.	2			
9. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าใช้งาน บังคับค่า 4.8 / 4.6 / 4.7 Amp.	2			
10. ค่าโอเวอร์โวลเทจ บังคับค่า 5 Amp.	2			
11. ตรวจขณะสภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมผ่านสายการเดินไฟฟ้า	2			
12. ตรวจขณะสภาพการทำงานของอุปกรณ์เพื่อควบคุมมอเตอร์	2			
13. ตรวจเช็คสถานะความถี่ของสัญญาณเตือนสวิตช์คอมาร	2			
14. ตรวจเช็คสถานะการทำงานของสายไฟและตัวนำไฟฟ้า	2			
15. ตรวจเช็คสภาพของถังรับแรงดันและถังไดอะแฟรม	2			
16. ตรวจวัดความดันแบบกายวาม์ บังคับค่า 30 PSI	2			
17. ตรวจเช็คการหมุนของตัวปรับ Range 30 Bar / Off 1.5 Bar	2			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / วิจารณ์ : พินิจ คณโฑวิไล



Checked by (signature): Start at: 16:00 Finish at: 16:30 Date: 29 Jan. 2567

Building :	พืษย์ สอนโรลส์ (อาคาร 4)	Date :	12 Dec 2567
Address :	53 ซอยกลางบ้าน ถนนพหลโยธิน กมที่ 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นสามใต้

Pakaged Booster Pump

Pump Type/Function :	EBARA	Equipment Code:	PBS-4-02
Pump Model :	3D 32 - 160/2.2	Motor Type/Func	3B0-41S/ 3PH
Pump No. :	PBP-4	Motor Model :	3D 32 - 160/2.2
Pump Flow rate :	Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)	Motor Serial No.	2540100004
Pressure Tank volume :	200 Liters Pressure : 3 Bar	Motor HP :	3 HP / 2.2KW / 5A
		Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ	Remarks / หมายเหตุ
	N AB BK	
1. ตรวจสภาพการติดตั้ง ระบบฯ ให้เหมาะสมตาม		
2. ตรวจเช็คสถานะของมอเตอร์และปั๊ม是否正常		
3. ตรวจสอบค่าแรงดันและสปีดต่างๆ		
4. ตรวจเช็คสภาพการใช้งานลูกสูบตามปกติ		
5. ตรวจเช็คการเชื่อมต่อระบบ		
6. ตรวจวัดแรงดันรับทางเข้าสู่อุปกรณ์ PSI		
7. ตรวจวัดแรงดันรับทางออก ปั๊ม PSI		
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าไปมา ณ ปั๊ม Volt		
9. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า ณ ปั๊ม Amp		
10. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า ณ ปั๊ม Amp		
11. ตรวจตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ให้มีความเหมาะสมกับตัวถัง		
12. ตรวจตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ให้มีความปลอดภัย		
13. ตรวจเช็คสภาพการทำงานของระบบอัตโนมัติ		
14. ตรวจเช็คสภาพการทำงานของการแจ้งเตือนภัย		
15. ตรวจเช็คสภาพของถังเก็บน้ำและถังควบคุม		
16. ตรวจวัดค่าแรงดันย้อนกลับ ณ ปั๊ม PSI		
17. ตรวจวัดค่าแรงดันของถังเก็บน้ำ Range 30 Bar / Diff 15 Bar		

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุเพิ่มเติม : *(Signature)*

Checked by (วิศวกร): [Redacted] Technician (ช่างเทคนิค): [Redacted] Start at: 1600 Finish at: 1630 Date: 12 W.O. 2567

Building : <u> </u>	พูนพิศมัย คอนโดวิลล่า (อาคาร 4)	Date : <u>26 May 2567</u>	
Address : <u>53 ซอยลาดพร้าว ถนนลาดพร้าวเลขที่ 44 แขวงบางเขิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร</u>		Location : <u>ชั้นล่างล่าง</u>	

Pakged Booster Pump	Equipment Code : <u>PBS-4-42</u>
Pump Type/Function : <u>EBARA</u>	Motor Type/Func : <u>380-415/3PH</u>
Pump Model : <u>3D 32 - 160/2.2</u>	Motor Model : <u>3D 32 - 160/2.2</u>
Pump No. : <u>PBP-4</u>	Motor Serial No. : <u>2540100004</u>
Pump Flow rate : <u>Q 167 m3/h (H 34.5-28.5 m)</u>	Motor HP. : <u>3 HP / 2.2KW / 1.5A</u>
Pressure Tank volume : <u>200 Liters</u> Pressure : <u>3 Bar</u>	Motor Speed : <u>2850 RPM</u>

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการติดตั้งระบบฯ ชุดหม้อน้ำไว้ยังสถานที่				
2. ตรวจเช็คสายของหม้อน้ำและปั๊มเรียบร้อย				
3. ตรวจเช็คสายท่อและเช็คค่าต่างๆ				
4. ตรวจเช็คสภาพการใช้น้ำตามปกติในทางปกติ				
5. ตรวจเช็คการเดินสายประปา				
6. ตรวจเช็คแรงดันของสายจ่ายหม้อน้ำ <u>0</u> PSI				
7. ตรวจเช็คแรงดันของสายจ่ายหม้อน้ำ <u>40</u> PSI				
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าเข้าระบบ <u>208.1 / 240 / 200</u> Volt				
9. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าเข้าระบบ <u>419 / 459 / 4.69</u> Amp.				
10. ค่าแรงดันไฟฟ้า <u>5</u> Amp				
11. ตรวจเช็คสภาพการทําน้ำของอุปกรณ์ควบคุมตามสายประปาแล้วเรียบร้อย				
12. ตรวจเช็คสภาพการทําน้ำของอุปกรณ์เกิดตามปกติ				
13. ตรวจเช็คสภาพการเดินประปาของระบบเรียบร้อยแล้ว				
14. ตรวจเช็คสภาพการทําน้ำของช่างเดินประปาเรียบร้อย				
15. ตรวจเช็คสายของเครื่องเดินและอุปกรณ์ประปา				
16. ตรวจเช็คค่าแรงดันของสายจ่าย <u>30</u> PSI				
17. ตรวจเช็คค่าแรงดันของสายจ่าย Range <u>3</u> Bar / Diff. <u>15</u> Bar				

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : เปิดใช้แล้ว

Checked by (ตรวจสอบ) :  Start at : 16.00 Finish at : 16.30 Date : 26 W.U. 2567
Technician (ช่างเทคนิค) :

[illegible]

Checked by (มรท/ส) :  Technician (ช่างเทคนิค) : Start at 1600 Finish at 1630 Date 15 W.A. 2567

Building :	พัญญู คอนกรีต (อาคาร 4)	Date :	30 พ.ค. 2567
Address :	53 ซอยเสภาภิรมย์ ถนนกรุงเกษม-ซอย 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นอาคาร

Packaged Booster Pump		Equipment Code:	PBS-4-02
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Func	380-415/ 3PH
Pump Model :	3D 32 - 160/2.2	Motor Model :	3D 32 - 160/2.2
Pump No. :	PBP-4	Motor Serial No.	2540100004
Pump Flow rate :	Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)	Motor HP. :	3 HP / 2.2KW / 5A
Pressure Tank volume :	200 Liters	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสภาพการประกอบ เครื่องว่า จัดการตามที่กำหนดมา				
2. ตรวจสอบระดับของผสมสารเบรคเกอร์				
3. ตรวจสอบสภาพท่อและข้อต่อต่าง ๆ				
4. ตรวจสอบสภาพการใช้น้ำมันลูบไล้หมาก				
5. ตรวจสอบการขึ้นระดับเพี้ยน				
6. ตรวจสอบระดับทางเข้าสู่อุปกรณ์				
7. ตรวจสอบระดับทางเข้าสู่อุปกรณ์				
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าจ่ายงาน				
9. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า				
10. ค่าแรงดันไฟฟ้า				
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมทางด้านการเดินไฟฟ้า				
12. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์การเดินสายสัญญาณ				
13. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบจ่ายไฟฟ้า				
14. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบจ่ายไฟฟ้า				
15. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบจ่ายไฟฟ้า				
16. ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า				
17. ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า				

Remark / หมายเหตุ : N = Normal AB = Abnormal BK = Breakdown
Comments / หมายเหตุ : <i>Good to go</i>

Checked by (ตรวจโดย) : [REDACTED] Start at : 1600 Finish at : 1630 Date : 30 W.A. 2567
Technician (ช่างเทคนิค) : [REDACTED]

[illegible]

Checked by (วิศวกร): [Redacted]
Technician (ช่างเทคนิค): [Redacted] Start at: 1600 Finish at: 1630 Date: 11 มี.ค. 2561

Building :	พูนพิศ โคนโกลด์ (อาคาร 4)	Date :	24 มิ.ย. 2567
Address :	53 ถนนเอการิม ถนนมหารพท-บร 44 แขวงบางซื่อ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นใต้ดิน

Pakaged Booster Pump		Equipment Code :	
Pump Type/Function :	EBARA	PbS-4-02	
Pump Model :	3D 32 - 160/2.2	Motor Type/Func :	380-415/ 3PH
Pump No. :	PSP-4	Motor Model :	3D 32 - 160/2.2
Pump Flow rate :	Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)	Motor Serial No. :	2540100004
Pressure Tank volume :	200 Liters Pressure : 3 Bar	Motor HP :	3 HP / 2.2kW / 5A
		Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพภายนอก ระบบฯ จดหมายเลขกำกับตัวเครื่อง	2			
2. ตรวจเช็คสถานะของมอเตอร์และแรงดันไฟฟ้า	2			
3. ตรวจเช็คสภาพท่อและข้อต่อต่าง ๆ	2			
4. ตรวจเช็คสภาพการใช้น้ำถูกป็นขนาด	2			
5. ตรวจเช็คการเดินสายเดิน	2			
6. ตรวจเช็คแรงดันทางเข้าสู่อุปกรณ์ บันทึกค่า PSI	2			
7. ตรวจเช็คแรงดันทางเข้าสู่อุปกรณ์ บันทึกค่า PSI	2			
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าใช้งาน บันทึกค่า Volt.	2			
9. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าใช้งาน บันทึกค่า Amp.	2			
10. ค่าแรงดันไฟของมอเตอร์ Amp.	2			
11. ตรวจคุณสมบัติการทำงานของอุปกรณ์ (ค่าตามขนาดอ้างอิงตามคู่มือ)	2			
12. ตรวจคุณสมบัติการทำงานของอุปกรณ์ (ค่าตามคู่มือ)	2			
13. ตรวจเช็คสภาพความถี่ของสัญญาณเสียงดังผิดปกติ	2			
14. ตรวจเช็คสถานะการทำงานของการขับส่งน้ำไปยัง	2			
15. ตรวจเช็คสภาพของเครื่องส่งและอุปกรณ์เสริม	2			
16. ตรวจวัดค่าแรงดันตามภายใน บันทึกค่า PSI	2			
17. ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ Range Bar / Diff. 1.5 Bar	2			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown
 Comments / หมายเหตุ : *John Pahn*

Checked by (signature): Start at 1600 Finish at 1630 Date: 24 May 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : _____	พูนพิพัฒน์ คอนกรีต (อาคาร 3) _____	Date : 28/11/2567	Site No. : 3867
Address : 53 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร		Location : _____	พื้นที่ติดตั้ง : _____

Pakaged Booster Pump		Equipment Code : PBS-3-02
Pump Type/Function : EBARA		Motor Type/Func : 380-415/3PH
Pump Model : MD 32 - 160/2.2		Motor Model : 3D 32 - 160/2.2
Pump No. : PBP-3		Motor Serial No. 1220370004
Pump Flow rate : Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)		Motor HP : 3 HP / 2.2kW / 5A
Pressure Tank volume : 200 Liters	Pressure : 3 Bar	Motor Speed : 2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการติดตั้งระบบฯ จุดต่อท่อน้ำให้เรียบร้อย	22			
2. ตรวจเช็คสายของมอเตอร์บนมอเตอร์เฟือง	22			
3. ตรวจเช็คสภาพท่อและข้อต่อต่างๆ	22			
4. ตรวจเช็คสภาพการใช้น้ำมันลูกปืนตามกล	22			
5. ตรวจเช็คการขึ้นระดับพื้น	22			
6. ตรวจเช็คแรงดันทางเข้าท่อเข้า ปั๊มน้ำค่า _____ PSI	22	-	-	
7. ตรวจเช็คแรงดันทางเข้าท่อออก ปั๊มน้ำค่า 40 _____ PSI	22			
8. ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าใช้งาน ปั๊มน้ำค่า 349.1 / 349.9 / 349.7 Vol.	22			
9. ตรวจเช็คแรงดันใช้งาน ปั๊มน้ำค่า 3.76 / 3.59 / 3.76 Amp.	22			
10. ค่าโอเวอร์โวลเตจ _____ Amp.	22			
11. ตรวจดูสมรรถภาพการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมตามส่วนการเดินไฟฟ้า	22			
12. ตรวจดูสมรรถภาพการทำงานของอุปกรณ์ให้พลังงานมอเตอร์	22			
13. ตรวจเช็คสภาพความถี่ของชุดของมอเตอร์เฟือง	22			
14. ตรวจเช็คสภาพการทากานของขงปั๊มและปั๊มลิ้น	22			
15. ตรวจเช็คสภาพของลิ้นแรงดันและลูกปืน	22			
16. ตรวจวัดค่าแรงดันตามภายในของ ปั๊มน้ำค่า _____ PSI	22			
17. ตรวจเช็คค่าแรงดันของเครื่องวัด Range 0 Bar / Off : 0 Bar	22			

Remark / หมายเหตุ : - N = Normal AB = Abnormal BK = Breakdown

Technician (ช่างเทคนิค)

Start at: 13.00 Finish at: 13.30 Date: 11/4/2017

Technician (ช่างเทคนิค)

Start at: 7400 Finish at: 1230 Date: 28/1/2017

Preventive Maintenance & Testing Report

Building :	พืชมงคล ดอนใจหลวง (อาคาร 3)	Date :	28/11/2561
Address :	53 ถนนสายการบิน ถนนพหลโยธิน 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นล่างซ้าย

Pakaged Booster Pump		Equipment Code :	PBS-3-02
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Func:	380-415/ 3PH
Pump Model :	MD 32 - 160/2.2	Motor Model :	3D 32 - 160/2.2
Pump No. :	PBP-3	Motor Serial No.	1220370004
Pump Flow rate :	Q 16.7 m ³ /h (H 34.5-28.5 m)	Motor HP :	3 HP / 2.2KW / 5A
Pressure Tank volume :	200 Liters	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการท่วมน้ำ ระดับน้ำ จุดหลวมหรือรั่วในถังความดัน	N			
2. ตรวจเช็คสถานะของมอเตอร์และเบรคเกอร์	N			
3. ตรวจเช็คสถานะของปั๊มและสวิตช์ต่างๆ	N			
4. ตรวจเช็คสภาพการไหลเข้าลูกปั๊มจากถังความดัน	N			
5. ตรวจเช็คการเริ่มสวิตช์เบรค	N			
6. ตรวจประเมินระดับน้ำถังความดันอัตโนมัติ PSI	N			
7. ตรวจประเมินระดับน้ำถังความดันสำรองอัตโนมัติ PSI	N			
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายเข้า ปั๊มอัตโนมัติ 311.9 / 397.7 Volts	N			
9. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าที่จ่ายเข้า ปั๊มอัตโนมัติ 41.5 / 3.95 A Amp.	N			
10. ค่าแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายเข้า ปั๊มอัตโนมัติ 5 Amp.	N			
11. ตรวจวัดสถานะการท่วมน้ำของอุปกรณ์ควบคุมถังความดันจากถังความดันไฟฟ้า	N			
12. ตรวจวัดสถานะการท่วมน้ำของอุปกรณ์ควบคุมถังความดันสำรอง	N			
13. ตรวจวัดสถานะการท่วมน้ำของถังความดันไฟฟ้า	N			
14. ตรวจวัดสถานะการท่วมน้ำของถังความดันไฟฟ้า	N			
15. ตรวจวัดสถานะการท่วมน้ำของถังความดันไฟฟ้า	N			
16. ตรวจวัดค่าแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายเข้า ปั๊มอัตโนมัติ 30 PSI	N			
17. ตรวจวัดค่าแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายเข้า ปั๊มอัตโนมัติ Range 3 Bar / Diff. 4.5 Bar	N			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Technician (1994)

Start at: 14.00 Finish at: 14.30 Date: 15/2/2567

Technician (shameful)

Start at: 13.00 Finish at: 13.30 Date: 26/2/2567

[illegible]

Checked by (๙๙๙๙) :
Technician (๙๙๙๙)

1130 Finish at: 12.00 Date: 12/1/567

Building :	พูนเป็ด คอนโดริส (อาคาร 3)	Date :	29/9/2567
Address :	53 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นล่างซ้าย

Packaged Booster Pump		Equipment Code :	PBS-302
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Func :	380-415/ 3PH
Pump Model :	MD 32 - 160/2.2	Motor Model :	3D 32 - 160/2.2
Pump No. :	PBP-3	Motor Serial No.	1220370004
Pump Flow rate :	Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)	Motor HP :	3 HP (2.2kW / 3 SA
Pressure Tank volume :	200 Liters	Pressure :	3 Bar
Description / รายละเอียด		Status / สภาพ	Remarks / หมายเหตุ
		N	AB BK
1. ตรวจสภาพการติดตั้ง ระบบฯ ทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว		22	
2. ตรวจเช็คสถานะของระบบเปิดเครื่องแล้ว		22	
3. ตรวจเช็คสภาพของมอเตอร์แล้ว		22	
4. ตรวจเช็คสภาพการไหลจากถังน้ำพัก		22	
5. ตรวจเช็คการขึ้นแรงดัน		22	
6. ตรวจเช็คระบบจ่ายด้วยถังน้ำ ปั่นที่ค่า 30 PSI		22	
7. ตรวจเช็คระบบจ่ายด้วยถังน้ำออก ปั่นที่ค่า 40 PSI		22	
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าใช้งาน ปั่นที่ค่า 416/419/400 Vol		22	
9. ตรวจวัดกระแสใช้งาน ปั่นที่ค่า 4.4/4.6/4.2 Amp		22	
10. ค่าแรงดันฟูลโหลด 5 Amp		22	
11. ตรวจเช็คสภาพการทำงานของถังเก็บน้ำสำรอง		22	
12. ตรวจเช็คสภาพการทำงานของถังเก็บน้ำสำรอง		22	
13. ตรวจเช็คสภาพการทำงานของถังเก็บน้ำสำรอง		22	
14. ตรวจเช็คสถานะการทำงานของถังเก็บน้ำสำรอง		22	
15. ตรวจเช็คสภาพของเครื่องขึ้นแรงดัน		22	
16. ตรวจวัดค่าแรงดันใช้งาน ปั่นที่ค่า 30 PSI		22	
17. ตรวจวัดค่าแรงดันของถังน้ำสำรอง Range 3 Bar / Diff 15 Bar		22	
Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown			
Comments / หมายเหตุ :			

Checked by (အကြီး):
Technician (အထောက်)

Start at: 11.30 Finish at: 12.00 Date: 29/9/2007

Building :	ฟิล์ม สอนโวล (อาคาร 3)	Date :	12 มิถุนายน 2567
Address :	53 ซอยลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นล่าง

Pakaged Pumping Pump		Equipment Code :	PBS-3-02
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Code :	360-415/ 3PH
Pump Model :	MD 32 - 160/2	Motor Model :	3D 32 - 160/2-2
Pump No. :	PBP-3	Motor Serial No. :	1220370004
Pump Flow rate :	Q 6-17 m ³ /h (H 34.5-26.5 m)	Motor HP. :	3 HP / 2.2KW / 5A
Pressure Tank volume :	200 Liters Pressure : 3 Bar	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบการติดตั้ง วาล์ว ชูและลดน้ำด้วยมือ	N			
2. ตรวจสอบสถานะของมอเตอร์และปั๊ม	N			
3. ตรวจสอบค่าแรงดันและอื่นต่าง ๆ	N			
4. ตรวจสอบสภาพการใช้น้ำจากถังเก็บน้ำ	N			
5. ตรวจสอบการเชื่อมต่อ	N			
6. ตรวจสอบแรงดันน้ำตามสเกลปั๊ม 30 PSI	N	-	-	
7. ตรวจสอบแรงดันน้ำตามสเกลปั๊ม 40 PSI	N			
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าจ่าย 240V / 415V / 480V Volt.	N			
9. ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า 2.96 / 3.91 / 4.16 Amp.	N			
10. ค่าแรงดันไฟฟ้า 5 Amp	N			
11. ตรวจสอบสภาพการท่อบนของปั๊มที่ตรวจสอบตามสเกลของไฟฟ้า	N			
12. ตรวจสอบสภาพการท่อบนของปั๊มที่ตรวจสอบตามสเกลของไฟฟ้า	N			
13. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
14. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
15. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
16. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
17. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
18. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
19. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
20. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
21. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
22. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
23. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
24. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
25. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
26. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
27. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
28. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
29. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
30. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
31. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
32. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
33. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
34. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
35. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
36. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
37. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
38. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
39. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
40. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
41. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
42. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
43. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
44. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
45. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
46. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
47. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
48. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
49. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
50. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
51. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
52. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
53. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
54. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
55. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
56. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
57. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
58. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
59. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
60. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
61. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
62. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
63. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
64. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
65. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
66. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
67. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
68. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
69. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
70. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
71. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			
72. ตรวจสอบค่าแรงดันของมอเตอร์และปั๊ม	N			

Checked by (အာရုံစူးစိုက်မှု) :
Technician (အထူးအရာရှိ)

1230 4260 12 W.B. 2567

Building :	พูนทรัพย์ คอนโดลิ่ว (อาคาร 3)	Date :	26 เม.ย. 2567
Address : 53 ซอยสุภาพร ถนนพหลโยธิน เขต 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร		Location :	ชั้นล่าง

Pakaged Booster Pump		Equipment Code :	PBS-302
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Func :	380-415/ 3PH
Pump Model :	MD 32 - 160/2.2	Motor Model :	3D 32 - 160/2.2
Pump No. :	PBP-3	Motor Serial No. :	1220370004
Pump Flow rate :	Q 6-17 m3/h (H 34.5-26.5 m)	Motor HP. :	3 HP / 2.2KW / 5A
Pressure Tank volume :	200 Liters	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการยกถัง ระยะ 1 ฟุต ผลการวัดได้ค่าความดัน	2/2			
2. ตรวจเช็คสถานะของถังแบบปิดจนเต็มแล้ว	2/2			
3. ตรวจเช็คสภาพของถังสแตนด์บาย	2/2			
4. ตรวจเช็คสถานะการไหลจากถังสแตนด์บาย	2/2			
5. ตรวจเช็คการขึ้นลงถัง	2/2			
6. ตรวจเช็คระดับน้ำถังสแตนด์บาย (ถังพัก) PSI	2/2			
7. ตรวจเช็คระดับน้ำถังสแตนด์บาย (ถังพัก) PSI	2/2			
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าถังสแตนด์บาย (ถังพัก) Vol	2/2			
9. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าถังสแตนด์บาย (ถังพัก) Amp	2/2			
10. ค่าแรงดันไฟฟ้าถังสแตนด์บาย (ถังพัก) Amp	2/2			
11. ตรวจเช็คสถานะการทำงานของถังสแตนด์บาย (ถังพัก) PSI	2/2			
12. ตรวจเช็คสถานะการทำงานของถังสแตนด์บาย (ถังพัก) PSI	2/2			
13. ตรวจเช็คสถานะการทำงานของถังสแตนด์บาย (ถังพัก) PSI	2/2			
14. ตรวจเช็คสถานะการทำงานของถังสแตนด์บาย (ถังพัก) PSI	2/2			
15. ตรวจเช็คสถานะการทำงานของถังสแตนด์บาย (ถังพัก) PSI	2/2			
16. ตรวจวัดค่าแรงดันถังสแตนด์บาย (ถังพัก) PSI	2/2			
17. ตรวจเช็คสถานะการทำงานของถังสแตนด์บาย Range. 1.0 Bar / Diff. 1.0 Bar	2/2			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ :

(Signature)

Checked by (signature)
Technician (signature)

Start at 14:30 Finish at 10:00 Date 26 MAR. 2567

Building : _____
 Address : 53 ซอยกลางวัง ถนนพหลโยธิน-พหล 44 แขวงบางซื่อ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

Date : 15 H.K. 2567
 Location : บ้านนาข้าว

Pakaged Booster Pump

Pump Type/Function : EBARA _____

Pump Model : MD 32 - 160/2 _____

Pump No. : PBP-3 _____

Pump Flow rate : Q 6-17 m³/h (H 34.5-28.5 m) _____

Pressure Tank volume : 200 Liters Pressure : 3 Bar _____

Equipment Code : PBS-3-02 _____

Motor Type/Func : 380/415/3PH _____

Motor Model : 3D 32 - 160/2 2 _____

Motor Serial No. : 1220370004 _____

Motor HP : 3 HP / 2.2kW / 5A _____

Motor Speed : 2850 RPM _____

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการติดตั้ง วาล์ว ปิดจนสนิทแล้วด้วยสายตา				
2. ตรวจเช็คสถานะของมอเตอร์เบรกเกอร์				
3. ตรวจเช็คสภาพท่อและข้อต่อต่างๆ				
4. ตรวจเช็คสภาพการไหลผ่านวาล์วทางกลับ				
5. ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน				
6. ตรวจเช็คแรงดันทางเข้าชุดวาล์ว ปั่นที่ค่า _____ PSI				
ตรวจเช็คแรงดันทางเข้าตัวถังวาล์ว ปั่นที่ค่า _____ PSI				
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าโซลาร์ ปั่นที่ค่า 9.4 / 400V / 40A Volt				
9. ตรวจวัดกระแสโซลาร์ ปั่นที่ค่า 3.08 / 9.78 / 3.16 Amp.				
10. ค่าแรงดันโอเวอร์โหลด _____ Amp.				
11. ตรวจสถานะการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าตามหน้าที่ตามแผนผัง				
12. ตรวจสถานะสภาพการทำงานของผู้ปฏิบัติงานตามแผนผัง				
13. ตรวจเช็คสภาพการทำงานของชุดของชุดขับเคลื่อนด้วยโซลาร์				
14. ตรวจเช็คสถานะการทำงานของขั้วไฟและสายไฟ				
15. ตรวจเช็คสภาพของชิ้นส่วนเบรกเกอร์และเฟือง				
16. ตรวจวัดค่าแรงดันลมภายในถัง ปั่นที่ค่า 30 PSI				
17. ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์แรงดัน Range 3 Bar / Diff. 15 Bar				

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown
 Comments / ข้อมูลเพิ่มเติม :

3-4
 3-4

3-4

(Overhaul 15/3/67)

Checked by (กรรณ) : _____ Technician (ช่างเทคนิค) : _____ Start at 11.00 Finish at 11.30 Date 15 May 2019

Building :	พูนทรัพย์ คอนกรีต (อาคาร 3)	Date :	3-0 KHA 2567
Address :	53 ถนนสุเทพฯ แขวงหนองหาน 44 เขื่อนจำเริญ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าภูหลวง	Location :	จังหวัดลำปาง

Pakaged Booster Pump		Equipment Code:	PBS-3-02
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Func :	380-415/3PH
Pump Model :	MD 32 - 160/2.2	Motor Model :	3D 32 - 160/2.2
Pump No. :	PBP-3	Motor Serial No. :	1220370004
Pump Flow rate :	Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)	Motor HP. :	3 HP / 2.2KW / 5A
Pressure Tank volume :	200 Liters	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สภาพ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการยกเครื่อง ระยะที่ 1 จุดตรวจเข้าได้พร้อมสายไฟ	2	2	2	
2. ตรวจเช็คสายไฟของมอเตอร์บนเบสพร้อมไดนาโม	2	2	2	
3. ตรวจเช็คสายไฟของมอเตอร์สวิตซ์ตัว 1	2	2	2	
4. ตรวจเช็คสายไฟการไว้จ่ายลูกปั๊บนานกาส	2	2	2	
5. ตรวจเช็คการขึ้นเบสเครื่อง	2	2	2	
6. ตรวจเช็คระบบจ่ายน้ำด้วยชุดเข้า ปั๊มหักค่า PSI	2	2	2	
7. ตรวจเช็คระบบจ่ายน้ำด้วยชุดออก ปั๊มหักค่า PSI	2	2	2	
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าจ่ายงาน ปั๊มหักค่า PSI	2	2	2	
9. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าปั๊มหักค่า Amp	2	2	2	
10. ค่าไวเซอร์ของเบสไฟ	2	2	2	
11. ตรวจหาละเอียดสภาพทางานของอุปกรณ์ต่างๆตามหน้าค่าการเดินสายไฟ	2	2	2	
12. ตรวจหาละเอียดสภาพทางานของอุปกรณ์การเดินสายไฟของเบสเครื่อง	2	2	2	
13. ตรวจเช็คสภาพการเดินสายไฟของเบสเครื่องด้วยเครื่องมือ	2	2	2	
14. ตรวจเช็คสายการทางานของสายไฟบนเบสเครื่อง	2	2	2	
15. ตรวจเช็คสภาพของเครื่องเดินสายไฟของเบสเครื่อง	2	2	2	
16. ตรวจวัดค่าแรงดันเบสตามปั๊มน้ำ ปั๊มหักค่า 30 PSI	2	2	2	
17. ตรวจเช็คการทางานของเบสเครื่อง Range 0 Bar / Diff 1.0 Bar	2	2	2	

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ:

3-4

Checked by (นาย) : _____ Start at 11.30 Finish at 12.00 Date 30 Mar. 2567
Technician (ช่างเทคนิค) : _____

Building :		หิบบัสม์ ถนนวิภาวดี (อาคาร 3)	Date:	11 มิถุนายน 2567
Address :		53 ซอยลาดพร้าว ถนนลาดพร้าว-สุขุมวิท แขวงบางเขน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	Location : บ้านพัก	

Pakaged Booster Pump		Equipment Code:	PBS-S-02
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Func:	3B0-41S/3PH
Pump Model :	MD 32 / 160/2.2	Motor Model :	3D 32 - 160/2.2
Pump No. :	PBP-3	Motor Serial No.	1220370004
Pump Flow rate :	Q 6~17 m3/h (H 34.5~28.5 m)	Motor HP. :	3 HP / 2.2KW / 5A
Pressure Tank volume :	200 Liters Pressure : 3 Bar	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการเดินระบบ พร้อม ทดสอบการทำงานตามค่า	N			
2. ตรวจสอบสถานะของสายเคเบิลและอุปกรณ์	N			
3. ตรวจสอบสภาพท่อและถังเก็บน้ำสำรอง	N			
4. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊มหลักเป็นปกติ	N			
5. ตรวจสอบการเชื่อมต่อประปา	N			
6. ตรวจสอบระดับน้ำทางผ่านชุดจ่าย ปั่นก็กดค่า _____ PSI	N			
7. ตรวจสอบแรงดันน้ำทางส่งออก ปั๊มติกดค่า _____ PSI	N			
8. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าใช้งาน ปั่นก็กดค่า _____ Volt	N			
9. ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าใช้งาน ปั่นก็กดค่า _____ Amp	N			
10. ค่าโอเวอร์โหลดสวิตซ์ _____ Amp	N			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของชุดอุปกรณ์ได้ครบถ้วนสมบูรณ์ตามที่กำหนดไว้สำหรับ	N			
12. ตรวจสอบสถานการณ์ทำงานของอุปกรณ์เกิดผิดปกติหรือไม่เมื่อ	N			
13. ตรวจสอบสถานะความปลอดภัยของเครื่องใช้เพื่อลดข้อผิดพลาด	N			
14. ตรวจสอบสถานะการทำงานของระบบทั้งหมดที่ติดตั้ง	N			
15. ตรวจสอบเอกสารของผังระบบและคู่มือการใช้งาน	N			
16. ตรวจสอบค่าแรงดันโดยอัตโนมัติ ปั่นก็กดค่า _____ PSI	N			
17. ตรวจสอบการตั้งค่าของตัวแปร Range _____ Bar / Diff _____ Bar	N			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal / AB = Abnormal / BK = Breakdown

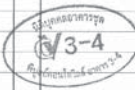
Comments / หมายเหตุอื่น ๆ : ปิดกั้นไฟฉุกเฉิน

Checked by (นางสาว) :
Technician (นางสาว) : Start at 14:30 Finish at 15:00 Date: 11 มิ.ย. 2567

Building :	ห้วยหลุม ต.ดอนโค้วศรี (ภาค 3)	Date :	24 มิ.ย. 2567
Address :	53 ซอยสุราษฎร์ ถนนพระบาท 44 แขวงนาเกลือ เขตนาเกลือ กรุงเทพมหานคร	Location :	ชั้นล่างใต้

Pakaged Booster Pump		Equipment Code :	PBS-3-01
Pump Type/Function :	EBARA	Motor Type/Func :	380-415/3PH
Pump Model :	MD 32 - 160/2.2	Motor Model :	3D 32 - 160/2.2
Pump No. :	PBP-3	Motor Serial No. :	1220370004
Pump Flow rate :	Q 6-17 m3/h (H 34.5-28.5 m)	Motor HP. :	3 HP / 2.2kW / 5A
Pressure Tank volume :	200 Liters	Motor Speed :	2850 RPM

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสภาพการยกเครื่อง ระยะที่ 1 จบตามที่ได้วัดขนาด	2			
2. ตรวจเช็คสถานะของสวิตช์และมอเตอร์พร้อม	2			
3. ตรวจเช็คสภาพท่อและซีลต่างๆ	2			
4. ตรวจเช็คสภาพการใส่ยาฆ่าแมลงบิรินทาก	2			
5. ตรวจเช็คการเดินระบบ	2			
6. ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้าถังจ่าย ปืนท์กัก _____ PSI.	2			
7. ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้าถังจ่าย ปืนท์กัก _____ PSI.	2			
8. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าใช้ภายใน ปืนท์กัก <u>276.4 / 279.2 / 278.6</u> Volt	2			
9. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าใช้ภายใน ปืนท์กัก <u>4.61 / 3.90 / 4.10</u> Amp.	2			
10. ค่าโมเมนต์ของมอเตอร์ _____ Amp.	2			
11. ตรวจพบสภาพการทำงานผิดปกติที่สายมอเตอร์ขาดสายกันเบรคไฟฟ้า	2			
12. ตรวจพบสภาพการทำงานผิดปกติที่สายมอเตอร์ขาดสาย	2			
13. ตรวจเช็คสภาพสายเดินสายของอุปกรณ์เครื่องใช้ที่ถาวร	2			
14. ตรวจเช็คสภาพการทำงานของสายส่งไฟฟ้าแรงดัน 11KV	2			
15. ตรวจเช็คสภาพของถังรับน้ำและอุปกรณ์เพิ่มเติม	2			
16. ตรวจวัดค่าแรงดันของน้ำเข้า ปืนท์กัก _____ PSI.	2			
17. ตรวจเช็คการทำงานของถังรับน้ำ Range _____ Bar / Off _____ Bar	2			



Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : เสร็จสิ้นการติดตั้ง

Checked by (signature) : _____ Start at : 11:30 Finish at : 12:00 Date : 24.08.2567

Technician (signature) : _____

Building : _____		Date : _____	
Title: พิกัด คอนโทรลเลอร์ (เวลา 4)		Time : _____	
Address : 53 ถนนมิตรภาพ-หนองบัว 44 แขวงบ้านเตี้ย เขตเทศบาลนครขอนแก่น		Location : _____	

Power Transformer		Equipment Code: TR401	
Trans. No: TR401	Power Output: 380 - 415 VAC	Temp. Controller Type	-
Trans. Type: Oil Type	Prim. Voltage: 24000	Ventilation working temp	-
Trans. Model: 830 KVA	Sec. Voltage: 380 - 415	Alarm working temp:	-
Trans. Serial No. _____	Rate Current: _____ Amps	Reactive working temp.	-

Description / Remarks	Status / Status			Remarks / Remarks
	N	AB	BR	
1. ตรวจสอบสถานะของสวิตช์แรงดัน	2			
2. ตรวจสอบสถานะของสวิตช์แรงดัน	2			
3. ตรวจสอบสถานะของสวิตช์แรงดัน	2			
4. ตรวจสอบสถานะของสวิตช์แรงดัน	2			
5. ตรวจสอบสถานะของสวิตช์แรงดัน	2			
6. ตรวจสอบสถานะของสวิตช์แรงดัน	2			
7. ตรวจสอบสถานะของสวิตช์แรงดัน	2			
8. ตรวจสอบสถานะของสวิตช์แรงดัน	2			
9. ตรวจสอบสถานะของสวิตช์แรงดัน	2			
10. ตรวจสอบสถานะของสวิตช์แรงดัน	2			

Building :	พินิจ คอนโดลิฟท์ (อาคาร 4)	Date :	25 มี.ค. 2567
Address :	53 ถนนสาทรใต้ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	Location :	ห้องควบคุม 4

Power Transformer		Equipment Code	
Trans. No. :	TR-401	Power Output :	380 ~ 415 VAC
Trans. Type :	Oil Type	Prim. Voltage :	24000V
Trans. Model :	630 kVA	Sec. Voltage :	380 ~ 415
Trans. Serial No. :		Rate Current :	Amps.

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตารางเช็คสารเคมีสารหล่อลื่นในถังน้ำมัน	22			
2. ตารางเช็คความถี่ของค่าผิดปกติในข้อต่อแรงดัน	22			
3. บันทึกค่าแรงดันขาเข้า 24 KV. / กิโลโวลต์	22			
4. บันทึกค่าแรงดันขาออก 380-415 V. / โวลต์	22			PM ตรวจเช็ค ณ 19/2/17
5. บันทึกค่าแรงดันภายในข้อต่อแรงดันในถัง	22			PM ตรวจเช็ค ณ
6. ตารางสอบค่าเบี่ยงเบน และ ระยะเวลาการวัดค่าแรงดันขดลวด	22			
7. ตารางค่าความถี่ค่าแรงดันผิดปกติของขดลวด	22			
8. ตารางเช็คค่าความถี่ค่า	22			
9. ตารางตรวจสอบค่าพารามิเตอร์ของข้อต่อไฟฟ้าแรงดัน	22			
10. ตารางตรวจสอบการวัด	22			

Remarks / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: 3-4
ผู้ดูแลระบบไฟฟ้า อาคาร 4

Building : 53 ชั้นตึกเรียน อาคารเรียน-หอพัก 44 อาคารเรียน ๔ อาคารเรียนหอพักรวมอาคาร		Date : 15 ธ.ค. 2567
Address : 53 ชั้นตึกเรียน อาคารเรียน-หอพัก 44 อาคารเรียน ๔ อาคารเรียนหอพักรวมอาคาร		Location : อาคารเรียน 4

Power Transformer		Equipment Code	TR-401
Trans. No. : TR-401	Power Output : 380 - 415 VAC	Temp. Controller Type :	-
Trans. Type : Oil Type	Prim. Voltage : 24000	Ventilation working temp :	-
Trans. Model : 630 KVA	Sec. Voltage : 380 - 415	Alarm working temp :	-
Trans. Serial No. :	Rate Current : Amps.	Reactive working temp :	-

Description / หมายเหตุ	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจเช็คความผิดปกติของไฟฟ้า	N			
2. ตรวจเช็คความผิดปกติของไฟฟ้า	N			
3. วัดค่าแรงดันไฟฟ้า 24 KV. / มีค่าแรง	N			PM ตรวจวัด 17/2/67
4. วัดค่าแรงดันไฟฟ้า 380-415 V. / มีค่า	N			PM ตรวจวัด
5. วัดค่าอุณหภูมิของไฟฟ้า	N			
6. ตรวจเช็คค่าแรงดันไฟฟ้า และ หักข้อบกพร่องของแรงดัน	N			
7. ตรวจเช็คค่าแรงดันไฟฟ้า และ หักข้อบกพร่องของแรงดัน	N			
8. ตรวจเช็คค่าแรงดันไฟฟ้า	N			
9. ตรวจเช็คค่าแรงดันไฟฟ้า และ หักข้อบกพร่องของแรงดัน	N			
10. ตรวจเช็คค่าแรงดันไฟฟ้า	N			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : 17/2/67

Building :	พูนภูมิ คอนโดมิเนียม (อาคาร 4)	Date :	26 Nov. 2567
Address : 53 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 44 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	Location :		ห้องเช่าอาคาร 4

Power Transformer		Equipment Code: TR-401	
Trans. No: TR-401	Power Output: 380 - 415 VAC	Temp. Controller Type: -	
Trans. Type: Oil Type	Prim. Voltage: 24000	Ventilation working temp: -	
Trans. Model: B30 KVA	Sec. Voltage: 380 - 415	Alarm working temp: -	
Trans. Serial No. _____	Rate Current: _____ Amps.	Reactive working temp: -	

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบการเดินสายไฟในตู้จ่ายอากาศ	2			
2. ตรวจสอบการเดินสายไฟในตู้จ่ายอากาศ	2			
3. วัดค่าแรงดันไฟฟ้าเข้าตู้จ่ายอากาศ 24 KV. / 6 โวลต์	2			
4. วัดค่าแรงดันไฟฟ้าออกตู้จ่ายอากาศ 380-415 V. / โวลต์	2			PM ประจำห้อง 17/11/67
5. ตรวจสอบการเดินสายไฟในตู้จ่ายอากาศ	2			PM ประจำห้อง
6. ตรวจสอบการเดินสายไฟ และ ทิศทางเดินสายไฟตู้จ่ายอากาศ	2			
7. ตรวจสอบการเดินสายไฟตู้จ่ายอากาศ	2			
8. ตรวจสอบการเดินสายไฟตู้จ่ายอากาศ	2			
9. ตรวจสอบการเดินสายไฟตู้จ่ายอากาศ	2			
10. ตรวจสอบการเดินสายไฟ	2			

Remarks / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: *ดูเพิ่มเติม*

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: หุ้ญญ่ ๓๐๖๓๐๖ (อาคาร 4) Date: 12 มี.ค. 2567
 Address: 53 ซอยลาดพร้าว ซอยเทศบาลฯ 44 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร Location: สำนักงานเขต 4

Power Transformer		Equipment Code: TR-401	
Trans. No.: TR-401	Power Output: 380 + 415 VAC	Temp. Controller Type: -	
Trans. Type: Oil Type	Prim. Voltage: 24000	Ventilation working temp: -	
Trans. Model: 630 kVA	Sec. Voltage: 380-415	Alarm working temp: -	
Trans. Serial No.:	Rate Current: Amps.	Reactive working temp: -	

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BC	
1. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟที่ตู้ควบคุม	N			
2. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟที่ตู้ควบคุม	N			
3. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 24 KV. / 115V	N			PM 29/1/67
4. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 380-415 V. / 115V	N			PM 29/1/67
5. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่ตู้ควบคุม	N			
6. ตรวจสอบสายไฟที่ตู้ควบคุม	N			
7. ตรวจสอบสายไฟที่ตู้ควบคุม	N			
8. ตรวจสอบสายไฟที่ตู้ควบคุม	N			
9. ตรวจสอบสายไฟที่ตู้ควบคุม	N			
10. ตรวจสอบสายไฟที่ตู้ควบคุม	N			

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BC = Breakdown
 Comments / หมายเหตุ: 3-4

Checked by (ตรวจสอบ): [Signature]
 Technician (ช่างเทคนิค): [Signature] Start at: 1500 Finish at: 1530 Date: 12 มี.ค. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: หุ้ญญ่ ๓๐๖๓๐๖ (อาคาร 4) Date: 29 มี.ค. 2567
 Address: 53 ซอยลาดพร้าว ซอยเทศบาลฯ 44 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร Location: สำนักงานเขต 4

Power Transformer		Equipment Code: TR-401	
Trans. No.: TR-401	Power Output: 380 + 415 VAC	Temp. Controller Type: -	
Trans. Type: Oil Type	Prim. Voltage: 24000	Ventilation working temp: -	
Trans. Model: 630 kVA	Sec. Voltage: 380-415	Alarm working temp: -	
Trans. Serial No.:	Rate Current: Amps.	Reactive working temp: -	

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BC	
1. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟที่ตู้ควบคุม	N			
2. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟที่ตู้ควบคุม	N			
3. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 24 KV. / 115V	N			PM 29/1/67
4. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 380-415 V. / 115V	N			PM 29/1/67
5. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่ตู้ควบคุม	N			
6. ตรวจสอบสายไฟที่ตู้ควบคุม	N			
7. ตรวจสอบสายไฟที่ตู้ควบคุม	N			
8. ตรวจสอบสายไฟที่ตู้ควบคุม	N			
9. ตรวจสอบสายไฟที่ตู้ควบคุม	N			
10. ตรวจสอบสายไฟที่ตู้ควบคุม	N			

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BC = Breakdown
 Comments / หมายเหตุ: 3-4

Checked by (ตรวจสอบ): [Signature]
 Technician (ช่างเทคนิค): [Signature] Start at: 1500 Finish at: 1530 Date: 29 มี.ค. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: หุ้ญญ่ ๓๐๖๓๐๖ (อาคาร 4) Date: 12 มี.ค. 2567
 Address: 53 ซอยลาดพร้าว ซอยเทศบาลฯ 44 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร Location: สำนักงานเขต 4

Power Transformer		Equipment Code: TR-401	
Trans. No.: TR-401	Power Output: 380 + 415 VAC	Temp. Controller Type: -	
Trans. Type: Oil Type	Prim. Voltage: 24000	Ventilation working temp: -	
Trans. Model: 630 kVA	Sec. Voltage: 380-415	Alarm working temp: -	
Trans. Serial No.:	Rate Current: Amps.	Reactive working temp: -	

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BC	
1. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟที่ตู้ควบคุม	N			
2. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟที่ตู้ควบคุม	N			
3. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 24 KV. / 115V	N			PM 29/1/67
4. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 380-415 V. / 115V	N			PM 29/1/67
5. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่ตู้ควบคุม	N			
6. ตรวจสอบสายไฟที่ตู้ควบคุม	N			
7. ตรวจสอบสายไฟที่ตู้ควบคุม	N			
8. ตรวจสอบสายไฟที่ตู้ควบคุม	N			
9. ตรวจสอบสายไฟที่ตู้ควบคุม	N			
10. ตรวจสอบสายไฟที่ตู้ควบคุม	N			

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BC = Breakdown
 Comments / หมายเหตุ: 3-4

Checked by (ตรวจสอบ): [Signature]
 Technician (ช่างเทคนิค): [Signature] Start at: 1500 Finish at: 1530 Date: 12 มี.ค. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: หุ้ญญ่ ๓๐๖๓๐๖ (อาคาร 4) Date: 26 มี.ค. 2567
 Address: 53 ซอยลาดพร้าว ซอยเทศบาลฯ 44 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร Location: สำนักงานเขต 4

Power Transformer		Equipment Code: TR-401	
Trans. No.: TR-401	Power Output: 380 + 415 VAC	Temp. Controller Type: -	
Trans. Type: Oil Type	Prim. Voltage: 24000	Ventilation working temp: -	
Trans. Model: 630 kVA	Sec. Voltage: 380-415	Alarm working temp: -	
Trans. Serial No.:	Rate Current: Amps.	Reactive working temp: -	

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BC	
1. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟที่ตู้ควบคุม	N			
2. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟที่ตู้ควบคุม	N			
3. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 24 KV. / 115V	N			PM 29/1/67
4. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 380-415 V. / 115V	N			PM 29/1/67
5. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่ตู้ควบคุม	N			
6. ตรวจสอบสายไฟที่ตู้ควบคุม	N			
7. ตรวจสอบสายไฟที่ตู้ควบคุม	N			
8. ตรวจสอบสายไฟที่ตู้ควบคุม	N			
9. ตรวจสอบสายไฟที่ตู้ควบคุม	N			
10. ตรวจสอบสายไฟที่ตู้ควบคุม	N			

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BC = Breakdown
 Comments / หมายเหตุ: 3-4

Checked by (ตรวจสอบ): [Signature]
 Technician (ช่างเทคนิค): [Signature] Start at: 1500 Finish at: 1530 Date: 26 มี.ค. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: หุ้ญญ์ คอนโดโรส (อาคาร 4) Date: 15 พ.ค. 2567
 Address: 53 ซอยลาดพร้าว ซอยเทศบาล-บ่อน 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location: สำนักงานช่าง 4

Power Transformer
 Trans. No.: TR-401 Power Output: 380 - 415 VAC Temp. Controller Type: -
 Trans. Type: Oil Type Prim. Voltage: 24000 Ventilation working temp: -
 Trans. Model: 630 kVA Sec. Voltage: 380 - 415 Alarm working temp.: -
 Trans. Serial No. _____ Rate Current: _____ Amps. Reactive working temp.: -

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BC	
1. ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังเก็บน้ำมัน	N			
2. ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังเก็บน้ำมัน	N			
3. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 24 KV. / KV. / Volt	N			PM 24/1/67
4. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 380-415 V. / Volt	N			PM 24/1/67
5. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าในถังเก็บน้ำมัน	N			
6. ตรวจสอบระดับน้ำมัน และ บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าในถังเก็บน้ำมัน	N			
7. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบระบายความร้อน	N			
8. ตรวจสอบระดับน้ำมันในถัง	N			
9. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบระบายความร้อน	N			
10. ตรวจสอบการรั่วซึม	N			

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BC = Breakdown
 Comments / หมายเหตุ: 3-4

Checked by (ตรวจสอบ): _____ Start at: 15:30 Finish at: 19:30 Date: 15 พ.ค. 2567
 Technician (ช่างเทคนิค): _____

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: หุ้ญญ์ คอนโดโรส (อาคาร 4) Date: 30 พ.ค. 2567
 Address: 53 ซอยลาดพร้าว ซอยเทศบาล-บ่อน 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location: สำนักงานช่าง 4

Power Transformer
 Trans. No.: TR-401 Power Output: 380 - 415 VAC Temp. Controller Type: -
 Trans. Type: Oil Type Prim. Voltage: 24000 Ventilation working temp: -
 Trans. Model: 630 kVA Sec. Voltage: 380 - 415 Alarm working temp.: -
 Trans. Serial No. _____ Rate Current: _____ Amps. Reactive working temp.: -

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BC	
1. ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังเก็บน้ำมัน	N			
2. ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังเก็บน้ำมัน	N			
3. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 24 KV. / KV. / Volt	N			PM 24/1/67
4. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 380-415 V. / Volt	N			PM 24/1/67
5. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าในถังเก็บน้ำมัน	N			
6. ตรวจสอบระดับน้ำมัน และ บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าในถังเก็บน้ำมัน	N			
7. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบระบายความร้อน	N			
8. ตรวจสอบระดับน้ำมันในถัง	N			
9. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบระบายความร้อน	N			
10. ตรวจสอบการรั่วซึม	N			

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BC = Breakdown
 Comments / หมายเหตุ: 3-4

Checked by (ตรวจสอบ): _____ Start at: 15:30 Finish at: 16:00 Date: 30 พ.ค. 2567
 Technician (ช่างเทคนิค): _____

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: หุ้ญญ์ คอนโดโรส (อาคาร 4) Date: 11 มิ.ย. 2567
 Address: 53 ซอยลาดพร้าว ซอยเทศบาล-บ่อน 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location: สำนักงานช่าง 4

Power Transformer
 Trans. No.: TR-401 Power Output: 380 - 415 VAC Temp. Controller Type: -
 Trans. Type: Oil Type Prim. Voltage: 24000 Ventilation working temp: -
 Trans. Model: 630 kVA Sec. Voltage: 380 - 415 Alarm working temp.: -
 Trans. Serial No. _____ Rate Current: _____ Amps. Reactive working temp.: -

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BC	
1. ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังเก็บน้ำมัน	N			
2. ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังเก็บน้ำมัน	N			
3. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 24 KV. / KV. / Volt	N			PM 24/1/67
4. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 380-415 V. / Volt	N			PM 24/1/67
5. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าในถังเก็บน้ำมัน	N			
6. ตรวจสอบระดับน้ำมัน และ บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าในถังเก็บน้ำมัน	N			
7. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบระบายความร้อน	N			
8. ตรวจสอบระดับน้ำมันในถัง	N			
9. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบระบายความร้อน	N			
10. ตรวจสอบการรั่วซึม	N			

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BC = Breakdown
 Comments / หมายเหตุ: 3-4

Checked by (ตรวจสอบ): _____ Start at: 15:30 Finish at: 16:00 Date: 11 มิ.ย. 2567
 Technician (ช่างเทคนิค): _____

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: หุ้ญญ์ คอนโดโรส (อาคาร 4) Date: 24 มิ.ย. 2567
 Address: 53 ซอยลาดพร้าว ซอยเทศบาล-บ่อน 44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location: สำนักงานช่าง 4

Power Transformer
 Trans. No.: TR-401 Power Output: 380 - 415 VAC Temp. Controller Type: -
 Trans. Type: Oil Type Prim. Voltage: 24000 Ventilation working temp: -
 Trans. Model: 630 kVA Sec. Voltage: 380 - 415 Alarm working temp.: -
 Trans. Serial No. _____ Rate Current: _____ Amps. Reactive working temp.: -

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BC	
1. ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังเก็บน้ำมัน	N			
2. ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังเก็บน้ำมัน	N			
3. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 24 KV. / KV. / Volt	N			PM 24/1/67
4. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 380-415 V. / Volt	N			PM 24/1/67
5. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าในถังเก็บน้ำมัน	N			
6. ตรวจสอบระดับน้ำมัน และ บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าในถังเก็บน้ำมัน	N			
7. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบระบายความร้อน	N			
8. ตรวจสอบระดับน้ำมันในถัง	N			
9. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบระบายความร้อน	N			
10. ตรวจสอบการรั่วซึม	N			

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BC = Breakdown
 Comments / หมายเหตุ: 3-4

Checked by (ตรวจสอบ): _____ Start at: 15:30 Finish at: 14:30 Date: 24 มิ.ย. 2567
 Technician (ช่างเทคนิค): _____

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: พิกุล ลอนโดว์ (อาคาร 3) Date: 11/1/2567
 Address: 53 ซอยเอกชัย ถนนสุขุมวิท-บางนา 44 แขวงบางเขิน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location: สำนักงานอาคาร 3

Power Transformer Equipment Code: TR-301

Trans. No.: TR-301 Power Output: 380 - 415 VAC Temp. Controller Type: -
 Trans. Type: Oil Type Prim. Voltage: 24000 Ventilation working temp.: -
 Trans. Model: 630 kVA Sec. Voltage: 380 - 415 Alarm working temp.: -
 Trans. Serial No. _____ Rate Current: _____ Amps. _____ Reactive working temp.: _____

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟเข้าไม่ถูกต้อง	N			
2. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟเข้าไม่ถูกต้อง	N			
3. บันทึกค่าแรงดันขาเข้า 24 KV. / กิโลโวลท์	N			PM ประจำปี เมื่อ 27 ก.ย. 66
4. บันทึกค่าแรงดันขาออก 380-415 V. / โวลท์	N			PM ประจำปี เมื่อ 27 ก.ย. 66
5. บันทึกค่าอุณหภูมิภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-			
6. ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และ ฟิล์มฉนวนป้องกันความชื้น	-			
7. ตรวจสอบสภาพการทำงานและเสียงของหม้อแปลง	-			
8. ตรวจสอบระดับน้ำมันในถัง	N			
9. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันความผิดปกติ	N			
10. ตรวจสอบการรั่วซึม	N			

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: ปกติ

Checked by (ตรวจสอบ): [Signature]
 Technician (ช่างเทคนิค): [Signature] Start at: 13:00 Finish at: 13:30 Date: 11/1/2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: พิกุล ลอนโดว์ (อาคาร 3) Date: 15/1/2567
 Address: 53 ซอยเอกชัย ถนนสุขุมวิท-บางนา 44 แขวงบางเขิน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location: สำนักงานอาคาร 3

Power Transformer Equipment Code: TR-301

Trans. No.: TR-301 Power Output: 380 - 415 VAC Temp. Controller Type: -
 Trans. Type: Oil Type Prim. Voltage: 24000 Ventilation working temp.: -
 Trans. Model: 630 kVA Sec. Voltage: 380 - 415 Alarm working temp.: -
 Trans. Serial No. _____ Rate Current: _____ Amps. _____ Reactive working temp.: _____

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟเข้าไม่ถูกต้อง	N			
2. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟเข้าไม่ถูกต้อง	N			
3. บันทึกค่าแรงดันขาเข้า 24 KV. / กิโลโวลท์	N			PM ประจำปี เมื่อ 27 ก.ย. 66
4. บันทึกค่าแรงดันขาออก 380-415 V. / โวลท์	N			PM ประจำปี เมื่อ 27 ก.ย. 66
5. บันทึกค่าอุณหภูมิภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-			
6. ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และ ฟิล์มฉนวนป้องกันความชื้น	-			
7. ตรวจสอบสภาพการทำงานและเสียงของหม้อแปลง	-			
8. ตรวจสอบระดับน้ำมันในถัง	N			
9. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันความผิดปกติ	N			
10. ตรวจสอบการรั่วซึม	N			

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: ปกติ

Checked by (ตรวจสอบ): [Signature]
 Technician (ช่างเทคนิค): [Signature] Start at: 13:00 Finish at: 13:30 Date: 15/1/2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: พิกุล ลอนโดว์ (อาคาร 3) Date: 15/2/2567
 Address: 53 ซอยเอกชัย ถนนสุขุมวิท-บางนา 44 แขวงบางเขิน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location: สำนักงานอาคาร 3

Power Transformer Equipment Code: TR-301

Trans. No.: TR-301 Power Output: 380 - 415 VAC Temp. Controller Type: -
 Trans. Type: Oil Type Prim. Voltage: 24000 Ventilation working temp.: -
 Trans. Model: 630 kVA Sec. Voltage: 380 - 415 Alarm working temp.: -
 Trans. Serial No. _____ Rate Current: _____ Amps. _____ Reactive working temp.: _____

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟเข้าไม่ถูกต้อง	N			
2. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟเข้าไม่ถูกต้อง	N			
3. บันทึกค่าแรงดันขาเข้า 24 KV. / กิโลโวลท์	N			PM ประจำปี เมื่อ 27 ก.ย. 66
4. บันทึกค่าแรงดันขาออก 380-415 V. / โวลท์	N			PM ประจำปี เมื่อ 27 ก.ย. 66
5. บันทึกค่าอุณหภูมิภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-			
6. ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และ ฟิล์มฉนวนป้องกันความชื้น	-			
7. ตรวจสอบสภาพการทำงานและเสียงของหม้อแปลง	-			
8. ตรวจสอบระดับน้ำมันในถัง	N			
9. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันความผิดปกติ	N			
10. ตรวจสอบการรั่วซึม	N			

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: ปกติ

Checked by (ตรวจสอบ): [Signature]
 Technician (ช่างเทคนิค): [Signature] Start at: 13:00 Finish at: 13:30 Date: 15/2/2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: พิกุล ลอนโดว์ (อาคาร 3) Date: 16/2/2567
 Address: 53 ซอยเอกชัย ถนนสุขุมวิท-บางนา 44 แขวงบางเขิน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location: สำนักงานอาคาร 3

Power Transformer Equipment Code: TR-301

Trans. No.: TR-301 Power Output: 380 - 415 VAC Temp. Controller Type: -
 Trans. Type: Oil Type Prim. Voltage: 24000 Ventilation working temp.: -
 Trans. Model: 630 kVA Sec. Voltage: 380 - 415 Alarm working temp.: -
 Trans. Serial No. _____ Rate Current: _____ Amps. _____ Reactive working temp.: _____

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟเข้าไม่ถูกต้อง	N			
2. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟเข้าไม่ถูกต้อง	N			
3. บันทึกค่าแรงดันขาเข้า 24 KV. / กิโลโวลท์	N			PM ประจำปี เมื่อ 27 ก.ย. 66
4. บันทึกค่าแรงดันขาออก 380-415 V. / โวลท์	N			PM ประจำปี เมื่อ 27 ก.ย. 66
5. บันทึกค่าอุณหภูมิภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-			
6. ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และ ฟิล์มฉนวนป้องกันความชื้น	-			
7. ตรวจสอบสภาพการทำงานและเสียงของหม้อแปลง	-			
8. ตรวจสอบระดับน้ำมันในถัง	N			
9. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันความผิดปกติ	N			
10. ตรวจสอบการรั่วซึม	N			

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: ปกติ

Checked by (ตรวจสอบ): [Signature]
 Technician (ช่างเทคนิค): [Signature] Start at: 13:00 Finish at: 13:30 Date: 16/2/2567

Building : พื้ปลูก สมบัติได้อิล (อาคาร 3)		Date : 18/5/2567
Address : 53 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 44 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร		Location : ฟาร์มปลาหมอ 3

Power Transformer		Equipment Code: TR-301
Trans. No. : TR-301	Power Output : 380 - 415 VAC	Temp. Controller Type : -
Trans. Type : Oil Type	Prin. Voltage : 24000	Ventilation working temp : -
Trans. Model : 630 kVA	Sec. Voltage : 380 - 415	Alarm working temp : -
Trans. Serial No. : -	Rate Current : Amps.	Reactive working temp : -

Description / หมายเหตุ	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจเช็คความถี่ของมอเตอร์ปั๊มน้ำอัตโนมัติ	N			
2. ตรวจเช็คความถี่ของพัดลมปรับอากาศอัตโนมัติ	N			
3. เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง 24 KV / ลิตรใหม่	N			PM ตรวจเช็ค วันที่ 27 ก.ย. 66
4. เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง 380-415 V. / ลิตรใหม่	N			PM ตรวจเช็ค วันที่ 27 ก.ย. 66
5. เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-			
6. ตรวจพบความผิดปกติ และ ปิดปลั๊กของพัดลมระบายความร้อน	-			
7. ตรวจพบความผิดปกติของพัดลมระบายความร้อน	-			
8. ตรวจเช็คไฟเตือนน้ำรั่ว	N			
9. ตรวจพบความผิดปกติของปลั๊กไฟที่ตู้ควบคุมมอเตอร์	N			
10. ตรวจพบความผิดปกติ	N			

Remark / หมายเหตุ : **N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown**

Comments / หมายเหตุเพิ่มเติม : **ไม่พบความผิดปกติ**

Building :	พืชมงคล คลอนโรส (อาคาร 3)	Date :	27/3/2567
Address : 53 ซอยสกลนคร ถนนกรุงเทพ-นนท์ 44 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	Location :	สำนักงานอาคาร 3	

Power Transformer		Equipment Code:	TR-301
Trans. No.:	TR-301	Power Output:	380 - 415 VAC
Trans. Type:	Oil Type	Prim. Voltage:	24000
Trans. Model:	630 kVA	Sec. Voltage:	380 - 415
Trans. Serial No.		Rate Current:	Amps.

Description / หมายเหตุ	Status / สถิติ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสถานะของสายไฟที่เข้าสายเข้า	N			
2. ตรวจสอบสายไฟที่เข้าสายไฟที่เข้าสายไฟ	N			
3. ตรวจสอบสายไฟที่เข้าสายไฟ 24 KV / 380-415	N			PM ประจำ 17/2/67
4. ตรวจสอบสายไฟที่เข้าสายไฟ 380-415 V / 380V	N			PM ประจำ 17/2/67
5. ตรวจสอบสายไฟที่เข้าสายไฟที่เข้าสายไฟ	-			
6. ตรวจสอบสายไฟที่เข้าสายไฟที่เข้าสายไฟ	-			
7. ตรวจสอบสายไฟที่เข้าสายไฟที่เข้าสายไฟ	-			
8. ตรวจสอบสายไฟที่เข้าสายไฟที่เข้าสายไฟ	N			
9. ตรวจสอบสายไฟที่เข้าสายไฟที่เข้าสายไฟ	N			
10. ตรวจสอบสายไฟที่เข้าสายไฟ	N			

Remarks : Normal, N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : *หมื่นศิริ*

Building : พื้ปลูก สนามโบว์ลิ่ง (ลานจอดรถ 3)		Date : 12 พฤศจิกายน 2567
Address : 53 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		Location : สำนักงานช่าง 3

Power Transformer		Equipment Code : TR-301	
Trans. No. : TR-301	Power Output : 380 - 415 VAC	Temp. Controller Type : -	
Trans. Type : Oil Type	Prim. Voltage : 24000	Ventilation working temp : -	
Trans. Model : 630 KVA	Sec. Voltage : 380 - 415	Alarm working temp : -	
Trans. Serial No. -	Rate Current : Amps.	Reactive working temp : -	

Description / รายการ	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบการเดินสายไฟภายในตู้ควบคุม	2	2	2	
2. ตรวจสอบการเดินสายไฟภายในตู้ควบคุม	2	2	2	
3. เปลี่ยนค่าแรงดันขาเข้า 24 KV / มีค่าไฟ	2	2	2	PM ปิดงาน 7/2/67
4. เปลี่ยนค่าแรงดันขาออก 380-415 V. / ไม่ไฟ	2	2	2	PM ปิดงาน 7/2/67
5. เปลี่ยนค่าแรงดันขาเข้าภายในตู้ควบคุม	2	2	2	
6. ตรวจสอบการเดินสายไฟ ภายใน ตู้ควบคุม	2	2	2	
7. ตรวจสอบการเดินสายไฟ ภายใน ตู้ควบคุม	2	2	2	
8. ตรวจสอบการเดินสายไฟ	2	2	2	
9. ตรวจสอบการเดินสายไฟ ภายใน ตู้ควบคุม	2	2	2	
10. ตรวจสอบการเดินสายไฟ	2	2	2	

Remark / หมายเหตุ : **N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown**

Comments / หมายเหตุ : **เปลี่ยนค่าแรงดัน**

Checked by (text): **.....**

Technician (signature): **.....**

Start at : **13.00** Finish at : **19.30** Date : **12 พฤศจิกายน 2567**

Building : พืษุย์ ดอนริทวิธ (มาตรา 3)		Date : 26 พ.ย. 2567
Address : 53 ถนนพหลโยธิน แขวงถนนพหลโยธิน 44 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร		Location : สำนักงานสาขา 3

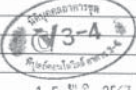
Power Transformer		Equipment Code : TR-301
Trans. No. : TR-301	Power Output : 380 - 415 VAC	Temp. Controller Type : -
Trans. Type : Oil Type	Prim. Voltage : 24000	Ventilation working temp. : -
Trans. Model : 630 KVA	Sec. Voltage : 380 - 415	Alarm working temp. : -
Trans. Serial No. : -	Rate Current : Amps.	Reactive working temp. : -

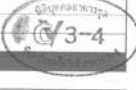
Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบสถานะของตัวแปลงไฟฟ้า	Z			
2. ตรวจสอบความผิดปกติของระบบไฟฟ้า	Z			
3. ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า : 24 KV / กิโลโวลต์	Z			PM check 17/11/17
4. ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า : 380-415 V / โวลต์	Z			PM check 17/11/17
5. ตรวจสอบอุณหภูมิของตัวแปลงไฟฟ้า	-			
6. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมัน	-			
7. ตรวจสอบเสียงผิดปกติ	-			
8. ตรวจสอบผลการบำรุงรักษา	Z			
9. ตรวจสอบผลการบำรุงรักษา	Z			
10. ตรวจสอบผลการบำรุงรักษา	Z			

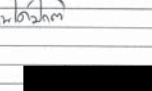
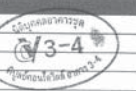
Remarks / หมายเหตุ : **N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown**

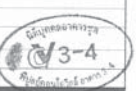
Comments / หมายเหตุ : **ไม่พบปัญหา**

 Checked by (ตรวจเรื่อง) : **1900** Finish at **19.40** Date : **26 พ.ย. 2567**
 Technician (ช่างเทคนิค) : **[Redacted]**

Preventive Maintenance & Testing Report			
Building : พุ่มไม้ (อาคาร 3)		Date : 15 มิ.ย. 2567	
Address : 53 ซอยสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท-44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร		Location : สำนักงานเขต 3	
Power Transformer		Equipment Code : TR-301	
Trans. No. : TR-301	Power Output : 380 - 415 VAC	Temp. Controller Type : -	
Trans. Type : Oil Type	Prim. Voltage : 24000	Ventilation working temp : -	
Trans. Model : 630 kVA	Sec. Voltage : 380 - 415	Alarm working temp. : -	
Trans. Serial No. :	Rate Current : Amps.	Reactive working temp. : -	
Description / รายละเอียด	Status / สถานะ	Remarks / หมายเหตุ	
1. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟให้ถูกต้อง	N		
2. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดินให้ถูกต้อง	N		
3. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า : 24 KV / 380-415	N	PM ประจำ 17/2/67	
4. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า : 380-415 V / 380-415	N	PM ประจำ 17/2/67	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-		
6. ตรวจสอบค่าแรงดันและโหลดของอุปกรณ์ควบคุม	-		
7. ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายความร้อน	-		
8. ตรวจสอบเสียงผิดปกติ	N		
9. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	N		
10. ตรวจสอบการรั่วซึม	N		
Remark : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown			
Comments : ไม่พบปัญหา			
 			
Checked by (วิศวกร) :		Start at : 10.00 Finish at : 10.30 Date : 15 มิ.ย. 2567	
Technician (ช่างเทคนิค) :			

Preventive Maintenance & Testing Report			
Building : พุ่มไม้ (อาคาร 3)		Date : 30 มิ.ย. 2567	
Address : 53 ซอยสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท-44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร		Location : สำนักงานเขต 3	
Power Transformer		Equipment Code : TR-301	
Trans. No. : TR-301	Power Output : 380 - 415 VAC	Temp. Controller Type : -	
Trans. Type : Oil Type	Prim. Voltage : 24000	Ventilation working temp : -	
Trans. Model : 630 kVA	Sec. Voltage : 380 - 415	Alarm working temp. : -	
Trans. Serial No. :	Rate Current : Amps.	Reactive working temp. : -	
Description / รายละเอียด	Status / สถานะ	Remarks / หมายเหตุ	
1. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟให้ถูกต้อง	N		
2. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดินให้ถูกต้อง	N		
3. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า : 24 KV / 380-415	N	PM ประจำ 17/2/67	
4. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า : 380-415 V / 380-415	N	PM ประจำ 17/2/67	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-		
6. ตรวจสอบค่าแรงดันและโหลดของอุปกรณ์ควบคุม	-		
7. ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายความร้อน	-		
8. ตรวจสอบเสียงผิดปกติ	N		
9. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	N		
10. ตรวจสอบการรั่วซึม	N		
Remark : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown			
Comments : ไม่พบปัญหา			
 			
Checked by (วิศวกร) :		Start at : 10.00 Finish at : 10.30 Date : 30 มิ.ย. 2567	
Technician (ช่างเทคนิค) :			

Preventive Maintenance & Testing Report			
Building : พุ่มไม้ (อาคาร 3)		Date : 11 มิ.ย. 2567	
Address : 53 ซอยสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท-44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร		Location : สำนักงานเขต 3	
Power Transformer		Equipment Code : TR-301	
Trans. No. : TR-301	Power Output : 380 - 415 VAC	Temp. Controller Type : -	
Trans. Type : Oil Type	Prim. Voltage : 24000	Ventilation working temp : -	
Trans. Model : 630 kVA	Sec. Voltage : 380 - 415	Alarm working temp. : -	
Trans. Serial No. :	Rate Current : Amps.	Reactive working temp. : -	
Description / รายละเอียด	Status / สถานะ	Remarks / หมายเหตุ	
1. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟให้ถูกต้อง	N		
2. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดินให้ถูกต้อง	N		
3. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า : 24 KV / 380-415	N	PM ประจำ 17/2/67	
4. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า : 380-415 V / 380-415	N	PM ประจำ 17/2/67	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-		
6. ตรวจสอบค่าแรงดันและโหลดของอุปกรณ์ควบคุม	-		
7. ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายความร้อน	-		
8. ตรวจสอบเสียงผิดปกติ	N		
9. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	N		
10. ตรวจสอบการรั่วซึม	N		
Remark : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown			
Comments : ไม่พบปัญหา			
 			
Checked by (วิศวกร) :		Start at : 10.00 Finish at : 10.30 Date : 11 มิ.ย. 2567	
Technician (ช่างเทคนิค) :			

Preventive Maintenance & Testing Report			
Building : พุ่มไม้ (อาคาร 3)		Date : 24 มิ.ย. 2567	
Address : 53 ซอยสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท-44 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร		Location : สำนักงานเขต 3	
Power Transformer		Equipment Code : TR-301	
Trans. No. : TR-301	Power Output : 380 - 415 VAC	Temp. Controller Type : -	
Trans. Type : Oil Type	Prim. Voltage : 24000	Ventilation working temp : -	
Trans. Model : 630 kVA	Sec. Voltage : 380 - 415	Alarm working temp. : -	
Trans. Serial No. :	Rate Current : Amps.	Reactive working temp. : -	
Description / รายละเอียด	Status / สถานะ	Remarks / หมายเหตุ	
1. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟให้ถูกต้อง	N		
2. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดินให้ถูกต้อง	N		
3. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า : 24 KV / 380-415	N	PM ประจำ 17/2/67	
4. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า : 380-415 V / 380-415	N	PM ประจำ 17/2/67	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-		
6. ตรวจสอบค่าแรงดันและโหลดของอุปกรณ์ควบคุม	-		
7. ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายความร้อน	-		
8. ตรวจสอบเสียงผิดปกติ	N		
9. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	N		
10. ตรวจสอบการรั่วซึม	N		
Remark : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown			
Comments : ไม่พบปัญหา			
 			
Checked by (วิศวกร) :		Start at : 10.00 Finish at : 10.30 Date : 24 มิ.ย. 2567	
Technician (ช่างเทคนิค) :			

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : พินอย คอนโดโรส (อาคาร 4) Date : 11/1/2567
 Address : 53 ซอยถาวร ถนนเทพ-นพ 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location : ห้องไฟฟ้า อาคาร 4 ชั้น 1

Main Distribution Board (MDB)

LV switch Model : SQUARE D (NS1000 N) Equipment Code : MDB-4
 Operation voltage : 380-415 VAC
 LV switch function/Type : COMPACT MCCB Rated Current : 1000 Amp
 LV switch Serial No. : 1404051140 Breaking Capacity : Amps
 Interrupting Current : 50 K.A.

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ	Remarks / หมายเหตุ
N	AB	BK
1. ตรวจสอบแรงดันตกต้นไมล์	N	
2. บันทึกค่าแรงดันเข้า : <u>398.1, 399.7, 400.1</u> Volts / 3φ	N	
3. ตรวจสอบอุณหภูมิภายในตู้ควบคุม	N	
4. ตรวจสอบสภาพของ bus bar และฉนวนภายในตู้	N	
5. ตรวจสอบฉนวนตัวนำ (โวลท์, แอมป์, 5 โวลท์, 5 โวลท์ต่อชั่วโมง)	N	
6. ตรวจสอบหน้าสัมผัสอุปกรณ์การเดินสาย	N	
7. ตรวจสอบชิ้นส่วนภายในตู้	N	
8. ตรวจสอบฉนวนสายไฟ	N	
9. ตรวจสอบอุปกรณ์การเดินสาย	N	
10. ตรวจสอบการปิดเปิดตู้ควบคุม	N	
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์การเดินสาย	N	
12. ตรวจสอบการเดินสาย	N	
13. ตรวจสอบความปลอดภัยและสภาพแวดล้อมของตู้ควบคุม	N	

Comments / หมายเหตุ : PM 11/2/2567

Checked by (ตรวจสอบ) : [Signature]

Technician (ช่างเทคนิค) : [Signature] Start at : 10.00 Finish at : 10.30 Date : 11/1/2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : พินอย คอนโดโรส (อาคาร 4) Date : 25 มี.ค. 2567
 Address : 53 ซอยถาวร ถนนเทพ-นพ 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location : ห้องไฟฟ้า อาคาร 4 ชั้น 1

Main Distribution Board (MDB)

LV switch Model : SQUARE D (NS1000 N) Equipment Code : MDB-4
 Operation voltage : 380-415 VAC
 LV switch function/Type : COMPACT MCCB Rated Current : 1000 Amp
 LV switch Serial No. : 1404051140 Breaking Capacity : Amps
 Interrupting Current : 50 K.A.

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ	Remarks / หมายเหตุ
N	AB	BK
1. ตรวจสอบแรงดันตกต้นไมล์	N	
2. บันทึกค่าแรงดันเข้า : <u>395.1, 396.0, 397.9</u> Volts / 3φ	N	
3. ตรวจสอบอุณหภูมิภายในตู้ควบคุม	N	
4. ตรวจสอบสภาพของ bus bar และฉนวนภายในตู้	N	
5. ตรวจสอบฉนวนตัวนำ (โวลท์, แอมป์, 5 โวลท์, 5 โวลท์ต่อชั่วโมง)	N	
6. ตรวจสอบหน้าสัมผัสอุปกรณ์การเดินสาย	N	
7. ตรวจสอบชิ้นส่วนภายในตู้	N	
8. ตรวจสอบฉนวนสายไฟ	N	
9. ตรวจสอบอุปกรณ์การเดินสาย	N	
10. ตรวจสอบการปิดเปิดตู้ควบคุม	N	
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์การเดินสาย	N	
12. ตรวจสอบการเดินสาย	N	
13. ตรวจสอบความปลอดภัยและสภาพแวดล้อมของตู้ควบคุม	N	

Comments / หมายเหตุ : PM 11/2/2567

Checked by (ตรวจสอบ) : [Signature]

Technician (ช่างเทคนิค) : [Signature] Start at : 15.00 Finish at : 15.30 Date : 25 มี.ค. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : พินอย คอนโดโรส (อาคาร 4) Date : 15 มี.พ. 2567
 Address : 53 ซอยถาวร ถนนเทพ-นพ 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location : ห้องไฟฟ้า อาคาร 4 ชั้น 1

Main Distribution Board (MDB)

LV switch Model : SQUARE D (NS1000 N) Equipment Code : MDB-4
 Operation voltage : 380-415 VAC
 LV switch function/Type : COMPACT MCCB Rated Current : 1000 Amp
 LV switch Serial No. : 1404051140 Breaking Capacity : Amps
 Interrupting Current : 50 K.A.

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ	Remarks / หมายเหตุ
N	AB	BK
1. ตรวจสอบแรงดันตกต้นไมล์	N	
2. บันทึกค่าแรงดันเข้า : <u>394.2, 395.6, 397.0</u> Volts / 3φ	N	
3. ตรวจสอบอุณหภูมิภายในตู้ควบคุม	N	
4. ตรวจสอบสภาพของ bus bar และฉนวนภายในตู้	N	
5. ตรวจสอบฉนวนตัวนำ (โวลท์, แอมป์, 5 โวลท์, 5 โวลท์ต่อชั่วโมง)	N	
6. ตรวจสอบหน้าสัมผัสอุปกรณ์การเดินสาย	N	
7. ตรวจสอบชิ้นส่วนภายในตู้	N	
8. ตรวจสอบฉนวนสายไฟ	N	
9. ตรวจสอบอุปกรณ์การเดินสาย	N	
10. ตรวจสอบการปิดเปิดตู้ควบคุม	N	
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์การเดินสาย	N	
12. ตรวจสอบการเดินสาย	N	
13. ตรวจสอบความปลอดภัยและสภาพแวดล้อมของตู้ควบคุม	N	

Comments / หมายเหตุ : PM 11/2/2567

Checked by (ตรวจสอบ) : [Signature]

Technician (ช่างเทคนิค) : [Signature] Start at : 15.00 Finish at : 15.30 Date : 15 มี.พ. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : พินอย คอนโดโรส (อาคาร 4) Date : 26 มี.พ. 2567
 Address : 53 ซอยถาวร ถนนเทพ-นพ 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location : ห้องไฟฟ้า อาคาร 4 ชั้น 1

Main Distribution Board (MDB)

LV switch Model : SQUARE D (NS1000 N) Equipment Code : MDB-4
 Operation voltage : 380-415 VAC
 LV switch function/Type : COMPACT MCCB Rated Current : 1000 Amp
 LV switch Serial No. : 1404051140 Breaking Capacity : Amps
 Interrupting Current : 50 K.A.

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ	Remarks / หมายเหตุ
N	AB	BK
1. ตรวจสอบแรงดันตกต้นไมล์	N	
2. บันทึกค่าแรงดันเข้า : <u>395.4, 397.6, 399.0</u> Volts / 3φ	N	
3. ตรวจสอบอุณหภูมิภายในตู้ควบคุม	N	
4. ตรวจสอบสภาพของ bus bar และฉนวนภายในตู้	N	
5. ตรวจสอบฉนวนตัวนำ (โวลท์, แอมป์, 5 โวลท์, 5 โวลท์ต่อชั่วโมง)	N	
6. ตรวจสอบหน้าสัมผัสอุปกรณ์การเดินสาย	N	
7. ตรวจสอบชิ้นส่วนภายในตู้	N	
8. ตรวจสอบฉนวนสายไฟ	N	
9. ตรวจสอบอุปกรณ์การเดินสาย	N	
10. ตรวจสอบการปิดเปิดตู้ควบคุม	N	
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์การเดินสาย	N	
12. ตรวจสอบการเดินสาย	N	
13. ตรวจสอบความปลอดภัยและสภาพแวดล้อมของตู้ควบคุม	N	

Comments / หมายเหตุ : PM 11/2/2567

Checked by (ตรวจสอบ) : [Signature]

Technician (ช่างเทคนิค) : [Signature] Start at : 15.00 Finish at : 15.30 Date : 26 มี.พ. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : **พินอย คอนโดโรส (อาคาร 4)** Date : **12 มิ.ย. 2567**
 Address : 53 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท-บางนา 44 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร Location : **ห้องไฟฟ้า อาคาร 4 ชั้น 1**

Main Distribution Board (MDB)
 LV switch Model : **SQUARE D (NS1000 N)** Operation voltage : **380-415 VAC**
 LV switch function/Type : **COMPACT MCCB** Rated Current : **1000 Amp**
 LV switch Serial No. : **1404051140** Breaking Capacity : **Amps**
 Interrupting Current : **50 K.A.**

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบแรงดันและกระแส	2			PM ประจำ 7/2/67
2. บันทึกค่าแรงดันเข้า : 396.2, 396.9, 398.4 Volts / 3 phase	2			
3. ตรวจสอบอุณหภูมิภายในตู้ควบคุม	2			
4. ตรวจสอบสภาพของ bus bar และฉนวนหุ้มสายไฟ	2			
5. ตรวจสอบฉนวนสายไฟ (แรงดัน, แอมป์, โวลต์, สวิตช์อัตโนมัติ)	2			
6. ตรวจสอบค่าแรงดันตกคร่อมที่โหลดและสายส่ง	2			
7. ตรวจสอบค่าแรงดันตกคร่อมที่สายส่ง	2			
8. ตรวจสอบค่าแรงดันตกคร่อมที่สายส่ง	2			
9. ตรวจสอบค่าแรงดันตกคร่อมที่สายส่ง	2			
10. ตรวจสอบการปนเปื้อนของอุปกรณ์ป้องกัน	2			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกัน	2			
12. ตรวจสอบการกัดกร่อน	2			
13. ตรวจสอบความผิดปกติของสายส่ง	2			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : **อัษฎิน โสภณ**

Checked by (วิศวกร) : **[Signature]** Technician (ช่างเทคนิค) : **[Signature]** Start at **15.00** Finish at **15.30** Date : **12 มิ.ย. 2567**

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : **พินอย คอนโดโรส (อาคาร 4)** Date : **29 มิ.ย. 2567**
 Address : 53 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท-บางนา 44 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร Location : **ห้องไฟฟ้า อาคาร 4 ชั้น 1**

Main Distribution Board (MDB)
 LV switch Model : **SQUARE D (NS1000 N)** Operation voltage : **380-415 VAC**
 LV switch function/Type : **COMPACT MCCB** Rated Current : **1000 Amp**
 LV switch Serial No. : **1404051140** Breaking Capacity : **Amps**
 Interrupting Current : **50 K.A.**

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบแรงดันและกระแส	2			PM ประจำ 7/2/67
2. บันทึกค่าแรงดันเข้า : 396.2, 396.9, 400.1 Volts / 3 phase	2			
3. ตรวจสอบอุณหภูมิภายในตู้ควบคุม	2			
4. ตรวจสอบสภาพของ bus bar และฉนวนหุ้มสายไฟ	2			
5. ตรวจสอบฉนวนสายไฟ (แรงดัน, แอมป์, โวลต์, สวิตช์อัตโนมัติ)	2			
6. ตรวจสอบค่าแรงดันตกคร่อมที่โหลดและสายส่ง	2			
7. ตรวจสอบค่าแรงดันตกคร่อมที่สายส่ง	2			
8. ตรวจสอบค่าแรงดันตกคร่อมที่สายส่ง	2			
9. ตรวจสอบค่าแรงดันตกคร่อมที่สายส่ง	2			
10. ตรวจสอบการปนเปื้อนของอุปกรณ์ป้องกัน	2			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกัน	2			
12. ตรวจสอบการกัดกร่อน	2			
13. ตรวจสอบความผิดปกติของสายส่ง	2			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : **อัษฎิน โสภณ**

Checked by (วิศวกร) : **[Signature]** Technician (ช่างเทคนิค) : **[Signature]** Start at **15.30** Finish at **15.30** Date : **29 มิ.ย. 2567**

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : **พินอย คอนโดโรส (อาคาร 4)** Date : **12 มิ.ย. 2567**
 Address : 53 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท-บางนา 44 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร Location : **ห้องไฟฟ้า อาคาร 4 ชั้น 1**

Main Distribution Board (MDB)
 LV switch Model : **SQUARE D (NS1000 N)** Operation voltage : **380-415 VAC**
 LV switch function/Type : **COMPACT MCCB** Rated Current : **1000 Amp**
 LV switch Serial No. : **1404051140** Breaking Capacity : **Amps**
 Interrupting Current : **50 K.A.**

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบแรงดันและกระแส	2			PM ประจำ 7/2/67
2. บันทึกค่าแรงดันเข้า : 395.9, 397.2, 398.6 Volts / 3 phase	2			
3. ตรวจสอบอุณหภูมิภายในตู้ควบคุม	2			
4. ตรวจสอบสภาพของ bus bar และฉนวนหุ้มสายไฟ	2			
5. ตรวจสอบฉนวนสายไฟ (แรงดัน, แอมป์, โวลต์, สวิตช์อัตโนมัติ)	2			
6. ตรวจสอบค่าแรงดันตกคร่อมที่โหลดและสายส่ง	2			
7. ตรวจสอบค่าแรงดันตกคร่อมที่สายส่ง	2			
8. ตรวจสอบค่าแรงดันตกคร่อมที่สายส่ง	2			
9. ตรวจสอบค่าแรงดันตกคร่อมที่สายส่ง	2			
10. ตรวจสอบการปนเปื้อนของอุปกรณ์ป้องกัน	2			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกัน	2			
12. ตรวจสอบการกัดกร่อน	2			
13. ตรวจสอบความผิดปกติของสายส่ง	2			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : **อัษฎิน โสภณ**

Checked by (วิศวกร) : **[Signature]** Technician (ช่างเทคนิค) : **[Signature]** Start at **15.00** Finish at **15.30** Date : **12 มิ.ย. 2567**

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : **พินอย คอนโดโรส (อาคาร 4)** Date : **26 มิ.ย. 2567**
 Address : 53 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท-บางนา 44 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร Location : **ห้องไฟฟ้า อาคาร 4 ชั้น 1**

Main Distribution Board (MDB)
 LV switch Model : **SQUARE D (NS1000 N)** Operation voltage : **380-415 VAC**
 LV switch function/Type : **COMPACT MCCB** Rated Current : **1000 Amp**
 LV switch Serial No. : **1404051140** Breaking Capacity : **Amps**
 Interrupting Current : **50 K.A.**

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบแรงดันและกระแส	2			PM ประจำ 7/2/67
2. บันทึกค่าแรงดันเข้า : 395.6, 396.4, 397.2 Volts / 3 phase	2			
3. ตรวจสอบอุณหภูมิภายในตู้ควบคุม	2			
4. ตรวจสอบสภาพของ bus bar และฉนวนหุ้มสายไฟ	2			
5. ตรวจสอบฉนวนสายไฟ (แรงดัน, แอมป์, โวลต์, สวิตช์อัตโนมัติ)	2			
6. ตรวจสอบค่าแรงดันตกคร่อมที่โหลดและสายส่ง	2			
7. ตรวจสอบค่าแรงดันตกคร่อมที่สายส่ง	2			
8. ตรวจสอบค่าแรงดันตกคร่อมที่สายส่ง	2			
9. ตรวจสอบค่าแรงดันตกคร่อมที่สายส่ง	2			
10. ตรวจสอบการปนเปื้อนของอุปกรณ์ป้องกัน	2			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกัน	2			
12. ตรวจสอบการกัดกร่อน	2			
13. ตรวจสอบความผิดปกติของสายส่ง	2			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : **อัษฎิน โสภณ**

Checked by (วิศวกร) : **[Signature]** Technician (ช่างเทคนิค) : **[Signature]** Start at **15.00** Finish at **15.30** Date : **26 มิ.ย. 2567**

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : หินย้อย คอนโดโรส (อาคาร 4) Date : 15 พ.ค. 2567

Address : 53 ซอยถาวร ถนนเทพพนม-นพ 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location : หมู่ไฟฟ้า อาคาร 4 ชั้น 1

Main Distribution Board (MDB)

LV switch Model : SQUARE D (NS1000 N) Operation voltage : 380-415 VAC

LV switch function/Type : COMPACT MCCB Rated Current : 1000 Amp

LV switch Serial No. : 1404051140 Breaking Capacity : Amps

Interrupting Current : 50 K.A.

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบแรงดันตกต้นสาย	2	2	2	PM ประจำ 17/2/67
2. บันทึกค่าแรงดันขาเข้า 996.1, 998.2, 999.9 Volts / 3ph	2	2	2	
3. ตรวจสอบอุณหภูมิภายในตู้ MDB	2	2	2	
4. ตรวจสอบสภาพของ bus bar และฉนวนหุ้มสายไฟ	2	2	2	
5. ตรวจสอบแรงดันตก (โวลท์, แอมป์, วัตต์, วัตต์ต่อชั่วโมง)	2	2	2	
6. ตรวจสอบค่าสัมประสิทธิ์การเกิดและตัวชี้เวลา	2	2	2	
7. ตรวจสอบตัวลatching	2	2	2	
8. ตรวจสอบอุณหภูมิของตู้	2	2	2	
9. ตรวจสอบการปิดตัวของตู้	2	2	2	
10. ตรวจสอบการปิดตัวของตู้	2	2	2	
11. ตรวจสอบการปิดตัวของตู้	2	2	2	
12. ตรวจสอบการปิดตัวของตู้	2	2	2	
13. ตรวจสอบการปิดตัวของตู้	2	2	2	

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : ใช้งานปกติ

Checked by (วิศวกร) : [Redacted] Technician (ช่างเทคนิค) : [Redacted]

Start at 1500 Finish at 1530 Date 15 พ.ค. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : หินย้อย คอนโดโรส (อาคาร 4) Date : 30 พ.ค. 2567

Address : 53 ซอยถาวร ถนนเทพพนม-นพ 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location : หมู่ไฟฟ้า อาคาร 4 ชั้น 1

Main Distribution Board (MDB)

LV switch Model : SQUARE D (NS1000 N) Operation voltage : 380-415 VAC

LV switch function/Type : COMPACT MCCB Rated Current : 1000 Amp

LV switch Serial No. : 1404051140 Breaking Capacity : Amps

Interrupting Current : 50 K.A.

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบแรงดันตกต้นสาย	2	2	2	PM ประจำ 17/2/67
2. บันทึกค่าแรงดันขาเข้า 996.2, 998.1, 400.0 Volts / 3ph	2	2	2	
3. ตรวจสอบอุณหภูมิภายในตู้ MDB	2	2	2	
4. ตรวจสอบสภาพของ bus bar และฉนวนหุ้มสายไฟ	2	2	2	
5. ตรวจสอบแรงดันตก (โวลท์, แอมป์, วัตต์, วัตต์ต่อชั่วโมง)	2	2	2	
6. ตรวจสอบค่าสัมประสิทธิ์การเกิดและตัวชี้เวลา	2	2	2	
7. ตรวจสอบตัวลatching	2	2	2	
8. ตรวจสอบอุณหภูมิของตู้	2	2	2	
9. ตรวจสอบการปิดตัวของตู้	2	2	2	
10. ตรวจสอบการปิดตัวของตู้	2	2	2	
11. ตรวจสอบการปิดตัวของตู้	2	2	2	
12. ตรวจสอบการปิดตัวของตู้	2	2	2	
13. ตรวจสอบการปิดตัวของตู้	2	2	2	

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : ใช้งานปกติ

Checked by (วิศวกร) : [Redacted] Technician (ช่างเทคนิค) : [Redacted]

Start at 1500 Finish at 1530 Date 30 พ.ค. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : หินย้อย คอนโดโรส (อาคาร 4) Date : 11 มิ.ย. 2567

Address : 53 ซอยถาวร ถนนเทพพนม-นพ 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location : หมู่ไฟฟ้า อาคาร 4 ชั้น 1

Main Distribution Board (MDB)

LV switch Model : SQUARE D (NS1000 N) Operation voltage : 380-415 VAC

LV switch function/Type : COMPACT MCCB Rated Current : 1000 Amp

LV switch Serial No. : 1404051140 Breaking Capacity : Amps

Interrupting Current : 50 K.A.

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบแรงดันตกต้นสาย	2	2	2	PM ประจำ 17/2/67
2. บันทึกค่าแรงดันขาเข้า 995.4, 996.7, 999.6 Volts / 3ph	2	2	2	
3. ตรวจสอบอุณหภูมิภายในตู้ MDB	2	2	2	
4. ตรวจสอบสภาพของ bus bar และฉนวนหุ้มสายไฟ	2	2	2	
5. ตรวจสอบแรงดันตก (โวลท์, แอมป์, วัตต์, วัตต์ต่อชั่วโมง)	2	2	2	
6. ตรวจสอบค่าสัมประสิทธิ์การเกิดและตัวชี้เวลา	2	2	2	
7. ตรวจสอบตัวลatching	2	2	2	
8. ตรวจสอบอุณหภูมิของตู้	2	2	2	
9. ตรวจสอบการปิดตัวของตู้	2	2	2	
10. ตรวจสอบการปิดตัวของตู้	2	2	2	
11. ตรวจสอบการปิดตัวของตู้	2	2	2	
12. ตรวจสอบการปิดตัวของตู้	2	2	2	
13. ตรวจสอบการปิดตัวของตู้	2	2	2	

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : ใช้งานปกติ

Checked by (วิศวกร) : [Redacted] Technician (ช่างเทคนิค) : [Redacted]

Start at 1500 Finish at 1530 Date 11 มิ.ย. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : หินย้อย คอนโดโรส (อาคาร 4) Date : 24 มิ.ย. 2567

Address : 53 ซอยถาวร ถนนเทพพนม-นพ 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location : หมู่ไฟฟ้า อาคาร 4 ชั้น 1

Main Distribution Board (MDB)

LV switch Model : SQUARE D (NS1000 N) Operation voltage : 380-415 VAC

LV switch function/Type : COMPACT MCCB Rated Current : 1000 Amp

LV switch Serial No. : 1404051140 Breaking Capacity : Amps

Interrupting Current : 50 K.A.

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบแรงดันตกต้นสาย	2	2	2	PM ประจำ 17/2/67
2. บันทึกค่าแรงดันขาเข้า 996.2, 998.1, 400.2 Volts / 3ph	2	2	2	
3. ตรวจสอบอุณหภูมิภายในตู้ MDB	2	2	2	
4. ตรวจสอบสภาพของ bus bar และฉนวนหุ้มสายไฟ	2	2	2	
5. ตรวจสอบแรงดันตก (โวลท์, แอมป์, วัตต์, วัตต์ต่อชั่วโมง)	2	2	2	
6. ตรวจสอบค่าสัมประสิทธิ์การเกิดและตัวชี้เวลา	2	2	2	
7. ตรวจสอบตัวลatching	2	2	2	
8. ตรวจสอบอุณหภูมิของตู้	2	2	2	
9. ตรวจสอบการปิดตัวของตู้	2	2	2	
10. ตรวจสอบการปิดตัวของตู้	2	2	2	
11. ตรวจสอบการปิดตัวของตู้	2	2	2	
12. ตรวจสอบการปิดตัวของตู้	2	2	2	
13. ตรวจสอบการปิดตัวของตู้	2	2	2	

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : ใช้งานปกติ

Checked by (วิศวกร) : [Redacted] Technician (ช่างเทคนิค) : [Redacted]

Start at 1500 Finish at 1530 Date 24 มิ.ย. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : หิญาญ คอนโดโรส (อาคาร 3)

Date : 11/1/2567

Address : 53 ซอยถาวร ถนนพหลโยธิน 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

Location : ห้องไฟฟ้า อาคาร 3 ชั้น 1

Main Distribution Board (MDB)

Equipment Code : MDB-3

LV switch Model : SQUARE D (NS1000 N)

Operation voltage : 380 -415 VAC

LV switch function/Type : COMPACT MCCB

Rated Current : 1000 Amp

LV switch Serial No. : 1404051139

Breaking Capacity : Amps.

Interruping Current : 50 K.A.

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจเช็คแรงดันและกระแสไฟฟ้า	22			
2. วัดค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้า <u>400.2</u> Volts / โวลต์	22			PM ประจำเดือน 27 ก.ย. 66
3. ตรวจเช็คอุณหภูมิภายในตู้และที่เชื่อมต่อ	22			
4. ตรวจสอบสภาพของ bus bar และสายพ่วงสายไฟ	22			
5. ตรวจสอบฉนวนตัวนำ (โวลท์, แอมป์, โวลท์, โวลท์ต่อชั่วโมง)	22			
6. ตรวจสอบฉนวนตัวนำที่เชื่อมต่อภายในตู้และที่เชื่อมต่อ	22			
7. ตรวจสอบฉนวนตัวนำไฟฟ้า	22			
8. ตรวจสอบฉนวนตัวนำไฟฟ้า	22			
9. ตรวจสอบฉนวนตัวนำไฟฟ้า	22			
10. ตรวจสอบการปนเปื้อนของอุปกรณ์ป้องกันแรงดัน	22			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันแรงดัน	22			
12. ตรวจสอบการปนเปื้อน	22			
13. ตรวจสอบความผิดปกติและหาสาเหตุของแรงดันตกหรือแรงดันสูง	22			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : พบปัญหา

Checked by (วิศวกร) : [Signature]

Technician (ช่างเทคนิค) : [Signature] Start at : 17.00 Finish at : 19.30 Date : 11/1/2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : หิญาญ คอนโดโรส (อาคาร 3)

Date : 25/1/2567

Address : 53 ซอยถาวร ถนนพหลโยธิน 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

Location : ห้องไฟฟ้า อาคาร 3 ชั้น 1

Main Distribution Board (MDB)

Equipment Code : MDB-3

LV switch Model : SQUARE D (NS1000 N)

Operation voltage : 380 -415 VAC

LV switch function/Type : COMPACT MCCB

Rated Current : 1000 Amp

LV switch Serial No. : 1404051139

Breaking Capacity : Amps.

Interruping Current : 50 K.A.

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจเช็คแรงดันและกระแสไฟฟ้า	22			
2. วัดค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้า <u>400.6</u> Volts / โวลต์	22			PM ประจำเดือน 27 ก.ย. 66
3. ตรวจเช็คอุณหภูมิภายในตู้และที่เชื่อมต่อ	22			
4. ตรวจสอบสภาพของ bus bar และสายพ่วงสายไฟ	22			
5. ตรวจสอบฉนวนตัวนำ (โวลท์, แอมป์, โวลท์, โวลท์ต่อชั่วโมง)	22			
6. ตรวจสอบฉนวนตัวนำที่เชื่อมต่อภายในตู้และที่เชื่อมต่อ	22			
7. ตรวจสอบฉนวนตัวนำไฟฟ้า	22			
8. ตรวจสอบฉนวนตัวนำไฟฟ้า	22			
9. ตรวจสอบฉนวนตัวนำไฟฟ้า	22			
10. ตรวจสอบการปนเปื้อนของอุปกรณ์ป้องกันแรงดัน	22			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันแรงดัน	22			
12. ตรวจสอบการปนเปื้อน	22			
13. ตรวจสอบความผิดปกติและหาสาเหตุของแรงดันตกหรือแรงดันสูง	22			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : พบปัญหา

Checked by (วิศวกร) : [Signature]

Technician (ช่างเทคนิค) : [Signature] Start at : 17.00 Finish at : 19.30 Date : 25/1/2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : หิญาญ คอนโดโรส (อาคาร 3)

Date : 15/2/2567

Address : 53 ซอยถาวร ถนนพหลโยธิน 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

Location : ห้องไฟฟ้า อาคาร 3 ชั้น 1

Main Distribution Board (MDB)

Equipment Code : MDB-3

LV switch Model : SQUARE D (NS1000 N)

Operation voltage : 380 -415 VAC

LV switch function/Type : COMPACT MCCB

Rated Current : 1000 Amp

LV switch Serial No. : 1404051139

Breaking Capacity : Amps.

Interruping Current : 50 K.A.

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจเช็คแรงดันและกระแสไฟฟ้า	22			
2. วัดค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้า <u>401.1</u> Volts / โวลต์	22			PM ประจำเดือน 27 ก.ย. 66
3. ตรวจเช็คอุณหภูมิภายในตู้และที่เชื่อมต่อ	22			
4. ตรวจสอบสภาพของ bus bar และสายพ่วงสายไฟ	22			
5. ตรวจสอบฉนวนตัวนำ (โวลท์, แอมป์, โวลท์, โวลท์ต่อชั่วโมง)	22			
6. ตรวจสอบฉนวนตัวนำที่เชื่อมต่อภายในตู้และที่เชื่อมต่อ	22			
7. ตรวจสอบฉนวนตัวนำไฟฟ้า	22			
8. ตรวจสอบฉนวนตัวนำไฟฟ้า	22			
9. ตรวจสอบฉนวนตัวนำไฟฟ้า	22			
10. ตรวจสอบการปนเปื้อนของอุปกรณ์ป้องกันแรงดัน	22			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันแรงดัน	22			
12. ตรวจสอบการปนเปื้อน	22			
13. ตรวจสอบความผิดปกติและหาสาเหตุของแรงดันตกหรือแรงดันสูง	22			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : พบปัญหา

Checked by (วิศวกร) : [Signature]

Technician (ช่างเทคนิค) : [Signature] Start at : 17.00 Finish at : 19.30 Date : 15/2/2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : หิญาญ คอนโดโรส (อาคาร 3)

Date : 26/2/2567

Address : 53 ซอยถาวร ถนนพหลโยธิน 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

Location : ห้องไฟฟ้า อาคาร 3 ชั้น 1

Main Distribution Board (MDB)

Equipment Code : MDB-3

LV switch Model : SQUARE D (NS1000 N)

Operation voltage : 380 -415 VAC

LV switch function/Type : COMPACT MCCB

Rated Current : 1000 Amp

LV switch Serial No. : 1404051139

Breaking Capacity : Amps.

Interruping Current : 50 K.A.

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจเช็คแรงดันและกระแสไฟฟ้า	22			
2. วัดค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้า <u>401.6</u> Volts / โวลต์	22			PM ประจำเดือน 27 ก.ย. 66
3. ตรวจเช็คอุณหภูมิภายในตู้และที่เชื่อมต่อ	22			
4. ตรวจสอบสภาพของ bus bar และสายพ่วงสายไฟ	22			
5. ตรวจสอบฉนวนตัวนำ (โวลท์, แอมป์, โวลท์, โวลท์ต่อชั่วโมง)	22			
6. ตรวจสอบฉนวนตัวนำที่เชื่อมต่อภายในตู้และที่เชื่อมต่อ	22			
7. ตรวจสอบฉนวนตัวนำไฟฟ้า	22			
8. ตรวจสอบฉนวนตัวนำไฟฟ้า	22			
9. ตรวจสอบฉนวนตัวนำไฟฟ้า	22			
10. ตรวจสอบการปนเปื้อนของอุปกรณ์ป้องกันแรงดัน	22			
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันแรงดัน	22			
12. ตรวจสอบการปนเปื้อน	22			
13. ตรวจสอบความผิดปกติและหาสาเหตุของแรงดันตกหรือแรงดันสูง	22			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : พบปัญหา

Checked by (วิศวกร) : [Signature]

Technician (ช่างเทคนิค) : [Signature] Start at : 10.00 Finish at : 10.30 Date : 26/2/2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : ศูนย์ คณโฑโรลล์ (อาคาร 3) Date : 12/9/2567

Address : 53 ซอยเทศบาล ถนนเทศบาล-นพ 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location : บ่อน้ำใต้ อาคาร 3 ชั้น 1

Main Distribution Board (MDB)

LV switch Model : SQUARE D (NS1000 N) Operation voltage : 380-415 VAC

LV switch function/Type : COMPACT MCCB Rated Current : 1000 Amp

LV switch Serial No. : 1404051139 Breaking Capacity : Amps

Interruping Current : 50 K.A.

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบแรงดันเบรกเกอร์	2			
2. บันทึกค่าแรงดัน	2			PM ประจำ 12/9/2567
3. ตรวจสอบอุณหภูมิภายในตู้	2			
4. ตรวจสอบสภาพของ bus bar และฉนวน	2			
5. ตรวจสอบฉนวนต่าง (โวลท์, แอมป์, โวลท์, โวลท์)	2			
6. ตรวจสอบฉนวนภายในตู้	2			
7. ตรวจสอบฉนวนภายในตู้	2			
8. ตรวจสอบฉนวนภายในตู้	2			
9. ตรวจสอบฉนวนภายในตู้	2			
10. ตรวจสอบการปิดเปิดตู้	2			
11. ตรวจสอบการปิดเปิดตู้	2			
12. ตรวจสอบการปิดเปิดตู้	2			
13. ตรวจสอบการปิดเปิดตู้	2			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : ร.น. วิชาญ ใจดี

Checked by (Signature) : [Signature] Technician (Signature) : [Signature] Start at : 10.30 Finish at : 11.00 Date : 12/9/2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : ศูนย์ คณโฑโรลล์ (อาคาร 3) Date : 29/9/2567

Address : 53 ซอยเทศบาล ถนนเทศบาล-นพ 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location : บ่อน้ำใต้ อาคาร 3 ชั้น 1

Main Distribution Board (MDB)

LV switch Model : SQUARE D (NS1000 N) Operation voltage : 380-415 VAC

LV switch function/Type : COMPACT MCCB Rated Current : 1000 Amp

LV switch Serial No. : 1404051139 Breaking Capacity : Amps

Interruping Current : 50 K.A.

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบแรงดันเบรกเกอร์	2			
2. บันทึกค่าแรงดัน	2			PM ประจำ 29/9/2567
3. ตรวจสอบอุณหภูมิภายในตู้	2			
4. ตรวจสอบสภาพของ bus bar และฉนวน	2			
5. ตรวจสอบฉนวนต่าง (โวลท์, แอมป์, โวลท์, โวลท์)	2			
6. ตรวจสอบฉนวนภายในตู้	2			
7. ตรวจสอบฉนวนภายในตู้	2			
8. ตรวจสอบฉนวนภายในตู้	2			
9. ตรวจสอบฉนวนภายในตู้	2			
10. ตรวจสอบการปิดเปิดตู้	2			
11. ตรวจสอบการปิดเปิดตู้	2			
12. ตรวจสอบการปิดเปิดตู้	2			
13. ตรวจสอบการปิดเปิดตู้	2			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : ร.น. วิชาญ ใจดี

Checked by (Signature) : [Signature] Technician (Signature) : [Signature] Start at : 10.00 Finish at : 10.30 Date : 29/9/2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : ศูนย์ คณโฑโรลล์ (อาคาร 3) Date : 12 มิ.ย. 2567

Address : 53 ซอยเทศบาล ถนนเทศบาล-นพ 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location : บ่อน้ำใต้ อาคาร 3 ชั้น 1

Main Distribution Board (MDB)

LV switch Model : SQUARE D (NS1000 N) Operation voltage : 380-415 VAC

LV switch function/Type : COMPACT MCCB Rated Current : 1000 Amp

LV switch Serial No. : 1404051139 Breaking Capacity : Amps

Interruping Current : 50 K.A.

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบแรงดันเบรกเกอร์	2			
2. บันทึกค่าแรงดัน	2			PM ประจำ 12/6/67
3. ตรวจสอบอุณหภูมิภายในตู้	2			
4. ตรวจสอบสภาพของ bus bar และฉนวน	2			
5. ตรวจสอบฉนวนต่าง (โวลท์, แอมป์, โวลท์, โวลท์)	2			
6. ตรวจสอบฉนวนภายในตู้	2			
7. ตรวจสอบฉนวนภายในตู้	2			
8. ตรวจสอบฉนวนภายในตู้	2			
9. ตรวจสอบฉนวนภายในตู้	2			
10. ตรวจสอบการปิดเปิดตู้	2			
11. ตรวจสอบการปิดเปิดตู้	2			
12. ตรวจสอบการปิดเปิดตู้	2			
13. ตรวจสอบการปิดเปิดตู้	2			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : ร.น. วิชาญ ใจดี

Checked by (Signature) : [Signature] Technician (Signature) : [Signature] Start at : 13.00 Finish at : 13.30 Date : 12 มิ.ย. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : ศูนย์ คณโฑโรลล์ (อาคาร 3) Date : 26 มิ.ย. 2567

Address : 53 ซอยเทศบาล ถนนเทศบาล-นพ 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร Location : บ่อน้ำใต้ อาคาร 3 ชั้น 1

Main Distribution Board (MDB)

LV switch Model : SQUARE D (NS1000 N) Operation voltage : 380-415 VAC

LV switch function/Type : COMPACT MCCB Rated Current : 1000 Amp

LV switch Serial No. : 1404051139 Breaking Capacity : Amps

Interruping Current : 50 K.A.

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบแรงดันเบรกเกอร์	2			
2. บันทึกค่าแรงดัน	2			PM ประจำ 26/6/67
3. ตรวจสอบอุณหภูมิภายในตู้	2			
4. ตรวจสอบสภาพของ bus bar และฉนวน	2			
5. ตรวจสอบฉนวนต่าง (โวลท์, แอมป์, โวลท์, โวลท์)	2			
6. ตรวจสอบฉนวนภายในตู้	2			
7. ตรวจสอบฉนวนภายในตู้	2			
8. ตรวจสอบฉนวนภายในตู้	2			
9. ตรวจสอบฉนวนภายในตู้	2			
10. ตรวจสอบการปิดเปิดตู้	2			
11. ตรวจสอบการปิดเปิดตู้	2			
12. ตรวจสอบการปิดเปิดตู้	2			
13. ตรวจสอบการปิดเปิดตู้	2			

Remark / หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ : ร.น. วิชาญ ใจดี

Checked by (Signature) : [Signature] Technician (Signature) : [Signature] Start at : 13.00 Finish at : 13.30 Date : 26 มิ.ย. 2567

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : หอสมุดประชาชน (อาคาร 3) Date : 15 พ.ค. 2567

Address : 53 ซอยสุราษฎร์ธานี แขวงบางยี่สิบ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location : ห้องไฟฟ้า อาคาร 3 ชั้น 1

Main Distribution Board (MDB)

Equipment Code: MOB-3

LV switch Model: SQUARE D (NS1000 N) Operation voltage: 380-415 VAC

LV switch function/Type: COMPACT MCCB Rated Current: 1000 Amp

LV switch Serial No.: 1404051139 Breaking Capacity: Amps.

Interrupting Current: 50 K.A.

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบแรงดันตกหน้	2	2		
2. วัดค่าแรงดันขาเข้า 400.5, 400.7, 402.3 Volts / โวลต์	2	2		PM ประจำ 17/2/67
3. ตรวจสอบอุณหภูมิภายในตู้ MDB	2	2		
4. ตรวจสอบสภาพของ bus bar และฉนวนภายในตู้	2	2		
5. ตรวจสอบฉนวนสาย (โวลท์, แอมป์, โวลท์, โวลท์)	2	2		
6. ตรวจสอบหน้าสัมผัสอุปกรณ์ภายในตู้	2	2		
7. ตรวจสอบตู้สายไฟ	2	2		
8. ตรวจสอบตู้สายไฟ	2	2		
9. ตรวจสอบตู้สายไฟ	2	2		
10. ตรวจสอบการปนเปื้อนของอุปกรณ์	2	2		
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์	2	2		
12. ตรวจสอบการกราวด์	2	2		
13. ตรวจสอบความปลอดภัยและหาข้อบกพร่อง	2	2		

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: 5. 10. 15. 20. 25. 30. 35. 40. 45. 50. 55. 60. 65. 70. 75. 80. 85. 90. 95. 100.

Checked by (วิศวกร): [Signature] Date: 15 พ.ค. 2567

Technician (ช่างเทคนิค): [Signature] Start at: 10.00 Finish at: 10.30

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : หอสมุดประชาชน (อาคาร 3) Date : 15 พ.ค. 2567

Address : 53 ซอยสุราษฎร์ธานี แขวงบางยี่สิบ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location : ห้องไฟฟ้า อาคาร 3 ชั้น 1

Main Distribution Board (MDB)

Equipment Code: MOB-3

LV switch Model: SQUARE D (NS1000 N) Operation voltage: 380-415 VAC

LV switch function/Type: COMPACT MCCB Rated Current: 1000 Amp

LV switch Serial No.: 1404051139 Breaking Capacity: Amps.

Interrupting Current: 50 K.A.

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบแรงดันตกหน้	2	2		
2. วัดค่าแรงดันขาเข้า 400.5, 400.7, 402.3 Volts / โวลต์	2	2		PM ประจำ 17/2/67
3. ตรวจสอบอุณหภูมิภายในตู้ MDB	2	2		
4. ตรวจสอบสภาพของ bus bar และฉนวนภายในตู้	2	2		
5. ตรวจสอบฉนวนสาย (โวลท์, แอมป์, โวลท์, โวลท์)	2	2		
6. ตรวจสอบหน้าสัมผัสอุปกรณ์ภายในตู้	2	2		
7. ตรวจสอบตู้สายไฟ	2	2		
8. ตรวจสอบตู้สายไฟ	2	2		
9. ตรวจสอบตู้สายไฟ	2	2		
10. ตรวจสอบการปนเปื้อนของอุปกรณ์	2	2		
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์	2	2		
12. ตรวจสอบการกราวด์	2	2		
13. ตรวจสอบความปลอดภัยและหาข้อบกพร่อง	2	2		

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: 5. 10. 15. 20. 25. 30. 35. 40. 45. 50. 55. 60. 65. 70. 75. 80. 85. 90. 95. 100.

Checked by (วิศวกร): [Signature] Date: 15 พ.ค. 2567

Technician (ช่างเทคนิค): [Signature] Start at: 10.00 Finish at: 10.30

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : หอสมุดประชาชน (อาคาร 3) Date : 11 มิ.ย. 2567

Address : 53 ซอยสุราษฎร์ธานี แขวงบางยี่สิบ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location : ห้องไฟฟ้า อาคาร 3 ชั้น 1

Main Distribution Board (MDB)

Equipment Code: MOB-3

LV switch Model: SQUARE D (NS1000 N) Operation voltage: 380-415 VAC

LV switch function/Type: COMPACT MCCB Rated Current: 1000 Amp

LV switch Serial No.: 1404051139 Breaking Capacity: Amps.

Interrupting Current: 50 K.A.

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบแรงดันตกหน้	2	2		
2. วัดค่าแรงดันขาเข้า 400.5, 400.7, 402.3 Volts / โวลต์	2	2		PM ประจำ 17/2/67
3. ตรวจสอบอุณหภูมิภายในตู้ MDB	2	2		
4. ตรวจสอบสภาพของ bus bar และฉนวนภายในตู้	2	2		
5. ตรวจสอบฉนวนสาย (โวลท์, แอมป์, โวลท์, โวลท์)	2	2		
6. ตรวจสอบหน้าสัมผัสอุปกรณ์ภายในตู้	2	2		
7. ตรวจสอบตู้สายไฟ	2	2		
8. ตรวจสอบตู้สายไฟ	2	2		
9. ตรวจสอบตู้สายไฟ	2	2		
10. ตรวจสอบการปนเปื้อนของอุปกรณ์	2	2		
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์	2	2		
12. ตรวจสอบการกราวด์	2	2		
13. ตรวจสอบความปลอดภัยและหาข้อบกพร่อง	2	2		

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: 5. 10. 15. 20. 25. 30. 35. 40. 45. 50. 55. 60. 65. 70. 75. 80. 85. 90. 95. 100.

Checked by (วิศวกร): [Signature] Date: 11 มิ.ย. 2567

Technician (ช่างเทคนิค): [Signature] Start at: 10.00 Finish at: 10.30

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : หอสมุดประชาชน (อาคาร 3) Date : 24 มิ.ย. 2567

Address : 53 ซอยสุราษฎร์ธานี แขวงบางยี่สิบ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร Location : ห้องไฟฟ้า อาคาร 3 ชั้น 1

Main Distribution Board (MDB)

Equipment Code: MOB-3

LV switch Model: SQUARE D (NS1000 N) Operation voltage: 380-415 VAC

LV switch function/Type: COMPACT MCCB Rated Current: 1000 Amp

LV switch Serial No.: 1404051139 Breaking Capacity: Amps.

Interrupting Current: 50 K.A.

Description / รายละเอียด	Status / สถานะ			Remarks / หมายเหตุ
	N	AB	BK	
1. ตรวจสอบแรงดันตกหน้	2	2		
2. วัดค่าแรงดันขาเข้า 400.5, 400.7, 402.3 Volts / โวลต์	2	2		PM ประจำ 17/2/67
3. ตรวจสอบอุณหภูมิภายในตู้ MDB	2	2		
4. ตรวจสอบสภาพของ bus bar และฉนวนภายในตู้	2	2		
5. ตรวจสอบฉนวนสาย (โวลท์, แอมป์, โวลท์, โวลท์)	2	2		
6. ตรวจสอบหน้าสัมผัสอุปกรณ์ภายในตู้	2	2		
7. ตรวจสอบตู้สายไฟ	2	2		
8. ตรวจสอบตู้สายไฟ	2	2		
9. ตรวจสอบตู้สายไฟ	2	2		
10. ตรวจสอบการปนเปื้อนของอุปกรณ์	2	2		
11. ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์	2	2		
12. ตรวจสอบการกราวด์	2	2		
13. ตรวจสอบความปลอดภัยและหาข้อบกพร่อง	2	2		

Remark / หมายเหตุ: N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Comments / หมายเหตุ: 5. 10. 15. 20. 25. 30. 35. 40. 45. 50. 55. 60. 65. 70. 75. 80. 85. 90. 95. 100.

Checked by (วิศวกร): [Signature] Date: 24 มิ.ย. 2567

Technician (ช่างเทคนิค): [Signature] Start at: 10.00 Finish at: 10.30

Preventive Maintenance Monthly Plan
Piboon Condo Ville

Mar-24

Item	Equipment List	Code	Location	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	Transformer Unit (3)	TR-3	3 Building												M																		M
2	Transformer Unit (4)	TR-4	4 Building												M																		M
3	Main Distribution Board (3)	MDB-3	3 Building												M																		M
4	Main Distribution Board (4)	MDB-4	4 Building												M																		M
5	Emergency Light (3)	ELM-3	3 Building												M																		M
6	Emergency Light (4)	ELM-4	4 Building												M																		M
7	Fire Exit Light (3)	FXL-3	3 Building												M																		M
8	Fire Exit Light (4)	FXL-4	4 Building												M																		M
9	Fire Hose Cabinet (3)	FHC-3	3 Building												M																		M
10	Fire Hose Cabinet (4)	FHC-4	4 Building												M																		M
11	Fire Extinguisher (3)	FXG-3	3 Building												M																		M
12	Fire Extinguisher (4)	FXG-4	4 Building												M																		M
13	Cold Water Pump (3)	CWP-3	3 Building												M																		M
14	Cold Water Pump (4)	CWP-4	4 Building												M																		M
15	Package Booster Pump (3)	PBP-3	3 Building												M																		M
16	Package Booster Pump (4)	PBP-4	4 Building												M																		M

M = MONTHLY / Q = QUARTERLY / H = HALF YEARLY / Y = YEARLY

วันพฤหัสบดี
ผู้จัดทำแผน

วันพฤหัสบดี
ผู้ตรวจสอบ

Preventive Maintenance Monthly Plan
Piboon Condo Ville

Jan-24

Item	Equipment List	Code	Location	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Transformer Unit (3)	TR-3	3 Building	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fr	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fr	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fr	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fr	Sat	Sun	Mon
2	Transformer Unit (4)	TR-4	4 Building											M																				
3	Main Distribution Board (3)	MDB-3	3 Building											M																				
4	Main Distribution Board (4)	MDB-4	4 Building											M																				
5	Emergency Light (3)	ELM-3	3 Building											M																				
6	Emergency Light (4)	ELM-4	4 Building											M																				
7	Fire Exit Light (3)	FXL-3	3 Building											M																				
8	Fire Exit Light (4)	FXL-4	4 Building											M																				
9	Fire Hose Cabinet (3)	FHC-3	3 Building											M																				
10	Fire Hose Cabinet (4)	FHC-4	4 Building											M																				
11	Fire Extinguisher (3)	FXG-3	3 Building											M																				
12	Fire Extinguisher (4)	FXG-4	4 Building											M																				
13	Cold Water Pump (3)	CWP-3	3 Building											M																				
14	Cold Water Pump (4)	CWP-4	4 Building											M																				
15	Package Booster Pump (3)	PBP-3	3 Building											M																				
16	Package Booster Pump (4)	PBP-4	4 Building											M																				

M = MONTHLY / Q = QUARTERLY / H = HALF YEARLY / Y = YEARLY

วันพฤหัสบดี
ผู้จัดทำแผน

(นางสาวกมลวิมลรัตน์ เกษมทรัพย์)
ผู้รับผิดชอบงาน
ผู้ตรวจสอบ

Preventive Maintenance Monthly Plan
Piboon Condo Ville

Mar-24

Item	Equipment List	Code	Location	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Transformer Unit (3)	TR-3	3 Building	Fr	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fr	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fr	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fr	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fr	Sat	Sun
2	Transformer Unit (4)	TR-4	4 Building										M																					
3	Main Distribution Board (3)	MDB-3	3 Building										M																					
4	Main Distribution Board (4)	MDB-4	4 Building										M																					
5	Emergency Light (3)	ELM-3	3 Building										M																					
6	Emergency Light (4)	ELM-4	4 Building										M																					
7	Fire Exit Light (3)	FXL-3	3 Building										M																					
8	Fire Exit Light (4)	FXL-4	4 Building										M																					
9	Fire Hose Cabinet (3)	FHC-3	3 Building										M																					
10	Fire Hose Cabinet (4)	FHC-4	4 Building										M																					
11	Fire Extinguisher (3)	FXG-3	3 Building										M																					
12	Fire Extinguisher (4)	FXG-4	4 Building										M																					
13	Cold Water Pump (3)	CWP-3	3 Building										M																					
14	Cold Water Pump (4)	CWP-4	4 Building										M																					
15	Package Booster Pump (3)	PBP-3	3 Building										M																					
16	Package Booster Pump (4)	PBP-4	4 Building										M																					

M = MONTHLY / Q = QUARTERLY / H = HALF YEARLY / Y = YEARLY

วันพฤหัสบดี
ผู้จัดทำแผน

วันพฤหัสบดี
ผู้ตรวจสอบ

Preventive Maintenance Monthly Plan
Piboon Condo Ville

Jan-24

Item	Equipment List	Code	Location	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Transformer Unit (3)	TR-3	3 Building	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fr	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fr	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fr	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fr	Sat	Sun	Mon
2	Transformer Unit (4)	TR-4	4 Building											M																				
3	Main Distribution Board (3)	MDB-3	3 Building											M																				
4	Main Distribution Board (4)	MDB-4	4 Building											M																				
5	Emergency Light (3)	ELM-3	3 Building											M																				
6	Emergency Light (4)	ELM-4	4 Building											M																				
7	Fire Exit Light (3)	FXL-3	3 Building											M																				
8	Fire Exit Light (4)	FXL-4	4 Building											M																				
9	Fire Hose Cabinet (3)	FHC-3	3 Building											M																				
10	Fire Hose Cabinet (4)	FHC-4	4 Building											M																				
11	Fire Extinguisher (3)	FXG-3	3 Building											M																				
12	Fire Extinguisher (4)	FXG-4	4 Building											M																				
13	Cold Water Pump (3)	CWP-3	3 Building											M																				
14	Cold Water Pump (4)	CWP-4	4 Building											M																				
15	Package Booster Pump (3)	PBP-3	3 Building											M																				
16	Package Booster Pump (4)	PBP-4	4 Building											M																				

Preventive Maintenance Monthly Plan
Piboon Condo Ville

May-24

Item	Equipment List	Code	Location	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
				Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu
1	Transformer Unit (3)	TR-3	3 Building															M										M					
2	Transformer Unit (4)	TR-4	4 Building															M										M					
3	Main Distribution Board (3)	MDR-3	3 Building															M										M					
4	Main Distribution Board (4)	MDR-4	4 Building															M										M					
5	Emergency Light (3)	EML-3	3 Building															M										M					
6	Emergency Light (4)	EML-4	4 Building															M										M					
7	Fire Exit Light (3)	FXL-3	3 Building															M										M					
8	Fire Exit Light (4)	FXL-4	4 Building															M										M					
9	Fire Hose Cabinet (3)	FHC-3	3 Building															M										M					
10	Fire Hose Cabinet (4)	FHC-4	4 Building															M										M					
11	Fire Extinguisher (3)	FXG-3	3 Building															M										M					
12	Fire Extinguisher (4)	FXG-4	4 Building															M										M					
13	Cold Water Pump (3)	CWP-3	3 Building															M										M					
14	Cold Water Pump (4)	CWP-4	4 Building															M										M					
15	Package Booster Pump (3)	PBP-3	3 Building															M										M					
16	Package Booster Pump (4)	PBP-4	4 Building															M										M					

M = MONTHLY / Q = QUARTERLY / H = HALF YEARLY / Y = YEARLY



ขณุดม
กณวณุด



กณวณุด

Preventive Maintenance Monthly Plan
Piboon Condo Ville

Jun-24

Item	Equipment List	Code	Location	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
				Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun
1	Transformer Unit (3)	TR-3	3 Building										M														M							
2	Transformer Unit (4)	TR-4	4 Building										M														M							
3	Main Distribution Board (3)	MDR-3	3 Building										M														M							
4	Main Distribution Board (4)	MDR-4	4 Building										M														M							
5	Emergency Light (3)	EML-3	3 Building										M														M							
6	Emergency Light (4)	EML-4	4 Building										M														M							
7	Fire Exit Light (3)	FXL-3	3 Building										M														M							
8	Fire Exit Light (4)	FXL-4	4 Building										M														M							
9	Fire Hose Cabinet (3)	FHC-3	3 Building										M														M							
10	Fire Hose Cabinet (4)	FHC-4	4 Building										M														M							
11	Fire Extinguisher (3)	FXG-3	3 Building										M														M							
12	Fire Extinguisher (4)	FXG-4	4 Building										M														M							
13	Cold Water Pump (3)	CWP-3	3 Building										M														M							
14	Cold Water Pump (4)	CWP-4	4 Building										M														M							
15	Package Booster Pump (3)	PBP-3	3 Building										M														M							
16	Package Booster Pump (4)	PBP-4	4 Building										M														M							

M = MONTHLY / Q = QUARTERLY / H = HALF YEARLY / Y = YEARLY



ขณุดม
กณวณุด



กณวณุด